

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โนเบิล รีไฟน์ (NOBLE REFINE) (ระยะดำเนินการ)

ตั้งอยู่ที่ 27 ซอยสุขุมวิท 26 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569



จัดทำและบริหารโดย

บริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด

1168/109 อาคาร ลุมพินี ทาวเวอร์ ชั้น 36

แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 ติดต่อ 02-285-5011

เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

1035 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

ติดต่อ 02-251-9955

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด โนเบิล รีไฟน์
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล รีไฟน์ ตั้งอยู่เลขที่ 27
ซอยสุขุมวิท 26 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นายทัศนัย จันทา		หัวหน้าช่างประจำอาคาร
นายไพรัตน์ แสงวิจิตร		ผู้จัดการแผนกบำรุงรักษา

ขอแสดงความนับถือ


(นายณัฐวรรณ จันทโกโดย)

นิติบุคคลอาคารชุดโนเบิล รีไฟน์

โดยนาย ณัฐวรรณ จันทโกโดย

ดำเนินการแทน ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1. ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุดโนเบิล รีไฟน์
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 27 ซอยสุขุมวิท 26 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ : สำนักงานนิติบุคคล ชั้น 1 ตั้งอยู่ที่ 27 ซอยสุขุมวิท 26 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขต
คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-108-6699 โทรสาร – E-mail noblerefine26@gmail.com
5. จัดทำโดย : บริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009.5/3613 ลง
วันที่ 27 พ.ค. 2553
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ 20 มกราคม 2569

สารบัญ

	หน้า
1. บทที่ 1 บทนำ	1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1
1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1
1.3 รายละเอียดโครงการ	3 - 7
1.4 มาตรการด้านสิ่งแวดล้อม	8 - 9
2. บทที่ 2	10
สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	11 - 46
3. บทที่ 3	47
การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	48 - 54
4. ภาคผนวก	55
ภาคผนวก ก. สำเนาหนังสือเห็นชอบ	56-108
ภาคผนวก ข. สำเนาติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	109-140
ภาคผนวก ค. สำเนามาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)	141-160
ภาคผนวก ง. เอกสารนิติบุคคลฯ อ.6 /อ.ข.10 /อ.ข.13	161 -164
ภาคผนวก จ. กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	165 -179
5. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	180-233
6. ภาพประกอบ	
ภาพประกอบที่ 1 แสดงการตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำประปา	234
ภาพประกอบที่ 2 แสดงการจัดการขยะมูลฝอยสิ่งปฏิกูล	235
ภาพประกอบที่ 3 แสดงการป้องกันอัคคีภัย	236
ภาพประกอบที่ 4 แสดงการระบายน้ำ	237
ภาพประกอบที่ 5 แสดงคุณภาพอากาศและเสียง	238
ภาพประกอบที่ 6 แสดงการตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย	239
ภาพประกอบที่ 7 แสดงตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำ	240
ภาพประกอบที่ 8 แสดงการตรวจสอบทัศนียภาพ	241
ภาพประกอบที่ 9 แสดงการจราจรภายในโครงการ	242
ภาพประกอบที่ 10 แสดงการล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำคาดฟ้า	243
ภาพประกอบที่ 11 แสดงการดูแลคอนกรีตบ่อเกรอะ	244
ภาพประกอบที่ 12 แสดงการซ่อมแซมหนีไฟ	245

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการอาคารชุด โนเบิลรีไฟน์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 26 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร จำนวนห้องพัก 243 ห้อง ขนาดพื้นที่ 1-2-88 ไร่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดังกล่าว และโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รวมถึงปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

รายงานฉบับนี้ จัดทำขึ้นเพื่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการโนเบิลรีไฟน์ โดยบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

- | | |
|--|--|
| 1) ชื่อโครงการ | โครงการอาคารชุด โนเบิลรีไฟน์ คอนโดมิเนียม |
| 2) เจ้าของโครงการ | บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) |
| 3) สถานที่ตั้งโครงการ | ซอยสุขุมวิท 26 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร |
| 4) ขนาดโครงการ | จำนวนห้องพัก 243 ห้อง ขนาดพื้นที่ 1-2-88 ไร่ |
| 5) ผลการพิจารณารายงาน | ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ในวันที่ 1 เมษายน 2563 |
| 6) สถานภาพโครงการปัจจุบัน | อยู่ในระหว่างดำเนินการ |
| 7) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการในช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 | |
| 8) จัดทำรายงานโดย | บริษัท แอล พี พี พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด |



สัญลักษณ์ :

- | | | | | | |
|--|-------------------------|--|----------------------------|--|----------------------|
| | พื้นที่ตั้งโครงการ | | ทางรถไฟสายเฉลิมรัชมงคล | | ที่ทำการไปรษณีย์ |
| | เขตจังหวัด | | แม่น้ำ คลอง | | ธนาคาร |
| | เขตของเขต | | สถานที่ราชการ, รัฐวิสาหกิจ | | โรงแรม |
| | เขตของแขวง | | สถาบันการศึกษา | | ตลาด, ห้างสรรพสินค้า |
| | ทางพิเศษ | | โบสถ์คริสต์ | | สถานีดับเพลิง |
| | ถนน ซอย | | สถานพยาบาล | | ชุมชน |
| | พื้นที่อ่อน | | สถานีตำรวจ | | |
| | ทางคนเดิน | | สถานทูต, สถานกงสุล | | |
| | ทางยกระดับ สะพานข้ามถนน | | | | |
| | ทางรถไฟ | | | | |
| | ทางรถไฟ BTS | | | | |

ที่มา : สำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร (www.bma-cpd.go.th, กรกฎาคม 2554)

1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการอาคารชุด โนเบิล รีไฟน์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 26 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร โดยดำเนินการบนที่ดิน จำนวน 2 โฉนด คือ โฉนดที่ดินเลขที่ 18604 และ 6881 มีเนื้อที่รวมทั้งสิ้น 1-2-88 ไร่ หรือ 2752 ตารางเมตร (ตรม.) มีอาณาเขตติดต่อดังนี้

ทิศเหนือ ติดกับ โครงการก่อสร้าง The Estelle พร้อมพงษ์ และ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้นจำนวน 1 หลัง

ทิศใต้ ติดกับ บ้านพักอาศัยแบบทาวน์เฮาส์สูง 3 ชั้น จำนวน 8 หลัง

ทิศตะวันออก ติดกับ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง

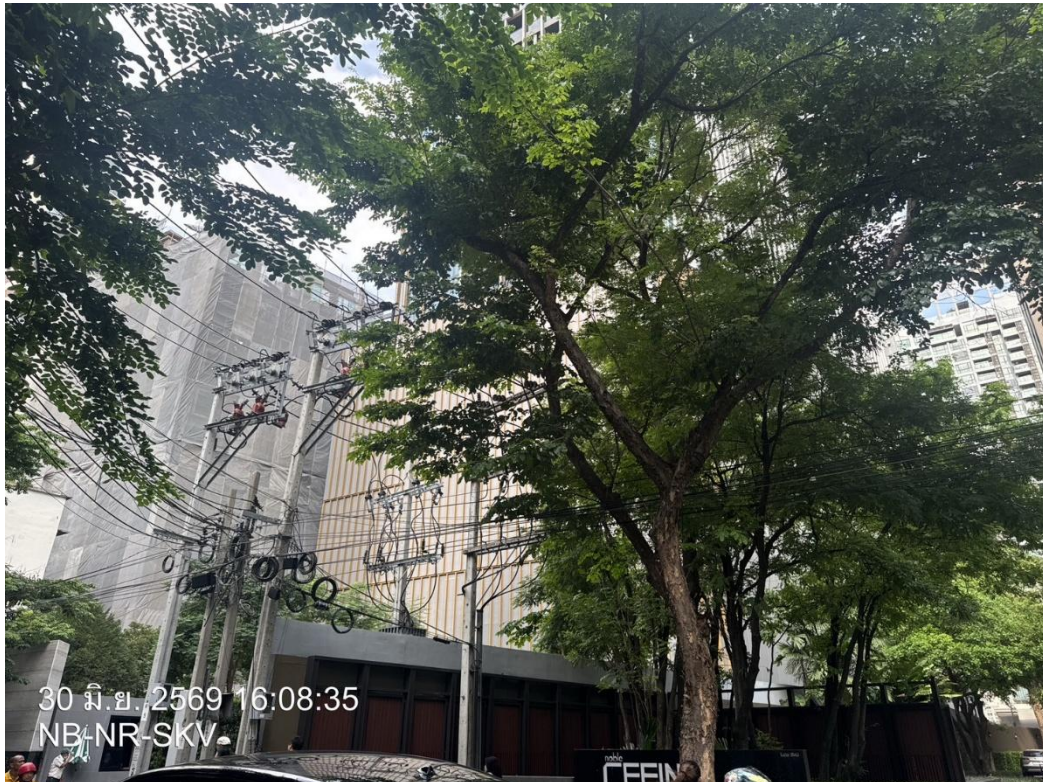
ทิศตะวันตก ติดกับ พื้นที่ของบุคคลอื่นใช้ทำที่จอดรถชั่วคราว อาคารพาณิชย์ และถนนซอยสุขุมวิท 26 ที่เป็นทางสาธารณะออกสู่ถนนสุขุมวิทกว้างประมาณ 11.50 เมตร ขนาด 2 ช่องจราจร มีทิศทางการเดินรถ 1 ช่องต่อทิศทาง

1.3.2 ขนาดและประเภทโครงการ

โครงการอาคารชุด โนเบิล รีไฟน์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้น จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 26 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร จำนวนห้องพัก 243 ห้อง เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และที่จอดรถยนต์ จำนวน 148 คัน ห้องพักของโครงการประกอบด้วยห้องชุด 2 แบบ ดังนี้

- 1) ห้องชุดขนาดน้อยกว่า 35 ตรม. มีทั้งหมด 37 ห้องชุด
- 2) ห้องชุดขนาดมากกว่า 35 ตรม. มีทั้งหมด 206 ห้องชุด

ทิศเหนือ ติดกับโครงการก่อสร้าง The Estelle พร้อมพงษ์ และบ้านพัก



ทิศใต้ ติดกับบ้านพักอาศัยแบบทาวน์เฮาส์สูง 3 ชั้น และร้านสะดวกซื้อ จำนวน 8 หลัง



ทิศตะวันตก ติดกับ พื้นที่ของบุคคลอื่นใช้ทำที่จอดรถชั่วคราว อาคารพาณิชย์ และถนนซอยสุขุมวิท 26 ที่เป็นทาง
สาธารณะออกสู่ถนนสุขุมวิท กว้างประมาณ 11.50 เมตร ขนาด 2 ช่องจราจร มีทิศทางการเดินรถ 1 ช่องต่อทิศทาง



ทิศตะวันออก ติดกับ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง



1.3.3 กิจกรรมในโครงการ

1) การบำบัดน้ำเสีย

สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่จะเกิดขึ้นในโครงการมีปริมาณ 185 ลบ.ม./วัน และระบบรองรับของโครงการน้ำเสียของโครงการสามารถรองรับน้ำเสียได้ 250 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน เป็นแบบระบบบำบัดรวมทั้งโครงการสำหรับรองรับน้ำเสียจาก ห้องส้วม การอาบน้ำ การซักล้าง และจากการทำครัว โดยจะถูกรวบรวมตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในอาคาร เป็นระบบน้ำเสียชนิด Rotating Biological Contactor (RBC) จำนวน 1 ชุด บริเวณทางวิ่งขึ้น – ลง ลานจอดรถชั้น 1 ตำแหน่งห้องเครื่องอยู่บำรุงรักษาเครื่องจักร องค์ประกอบของระบบ ได้แก่ บ่อดักไขมัน บ่อแยกตะกอนข้างต้น อุปกรณ์ปรับอัตราการไหลของน้ำเสีย ถึงปฏิกรณ์แบบจ่ายหมุน และถังตกตะกอนแบบมีแผ่นเอียงช่วยตกตะกอน บ่อรวบรวมน้ำเสียเก็บตะกอน บ่อเก็บตะกอนลอย ท่อระบายอากาศและเตาตะเกียงแก๊ส ประสิทธิภาพของระบบบำบัด 92 เปอร์เซ็นต์ โดยบำบัดน้ำที่มีค่าความสกปรกที่เข้าระบบ 250 มิลลิกรัมต่อลิตร (มก./ล.) ให้มีค่าความสกปรกหลังออกจากระบบเป็น 17.5 มก./ล.

2) การระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำภายในโครงการแบ่งออกเป็น 2 แนวดังนี้

(1) การระบายน้ำในแนวดิ่ง

เป็นระบบระบายน้ำแบบแยก (Separated System) โดยมีท่อน้ำระบายแยกระหว่างน้ำฝนและน้ำเสียหลังจากนั้นจะไหลลงสู่ชั้นล่างของอาคาร ประกอบด้วย

ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe) เป็นท่อระบายน้ำเสียที่เกิดจากสิ่งปฏิกูลจากเครื่องสุขภัณฑ์ในแต่ละส่วนของโครงการ โดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวดิ่งรับสิ่งปฏิกูลที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ผ่านท่อระบายน้ำปฏิกูลในแนวนอนเพื่อระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป

ท่อระบายน้ำเสีย (Water Pipe) เป็นท่อระบายน้ำที่เกิดจากการอาบน้ำ การซักล้าง และจากการประกอบอาหาร โดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวดิ่ง ผ่านท่อระบายน้ำในแนวนอน เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป

ท่อระบายน้ำฝน (Rain Pipe) เป็นท่อระบายน้ำฝน โดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวดิ่งผ่านท่อระบายน้ำในแนวนอนเพื่อระบายน้ำฝนเข้าสู่รางและท่อระบายน้ำโครงการต่อไป

(2) การระบายน้ำในแนวนอน

เป็นระบบระบายน้ำแบบแยก (Separated System) คือท่อระบายน้ำจะรองรับน้ำฝนจากท่อระบายน้ำชั้นดาดฟ้า ระเบียงของทุกชั้นทุกห้อง จากนั้นจะระบายเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการที่มีขนาด 43.80 ลบ.ม.ก่อนควบคุมให้ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 26 แล้วระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของ กรุงเทพมหานคร บริเวณสุขุมวิทต่อไป

สำหรับระบบระบายน้ำฝนในแนวนอน ประกอบด้วย รางระบายน้ำฝน ค.ส.ล. กว้าง 0.3 ม. พร้อมฝาปิดคอนกรีต ความลาดเอียงของท่อ 1:200 ก่อนระบายออกจากโครงการไปยังท่อระบายน้ำบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 26 ต่อไป

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตรายคาดว่าจะมีปริมาณขยะเกิดขึ้นทั้งหมด 3,723 ลบ.ม. / วัน ขยะอันตราย 0.013ลบ.ม./วัน หรือ 13 ลิตร /วัน โดยจัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง /ชั้น แยกขยะเปียก และขยะแห้ง ภายในใส่ด้วยถุงดำเพื่อป้องกันน้ำจากขยะรั่วไหล ส่วนขยะอันตรายรวบรวมไว้และนำไปทิ้งที่ถังขยะรองรับที่ห้องพักขยะรวม แม้บ้านจะทำการเก็บรวบรวมและคัดแยกขยะทุกวันเพื่อป้องกันการตกค้างและกลิ่นของขยะ

ขยะที่เก็บได้ในแต่ละชั้น จะนำมารวมกันที่ชั้นล่าง ซึ่งเป็นที่พักขยะรวมของโครงการ แบ่งเป็น 2 ห้อง ขนาดห้อง 1.65x2.90x3.00 ม. ความสูงกักเก็บ 1.5 ม. ความจุ 7.18 ม. โดยแบ่งเป็นห้องสำหรับขยะเปียก 1 ห้อง และรับรองขยะแห้ง 1 ห้อง รับรองขยะได้ 3.8 วัน ภายในห้องพักขยะแห้งจัดให้มีถังมีฝาปิดขนาด 200 ลิตร สำหรับรับรองขยะอันตราย และภายในพักขยะมีท่อระบายน้ำสำหรับรองรับน้ำที่เกิดจากการล้างทำความสะอาด หรือจากขยะเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป

1.3.4 รายละเอียดการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่โครงการ

กิจกรรมการใช้สอยของอาคารแต่ละชั้นของอาคารมีดังนี้

1) ชั้นล่าง

- ห้องสำนักงาน Lobby ห้องเครื่องกล ลิฟต์โดยสาร 2 แห่ง ลิฟต์ดับเพลิง 1 แห่ง ห้อง Generator ห้องพักขยะเปียก - แห้ง
- โถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟ 2 แห่ง

2) ชั้น 2-5

- ลิฟต์โดยสาร 2 แห่ง ลิฟต์ดับเพลิง 1 แห่ง โถงลิฟต์และบันไดหนีไฟ 2 แห่ง
- ที่จอดรถยนต์จำนวน 27 คัน พร้อมทางวิ่ง

3) ชั้น 6

- ลิฟต์โดยสาร 2 แห่ง ลิฟต์ดับเพลิง 1 แห่ง โถงลิฟต์และบันไดหนีไฟ 2 แห่ง
- ที่จอดรถยนต์ จำนวน 27 คัน พร้อมทางวิ่ง

4) ชั้น 7

- ทางเดิน ลิฟต์โดยสาร 2 แห่ง ลิฟต์ดับเพลิง 1 แห่ง ห้องพักขยะ ห้องสุขาภิบาล ห้องเครื่องปั๊ม ห้องไฟฟ้า ห้องออกกำลัง

กาย สระว่ายน้ำ และห้องพัก จำนวน 10 ห้อง ประกอบด้วย

- ห้องพักขนาดประมาณ 34.14 ตรม. จำนวน 1 ห้อง
- ห้องพักขนาดตั้งแต่ 37.23-57.06 ตรม. จำนวน 8 ห้อง
- ห้องพักขนาดตั้งแต่ 67.37 ตรม. จำนวน 1 ห้อง

5) ชั้น 8-24

- ทางเดิน ลิฟต์โดยสาร 2 แห่ง ลิฟต์ดับเพลิง 1 แห่ง ห้องพักขยะ ห้องสุขาภิบาล ห้องเครื่องปั๊ม ห้องไฟฟ้า ห้องออกกำลัง

กาย สระว่ายน้ำและห้องพัก จำนวน 10 ห้อง ประกอบด้วย

- ห้องพักขนาดประมาณ 31.67-33.24 ตรม. จำนวน 2 ห้อง/ชั้น
- ห้องพักขนาดตั้งแต่ 47.28-55.81 ตรม. จำนวน 9 ห้อง/ชั้น
- ห้องพักขนาดตั้งแต่ 67.37-70.88 ตรม. จำนวน 2 ห้อง/ชั้น

6) ชั้น 25

- ทางเดิน ลิฟต์โดยสาร 2 แห่ง ลิฟต์ดับเพลิง 1 แห่ง ห้องพักขยะ ห้องสุขาภิบาล ห้องไฟฟ้า และห้องพัก

จำนวน 12 ห้องประกอบด้วย

- ห้องพักขนาดประมาณ 31.67-33.24 ตรม. จำนวน 2 ห้อง
- ห้องพักขนาดตั้งแต่ 47.87-55.81ตรม. จำนวน 8 ห้อง
- ห้องพักขนาดตั้งแต่ 68.45-70.88 ตรม. จำนวน 2 ห้อง

1.4 มาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล รีไฟน์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอย สุขุมวิท 26 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ดังหนังสือเลขที่ ทส.1009.5/3613 ลงวันที่ 27 พฤษภาคม 2553

1. ทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินส่วนบุคคล

ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด

โครงการอาคารชุด โนเบิล รีไฟน์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 26 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร โดยดำเนินการบนที่ดิน จำนวน 2 โฉนด คือ โฉนดที่ดินเลขที่ 18604 และ 6881 มีเนื้อที่รวมทั้งสิ้น 1-2-88 ไร่ หรือ 2,752 ตารางเมตร

สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานงานของนิติบุคคลอาคารชุด “โนเบิล รีไฟน์” เลขที่ 27 ซอยสุขุมวิท 26 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ที่บริเวณชั้น 1 ของอาคารชุดโนเบิล รีไฟน์

โครงสร้าง และสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคง และเพื่อป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด

ส่วนของอาคารชุดที่เป็นฐานราก เสาเข็ม เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นคอนกรีตเสริมเหล็กคานคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังภายนอกก่ออิฐฉาบปูน

ทรัพย์สินส่วนกลางที่ใช้ประโยชน์ร่วมกัน

อาคารหรือส่วนของอาคารชุดและเครื่องอุปกรณ์ ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน อาทิ ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร ทางขึ้น - ลงในอาคาร ทางขึ้นลานจอดรถ จำนวน 148 คัน โถงลิฟต์ ลิฟต์ โถงต้อนรับชั้นล่าง บันไดและทางเดินเชื่อมระหว่างห้องชุด รั้วล้อมรอบบริเวณ บันไดระหว่างชั้นบันไดหนีไฟ ห้องเครื่อง และถังเก็บน้ำ

เครื่องมือเครื่องใช้ และทรัพย์สิน ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน

สถานที่ที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวมแก่อาคารชุด อาทิ สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย

- สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องซาวน่า และห้องส่วนกลาง บริเวณชั้นที่ 31
- ห้องพักรับประทานอาหารค่ำ และห้องพักรับประทานอาหารกลางวัน ประกอบด้วย ห้องพักรับประทานอาหารค่ำ และห้องพักรับประทานอาหารกลางวัน
- ถนนทางเดินเท้า และพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ จำนวน 173 คัน (ไม่รวมช่องจอดสำหรับสถานีชาร์จรถยนต์ไฟฟ้า 4 ช่องจอด)
- ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า พร้อมท่อ อุปกรณ์ และเครื่องสูบน้ำประปา
- ถังบำบัดน้ำเสียรวม พร้อมอุปกรณ์
- ระบบสุขาภิบาลส่วนกลางพร้อมอุปกรณ์
- บ่อหน่วงน้ำ พร้อมอุปกรณ์
- พื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบ และบนอาคาร โครงการ
- ห้องประชุม ห้องควบคุม ห้องแม่บ้าน ห้อง รปภ. ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊ม ห้องจดหมาย ห้อง MDB ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องเครื่องลิฟต์
- โถงต้อนรับ โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และทางเดินภายในอาคาร และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ

- โครงสร้าง และสิ่งก่อสร้าง เพื่อความมั่นคง และเพื่อป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด เสาเข็มฐานราก เสาคาน ตามหลักวิศวกรรม
- ระบบลิฟต์การ์ดเข้า-ออกอาคาร พร้อมระบบควบคุม ระบบป้องกันฟ้าผ่า ระบบดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ปั๊มน้ำ ดับเพลิง และเครื่องอัดอากาศ ระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคาร ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) พร้อม อุปกรณ์

สถานะผู้พักอาศัยอาคารชุด โนเบิล รีไฟน์ ประจำวันที่ 30 มิถุนายน 2569

ห้องชุดทั้งหมด	243	ห้องชุด
เข้าพักอาศัยประจำ	190	ห้องชุด
ผู้เช่า	179	ห้องชุด
พนักงานฝ่ายบริหารอาคาร	6	คน
พนักงานสัญญาจ้าง	11	คน
รวมจำนวนผู้พักอาศัย (363+6+11)	380	คน

บทที่ 2

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงเปิดดำเนินการ

บทที่ 2

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีไฟน์ ของ บริษัท โนเบิล ดี เวลลอป เมนท์ จำกัด (มหาชน) จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในเดือน เมษายน 2553 ซึ่งปัจจุบันได้ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) ออกให้ ณ วันที่ 9 มิ.ย.2553 และหนังสือจดทะเบียนอาคารชุด เมื่อวันที่ 9 สิงหาคม 2555 และหนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อวันที่ 28 สิงหาคม 2555

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด โนเบิล รีไฟน์ (Noble Refine) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 26 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีการดูแลต้นไม้และสวนหย่อมในพื้นที่โครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- ในช่วงเปิดดำเนินการได้จัดให้มีการดูแลต้นไม้และสวนหย่อมในพื้นที่โครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- ไม่มี
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างการพังทลายของดิน	- ปฏิบัติตามมาตรการเกี่ยวกับเรื่องระบบระบายน้ำการจัดภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณชั้นล่างโดยมีพื้นที่ 614.7 ตรม. โดยรอบพื้นที่โครงการและปฏิบัติตามมาตรการด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพซึ่งเกี่ยวกับการป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน	- เมื่อเปิดดำเนินการพื้นที่ดินในโครงการจะถูกปกคลุมด้วยคอนกรีตและต้นไม้มีระบบระบายน้ำครอบคลุมทั้งพื้นที่พร้อมจัดทำรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการซึ่งสามารถช่วยลดและป้องกันการเกิดการกัดเซาะของดินได้ดี ดังนั้นคาดว่าจะเกิดผลกระทบแบบไม่มีนัยยะสำคัญ	- ไม่มี

1.3 คุณภาพอากาศ	1.ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทสะดวก	1.ในช่วงเปิดดำเนินการได้ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทสะดวก มีพัดลมดูดอากาศ	-ไม่มี
	2.ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	2.ในช่วงเปิดดำเนินการได้ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	-ไม่มี
	3.ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	3.ในช่วงเปิดดำเนินการได้ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	-ไม่มี
	4.ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	4.นิติบุคคลอาคารชุดจัดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง	-ไม่มี

	ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยให้นิติบุคคลจัดจ้างช่างให้และทำพร้อมกันทั้งอาคารส่วนค่าใช้จ่ายให้จัดเก็บพร้อมค่าบำรุงของเดือนที่ทำความสะอาด 5.เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศประหยัดพลังงานที่มีมาตรฐาน มอก. 6. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่ง ชั้นลานจอดรถยนต์ 7.เครื่องกำเนิดไฟสำรอง ต้องไม่เคยผ่านการใช้งานมาก่อนเป็นผลิตภัณฑ์สำเร็จรูป ประกอบและผ่านการตรวจสอบการใช้งานจากโรงงานผู้ผลิตในประเทศสหรัฐอเมริกา ญี่ปุ่น หรือยุโรป ตะวันตก ได้มาตรฐานตาม ISO 9001 – 2000 หรือถ้าประกอบในประเทศไทยต้องมีหนังสือรับรองจากสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์มาแสดงด้วย	5.ในช่วงเปิดดำเนินการได้ใช้เครื่องปรับอากาศประหยัดพลังงานที่มีมาตรฐาน มอก. 6.ในช่วงเปิดดำเนินการไม่มีการวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่ง ชั้นลานจอดรถยนต์ 7.ในช่วงเปิดดำเนินการได้ใช้เครื่องกำเนิดไฟสำรอง ได้มาตรฐานตาม ISO 9001 – 2000 มีหนังสือรับรองจากสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์	-ไม่มี -ไม่มี -ไม่มี
--	--	--	---

	8.เครื่องยนต์เป็นชนิดใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง 6 สูบ 4 จังหวะ TURBO CHARGED ช่วยอัดอากาศเข้ากระบอกสูบเพื่อการเผาไหม้ที่สมบูรณ์ ลดการเกิดไอเสีย ระบายความร้อนด้วยน้ำ รอบการใช้งาน 1,500 รอบ/นาที่ 9.ท่อไอเสียต้องมีไส้กรองอากาศแบบ DRY TYPE 10.ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สรรองจากตัวแทนจำหน่ายพร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาภาษาไทยด้วย 11.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่นการใช้สัญญาณ 12. จำกัดความเร็วรถยนต์ขณะแล่น เข้า ออก จากพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	8.เครื่องยนต์เป็นชนิดใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง 6 สูบ 4 จังหวะ TURBO CHARGED ช่วยอัดอากาศเข้ากระบอกสูบเพื่อการเผาไหม้ที่สมบูรณ์ ลดการเกิดไอเสีย ระบายความร้อนด้วยน้ำ รอบการใช้งาน 1500 รอบ/นาที่ 9.ท่อไอเสียต้องมีไส้กรองอากาศแบบ DRY TYPE 10.ช่างอาคารของโครงการที่ได้รับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และมีความรู้การบำรุงรักษาภาษาไทยอยู่ที่โครงการ 11. ไม่มีสัญญาณลดความเร็ว 12.รถภายในโครงการจำกัดความเร็วขณะแล่นเข้า-ออก จากพื้นที่ โครงการโดยมีความเร็วไม่เกิน 30 กม/ชม	
--	---	--	--

1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	1.จำกัดความเร็วขณะแล่นเข้าออก จากพื้นที่ โครงการ โดยมีความเร็วไม่เกิน 30 กม/ชม 2.ทำป้ายให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ 3.ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4.รักษาสภาพธรรมชาติและโครงการต้นไม้ให้ดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นแนวดูดซับเสียงเพื่อป้องกันเสียงรบกวนออกสู่ภายนอกโครงการได้น้อยที่สุด 5.เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องไม่เคยผ่านการใช้งานมาก่อน เป็นผลดีสำเร็จรูป ประกอบและผ่านการตรวจสอบ ประกอบ และผ่านการตรวจสอบการใช้งานจากโรงงานผู้ผลิตในประเทศสหรัฐอเมริกา ญี่ปุ่น หรือยุโรปตะวันตก ได้มาตรฐานตาม ISO 9001 – 2000 หรือถ้าประกอบในประเทศไทยต้องมีหนังสือรับรองจากสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์ฯมาแสดงด้วย	1.จำกัดความเร็วขณะแล่นเข้าออก จากพื้นที่ โครงการ โดยมีความเร็วไม่เกิน 30 กม/ชม 2.จัดทำป้ายให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ 3.ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4.รักษาสภาพธรรมชาติและโครงการต้นไม้ให้ดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นแนวดูดซับเสียงเพื่อป้องกันเสียงรบกวนออกสู่ภายนอกโครงการได้น้อยที่สุด 5.เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ได้มาตรฐานตาม ISO 9001 – 2000 มีหนังสือรับรองจากสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์ฯ.เครื่องยนต์เป็นชนิดใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง 6 สูบ 4 จังหวะ TURBO CHARGED ช่วยอัดอากาศเข้ากระบอกสูบเพื่อการเผาไหม้ที่สมบูรณ์ ลดการ	-ไม่มี
---	---	---	---------------

	6.ระบบไอเสียต้องมีท่อเก็บเสียง (SILENCER) ชนิด Residential หรือดีกว่า เพื่อลดเสียงลงจนระดับไม่เกิน 85 dB(A)พร้อมท่ออ่อน(Rexble Tubeส่วนที่อยู่ในอาคารที่ต้องใช้ ฉนวน และอลูมิเนียมหุ้มรอบท่อเพื่อป้องกันความร้อน และ ส่วนที่ต่อออกภายนอกอาคารให้ใช้ข้อต่อ โคงีง ห้ามตัดต่อฉาก เต็ดขาด 7.เครื่องขนต้กับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าต้องติดตั้งบนฐานเหล็ก เดียวกัน และมียางสปริงต้องติดอยู่บนฐานเหล็กเดียวกัน และมี ยางหรือสปริง หรืออุปกรณ์ดูดซับแรงสั่นสะเทือนตาม มาตรฐานและมีความเหมาะสม รองรับที่แทนเครื่องกับฐาน เพื่อลดการสั่นสะเทือนพร้อมน๊อยยึดตัวแทนเครื่องกับรองรับ ให้แน่น	เกิดไอเสีย ระบายความร้อนด้วยน้ำ รอบการใช้ งาน 1,500 รอบ/นาทึ 6.มีระบบไอเสียต้องมีท่อเก็บเสียงไม่เกิน 85 dB(A) 7.เครื่องขนต้กับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าต้องติดตั้ง บนฐานเหล็กเดียวกัน และมียางสปริงต้องติด อยู่บนฐานเหล็กเดียวกัน และมียางหรือสปริง หรืออุปกรณ์ดูดซับแรงสั่นสะเทือนตาม มาตรฐานและมีความเหมาะสม รองรับที่แทน เครื่องกับฐานเพื่อลดการสั่นสะเทือนพร้อม น๊อยยึดตัวแทนเครื่องกับรองรับให้แน่น	
--	---	--	--

	8.ควบคุมระดับเสียงภายในห้องตู้รอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าโดยต้องติดตั้งชุดอุปกรณ์ Sound Attenuator เพื่อควบคุมเสียงทั้งด้านลมเข้าและออกของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและบุผนังภายในโดยรอบด้วยวัสดุซับเสียง เพื่อควบคุม เสียงไม่ให้เกินกว่าระดับเฉลี่ยที่ 75 dB (A) ในระยะ 10 เมตร 9.ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาระดับภาษาไทยด้วย	8.ควบคุมระดับเสียงภายในห้องตู้รอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าโดยต้องติดตั้งชุดอุปกรณ์ Sound Attenuator เพื่อควบคุมเสียงทั้งด้านลมเข้าและออกของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและบุผนังภายในโดยรอบด้วยวัสดุซับเสียง เพื่อควบคุม เสียงไม่ให้เกินกว่าระดับเฉลี่ยที่ 75 dB (A) ในระยะ 10 เมตร และมีช่องลมเพื่อลดเสียงด้วย 9.ช่างอาคารของโครงการที่ได้รับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และมีคู่มือการบำรุงรักษาภาษาไทยอยู่ที่โครงการ	
--	---	---	--

1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	-โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตามพรบ.ควบคุมอาคารและเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและด้านแรงแผ่นดินไหว -โครงการจัดทำคู่มือในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวแจกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ เมื่อมีการซ้อมดับเพลิง	-โครงการจัดทำคู่มือในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวแจกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ เมื่อมีการซ้อมดับเพลิง - โครงการจัดทำคู่มือในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวแจกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ เมื่อมีการซ้อมดับเพลิงจริง	-ไม่มี
1.6 ทรัพยากรน้ำ	-จัดให้มีระบบน้ำเสียภายในโครงการเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำทิ้งให้เป็นตามมาตรฐานน้ำทิ้งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียผสมชนิดเติมอากาศแบบ Rotating Biological Contactor (RBC) มีจำนวน 1 ชุด ขนาด 20 ลบ.ม	-จัดให้มีระบบน้ำเสียภายในโครงการเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำทิ้งให้เป็นตามมาตรฐานน้ำทิ้งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียผสมชนิดเติมอากาศแบบ Rotating Biological Contactor (RBC) มีจำนวน 1 ชุด ขนาด 250 ลบ.ม /วัน และบ่อดักไขมันจำนวน1 ชุด /วัน ขนาด 20 ลบ.ม	-ไม่มี

2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	-พืชพันธุ์ที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไปซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเองรวมถึงต้นไม้บริเวณพื้นที่สาธารณะซึ่งดูแลโดยกรุงเทพมหานครส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่ สัตว์เลี้ยงทาวไปตามบ้าน ซึ่งคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		
3.ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	-บริเวณพื้นที่โครงการไม่ปรากฏพบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำหรือพืชพันธุ์ไม้น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจและคุณค่าด้านการอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด 2.ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	1.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด 2.ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3 เดือน/ครั้ง เมื่อพบว่าการชำรุดช่วงอาคารจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-ไม่มี

	3.สำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง ความจุ 462 ลูกบาศก์เมตร แยกเป็นสำรองน้ำใช้ทั่วไป 347 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำใช้ดับเพลิง 115 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า 2 ถัง ความจุ 30 ลูกบาศก์เมตร/ถัง	3.มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง ความจุ 462 ลูกบาศก์เมตร แยกเป็นสำรองน้ำใช้ทั่วไป 347 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำใช้ดับเพลิง 115 ลูกบาศก์เมตรและถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า 2 ถัง ความจุ 30 ลูกบาศก์เมตร/ถัง	
3.3 การจัดการขยะ	1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปตามด้วยความปลอดภัย ถูกต้องตามมาตรฐาน 2.ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีเสมอ ตามคู่มือผู้ผลิต 3.เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน(หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์) หรือหลอดตะเกียบหลอดผอมจอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน บริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่	1. มีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปตามด้วยความปลอดภัย ถูกต้องตามมาตรฐาน 2.ช่างอาคารตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีเสมอ ตามคู่มือผู้ผลิต เดือนละ 1 ครั้ง 3.มีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงานหลอดตะเกียบหลอดผอมจอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน บริเวณ	-ไม่มี

	มีการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่จำเป็นต้องเปิดหลอดไฟทั้งวันตลอดทั้งวันและเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟหรือ อิเล็กทรอนิกส์เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟฟ้าได้มากขึ้น 4.จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 5.ติดตั้งกระจกหรือฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อนแต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร 6.เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	พื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่จำเป็นต้องเปิดหลอดไฟทั้งวันตลอดทั้งวันและเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือ อิเล็กทรอนิกส์เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟฟ้าได้มากขึ้น 4.ได้จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 5.ติดตั้งกระจกหรือฟิล์มบริเวณพื้นที่ส่วนกลางที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อนแต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร 6.ได้มีการเลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสงเพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	
--	---	---	--

	7.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 8.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใน โครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศโดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า 9.เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ แบบประหยัดไฟและที่ไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศรวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 10.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคาร ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่นและทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้อากาศถ่ายเทและระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และลดการดูดซับถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ต้น ให้ความเย็นประมาณ 12,000 บีทียู และ	7.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 8.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใน โครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศโดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า 9.ได้มีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร แบบประหยัดไฟและที่ไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศรวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 10.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคาร ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่นและทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้อากาศถ่ายเทและระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และลดการดูดซับถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ต้น ให้ความเย็น	
--	---	---	--

	การปลูกพืชคลุมดินจะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดินทำให้อากาศเย็น 11.ดูแลสวนและต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อให้เกิดร่มเงาแก่อาคารช่วยลดความร้อน และประหยัดพลังงาน 12.จัดให้มีการตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสงห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศ และปิดประตูให้สนิททุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหลทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน 13.ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงานไฟฟ้าและอายุการใช้งานยาวนาน 14.จัดให้มีเอกสารหรือข้อแนะนำในการประหยัดพลังงานแจกให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ	ประมาณ 12,000 ปีติฐ และการปลูกพืชคลุมดินจะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดินทำให้อากาศเย็น 11.ดูแลสวนและต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อให้เกิดร่มเงาแก่อาคารช่วยลดความร้อน และประหยัดพลังงาน 12.จัดให้มีการตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสงห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศ และปิดประตูให้สนิททุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหลทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน 13.ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงานไฟฟ้าและอายุการใช้งานยาวนาน 14.จัดให้มีเอกสารหรือข้อแนะนำในการประหยัดพลังงานแจกให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ	
--	---	--	--

	15.ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน 16.รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	15.ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน 16.รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วมและระบบบำบัดน้ำเสียรวม	1. จัดให้มีห้องขยะรองรับขยะไว้ทุกชั้นของอาคาร โครงการ โดยมีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง / ชั้น แยกถังขยะเปียกและขยะแห้ง ภายในรองรับด้วยถุงดำ เพื่อป้องกันน้ำจากขยะรั่วไหล และสะดวกในการเก็บส่วนขยะอันตรายทิ้งที่พักขยะรวม 2. ให้นักงานขนเก็บขยะคัดแยกขยะในแต่ละชั้นทุกวัน 3. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 4 แห่ง บริเวณชั้นที่ 1 ความจุรวม 14.36 ลบ.ม. แบ่งเป็น ห้องขยะแห้ง ขยะอันตรายและขยะเปียก มีขนาดห้องเท่ากันประมาณ 1.65x2.90x1.5 (สูงกักเก็บ) ลบ.ม.	1. จัดให้มีถังขยะรองรับขยะไว้ทุกชั้นของอาคารโครงการ โดยมีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง / ชั้น แยกถังขยะเปียกและขยะแห้ง ภายในรองรับด้วยถุงดำ เพื่อป้องกันน้ำจากขยะรั่วไหล และสะดวกในการเก็บส่วนขยะอันตรายทิ้งที่พักขยะรวม 2. ให้นักงานแม่บ้านขนเก็บขยะคัดแยกขยะในแต่ละชั้นทุกวัน 3. ได้จัดให้มีห้องพักขยะรวม บริเวณชั้นที่ 1 ความจุรวม 14.36 ลบ.ม. แบ่งเป็น ห้องขยะแห้ง ขยะอันตรายและขยะเปียกมีขนาดห้องเท่ากันประมาณ 1.65x2.90x1.5 (สูงกักเก็บ) ลบ.ม. /	- ไม่มี

	/ห้อง สามารถเก็บขยะได้นาน 3.8 วัน ภายในห้องขยะ มีร ะบายน้ำเสียเพื่อรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 4.ส่งเสริม และเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับ ใบปลิวให้ผู้พักอาศัยใน โครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ -Repair (ซ่อมแซม) วัสดุสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดี ใช้ งานได้นาน ต้องทิ้งเป็นขยะ หรือต้องซื้อสินค้าเปลี่ยน -Reduce (ลดการใช้) ลดการบริโภคสินค้าฟุ่มเฟือยใช้อย่าง ประหยัดและใช้เท่าที่จำเป็น เช่น ทำอาหาร ให้พอดี รับประทาน เลือกซื้อสินค้าที่ไม่บรรจุห่อหลายชั้น ใช้ ผ้าเช็ดหน้าแทนกระดาษ ทิชชู พกถุงผ้า	ห้อง สามารถเก็บขยะได้นาน 3.8 วัน ภายใน ห้องขยะ มีระบายน้ำเสียเพื่อรวมเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ 4.ทางนิติส่งเสริม และเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัยใน โครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆในการลด ปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs -Repair (ซ่อมแซม) วัสดุสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ ในสภาพที่ดี ใช้งานได้นาน ต้องทิ้งเป็นขยะ หรือต้องซื้อสินค้าเปลี่ยน -Reduce (ลดการใช้) ลดการบริโภคสินค้า ฟุ่มเฟือยใช้อย่างประหยัดและใช้เท่าที่จำเป็น เช่น ทำอาหาร ให้พอดีรับประทาน เลือกซื้อ สินค้าที่ไม่บรรจุห่อหลายชั้น ใช้ผ้าเช็ดหน้า แทนกระดาษ ทิชชู พกถุงผ้า	
--	---	--	--

	-Reuse (การใช้ซ้ำ) เป็นการนำสิ่งของที่ใช้แล้วนำกลับมาใช้ใหม่ ใช้ประโยชน์ให้คุ้มค่า เช่น ขวดแก้วนำไปล้างไว้ใส่น้ำดื่ม -Recycle (การแปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) นำขยะมาแปรรูปเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ ทำให้ไม่ต้องนำทรัพยากรธรรมชาติมาผลิตใหม่ แต่ใช้ขยะมาเป็นวัตถุดิบทดแทน ซึ่งเป็นการต่อเนื่องจากการคัดแยกขยะดังกล่าวข้างต้น 5. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขยะเสร็จเรียบร้อยแล้ว 6. จัดเก็บขยะอันตรายทุกๆ 1 ครั้ง/เดือน โดยให้ประสานงานกับสำนักงานเขตคลองเตยให้เข้ามารับไปกำจัดต่อไป 7. จัดแม่บ้านคอยตรวจตราเฝ้าระวังห้องขยะทุกชั้นเมื่อพบว่ามีแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน แมลงสาบ และหนูให้ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ทันที พร้อมฉีดพ่นเคมีภัณฑ์ ที่ได้รับการตรวจสอบ	-Reuse (การใช้ซ้ำ) เป็นการนำสิ่งของที่ใช้แล้วนำกลับมาใช้ใหม่ ใช้ประโยชน์ให้คุ้มค่า เช่น ขวดแก้วนำไปล้างไว้ใส่น้ำดื่ม -Recycle (การแปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) นำขยะมาแปรรูปเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ ทำให้ไม่ต้องนำทรัพยากรธรรมชาติมาผลิตใหม่ แต่ใช้ขยะมาเป็นวัตถุดิบทดแทน ซึ่งเป็นการต่อเนื่องจากการคัดแยกขยะดังกล่าวข้างต้น 5. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขยะเสร็จเรียบร้อยแล้ว 6. จัดเก็บขยะอันตรายทุกๆ 1 ครั้ง/เดือน โดยให้ประสานงานกับสำนักงานเขตคลองเตยให้เข้ามารับไปกำจัดต่อไป 7. จัดแม่บ้านคอยตรวจตราเฝ้าระวังห้องขยะทุกชั้นเมื่อพบว่ามีแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน แมลงสาบ และหนูให้ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์	
--	--	--	--

	และขึ้นทะเบียนผลิตภัณฑ์จากสนง.คณะกรรมการอาหารและยา โดยกำจัดต่อเนื่องทุกเดือน 8.ตรวจสอบไม่มีขยะตกค้างในโครงการหากมีต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดสนง.เขตคลองเตยเข้ามาเก็บเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 9.จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอยหรือประสานงานกับเจ้าหน้าที่เก็บขนให้เปิดไฟฉุกเฉินทุกครั้งเพื่อความปลอดภัย 10.ติเฝ้าแสดงพื้นที่จอดรถเก็บขยะไว้บริเวณด้านหน้าอาคารทิสได้ เพื่อกำหนดว่ารถเก็บขยะต้องเข้าด้านนี้เท่านั้น	ทันที พร้อมฉีดพ่นเคมีภัณฑ์ที่ได้รับการตรวจสอบและขึ้นทะเบียนผลิตภัณฑ์จาก สนง.คณะกรรมการอาหารและยา โดยกำจัดต่อเนื่องทุกเดือน 8.ตรวจสอบไม่มีขยะตกค้างในโครงการหากมีต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดสนง.เขตคลองเตยเข้ามาเก็บเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 9.จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอยหรือประสานงานกับเจ้าหน้าที่เก็บขนให้เปิดไฟฉุกเฉินทุกครั้งเพื่อความปลอดภัย 10.รถขยะจอดรับขยะบริเวณถนนหน้าโครงการ โดยเจ้าหน้าที่เขตจะขนเก็บออกไปรอ	
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง เป็นระบบ	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำทิ้งให้เป็นไปตาม	- ไม่มี

	บำบัดน้ำเสียรวม ชนิดเติมอากาศแบบ Rotating Biological (RBC) มีจำนวน 1 ชุด โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ - บ่อดักไขมัน มีปริมาตรบ่อ 20 ลบ.ม. ระยะเวลาพักเก็บ 1 วัน - บ่อแยกตะกอนชั้นต้น มีจำนวน 3 บ่อ มีปริมาตร 50 40 และ 40 ลบ.ม. มีระยะเวลาพักเก็บ 6.25 ชั่วโมง และจัดให้มีถังเก็บก๊าซ มีเทนขนาด 5 ลบ.ม. - ชุดควบคุมอัตราการไหล ที่ 20 ลบ.ม./ช.ม. - ถังปฏิกรณ์แบบจานหมุน ใช้จานหมุนชีวภาพรุ่น EWR 1350 จำนวน 2 ชุด มีขนาดชุดละ 1350 ตรม. มีความจุอ่าง ปฏิกรณ์ 10 ลบ.ม. - ถังตกตะกอนแบบมีแผ่นเอียงช่วยตกตะกอน มีความจุถึง 6.37 ลบ.ม. อัตราน้ำล้น 0.60 ม./ช.ม.	มาตรฐานน้ำทิ้ง เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดเติมอากาศแบบ Rotating Biological (RBC) มีจำนวน 1 ชุด โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ - บ่อดักไขมัน มีปริมาตรบ่อ 20 ลบ.ม. ระยะเวลาพักเก็บ 1 วัน - บ่อแยกตะกอนชั้นต้น มีจำนวน 3 บ่อ มีปริมาตร 50 40 และ 40 ลบ.ม. มีระยะเวลาพักเก็บ 6.25 ชั่วโมง และจัดให้มีถังเก็บก๊าซ มีเทนขนาด 5 ลบ.ม. - ชุดควบคุมอัตราการไหล ที่ 20 ลบ.ม./ช.ม. - ถังปฏิกรณ์แบบจานหมุน ใช้จานหมุนชีวภาพรุ่น EWR 1350 จำนวน 2 ชุด มีขนาดชุดละ 1350 ตรม. มีความจุอ่าง ปฏิกรณ์ 10 ลบ.ม. - ถังตกตะกอนแบบมีแผ่นเอียงช่วยตกตะกอน มีความจุถึง 6.37 ลบ.ม. อัตราน้ำล้น 0.60 ม./ช.ม. - บ่อรวมน้ำเสีย 1 มีปริมาตรบ่อ 20 ลบ.ม. ระยะเวลาพักเก็บ 58 นาที	
--	---	--	--

	-บ่อรวมน้ำเสีย 1 มีปริมาตรบ่อ 20 ลบ.ม. ระยะเวลาักเก็บ 58 นาที บ่อเก็บตะกอน อัตราการไหล 250 ลบ.ม. / วัน มีปริมาตรบ่อ 30 ลบ.ม. บ่อเก็บตะกอนลอย มีปริมาตรบ่อ 5 ลบ.ม. อัตราการไหลของน้ำผ่านถังตะกอน 20.8 ลบ.ม. ระยะเวลาักเก็บ 14.42 นาที 2.จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะทุกๆ 3 ปี และในบ่อเก็บตะกอนทุกๆ 2 เดือน 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากตะกอนที่บ่อดักไขมันทุกๆ 7 วัน เก็บใส่ถุงดำมัดปากถุง เก็บในห้องพักขยะรวม 4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5.จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย	บ่อเก็บตะกอน อัตราการไหล 250 ลบ.ม. / วัน มีปริมาตรบ่อ 30 ลบ.ม. บ่อเก็บตะกอนลอย มีปริมาตรบ่อ 5 ลบ.ม. อัตราการไหลของน้ำผ่านถังตะกอน 20.8 ลบ.ม. ระยะเวลาักเก็บ 14.42 นาที และเดิมจุลินทรีย์ 200 ลิตร/เดือน 2.จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะทุกๆ 3 ปี และในบ่อเก็บตะกอนทุกๆ 2 เดือน 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากตะกอนที่บ่อดักไขมันทุกๆ 7 วัน 4.ช่างอาคารทำหน้าที่ดูแลระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5.มีการจัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย	
--	---	---	--

	6.ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ทุกชนิดตามกำหนดระยะเวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์ 7.ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อและส่วนที่ต้องเข้าไปดูและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อลดละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นออกจากการบำบัด 8.จัดให้มีถังสำเร็จรูปแบบ Bio-gas Capture จำนวน 1 ถัง เพื่อกักเก็บก๊าซมีเทน และนำไปกำจัดโดยวิธี Bio-gas flaring เพื่อเปลี่ยนรูปให้เป็น ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) 9.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้กับบ่อบำบัดน้ำเสยรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอับอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ	6.ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ทุกชนิดตามกำหนดทุก 3 เดือน/ครั้ง 7.ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อและส่วนที่ต้องเข้าไปดูและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อลดละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นออกจากการบำบัด 8.จัดให้มีถังสำเร็จรูปแบบ Bio-gas Capture จำนวน 1 ถัง เพื่อกักเก็บก๊าซมีเทน และนำไปกำจัดโดยวิธี Bio-gas flaring เพื่อเปลี่ยนรูปให้เป็น ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) 9.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้กับบ่อบำบัดน้ำเสยรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอับอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ	
--	--	---	--

	10.จัดทำสัญลักษณ์ ทาสีบริเวณบ่อบำบัดฯให้ชัดเจน พร้อมทำป้ายมีข้อความว่า บ่อบำบัดน้ำเสีย ติดตั้งถาวรไว้ใกล้บ่อบำบัดฯ และผู้พักอาศัยสามารถมองเห็น ได้ชัดเจน 11.จัดเตรียมระบบระบายน้ำและระบบหมุนวน้ำภายในโครงการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ 12.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในบริเวณชั้นที่ 1 ขนาด 614.7 ตรม. เพื่อช่วยชะลอการไหลของน้ำ 13.โครงการจัดให้มีบ่อหมุนวน้ำขนาด 4.5x15.0x0.65 ม. (ลึกกักเก็บ) ปริมาตร 43.8 ฟังใต้ดินบริเวณด้านข้างอาคารทางด้านทิศเหนือ เพื่อกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินควบคุมการระบายน้ำน้ำออกด้วยระบบ Gravity โดยใช้ท่อขนาด 4 นิ้ว ระบายน้ำออกในอัตรา 0.016 ลบ.ม. /วินาที เพื่อระบายน้ำฝนส่วนเกิน ลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท 26	10.จัดทำสัญลักษณ์ ทาสีบริเวณบ่อบำบัดฯให้ชัดเจน พร้อมทำป้ายมีข้อความว่า บ่อบำบัดน้ำเสีย ติดตั้งถาวรไว้ใกล้บ่อบำบัดฯ และผู้พักอาศัยสามารถมองเห็น ได้ชัดเจน 11.โครงการได้จัดเตรียมระบบระบายน้ำและระบบหมุนวน้ำภายในโครงการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ 12.โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในบริเวณชั้นที่ 1 ขนาด 614.7 ตรม. เพื่อช่วยชะลอการไหลของน้ำ 13.โครงการจัดให้มีบ่อหมุนวน้ำขนาด 4.5x15.0x0.65 ม. (ลึกกักเก็บ) ปริมาตร 43.8 ฟังใต้ดินบริเวณด้านข้างอาคารทางด้านทิศเหนือ เพื่อกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินควบคุมการระบายน้ำออกด้วยระบบ Gravity โดยใช้ท่อขนาด 4 นิ้ว ระบายน้ำออกในอัตรา 0.016 ลบ.ม. /วินาที	
--	--	--	--

	14.ช่างอาคารดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นประจำ เพื่อลดการอุดตัน 15.ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ก่อนเข้าฤดูฝนและสิ้นฤดูฝน เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนในระบบระบายน้ำ 16.เมื่อพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ 17.จัดทำสัญลักษณ์ ทาสีบริเวณบ่อหนองน้ำให้ชัดเจน พร้อมทำป้ายมีข้อความว่า บ่อหนองน้ำ คัดตั้งถาวรไว้ใกล้บ่อหนองน้ำ และผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	เพื่อระบายน้ำฝนส่วนเกิน ลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท 26 14.ช่างอาคารดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำเป็นประจำ เพื่อลดการอุดตัน 15.ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ก่อนเข้าฤดูฝนและสิ้นฤดูฝน เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนในระบบระบายน้ำ 16.เมื่อพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ 17.จัดทำสัญลักษณ์ ทาสีบริเวณบ่อหนองน้ำให้ชัดเจน พร้อมทำป้ายมีข้อความว่า บ่อหนองน้ำ คัดตั้งถาวรไว้ใกล้บ่อหนองน้ำ และผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ไม่มี
--	--	--	---------

3.6การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ได้แก่ -ถนนสุขุมวิท มีค่า V/C Ratio = 0.6723 มีประสิทธิภาพและมีความคล่องตัวระบบจราจร พอใช้ -ถนนสุขุมวิท 26 มีค่า V/C Ratio = 0.5758 มีประสิทธิภาพและมีความคล่องตัวระบบจราจร พอใช้ -ถนนสุขุมวิท 26 มีค่า V/C Ratio = 0.5506 มีประสิทธิภาพและมีความคล่องตัวระบบจราจร พอใช้ 1.ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่ลานจอดรถให้ชัดเจน 2.ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการอบรมเรื่องกฎจราจร ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกที่เข้า-ออก โครงการใน	1.มีการติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่ลานจอดรถชัดเจน 2.ไม่มีให้ประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่ จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการอบรมเรื่องกฎจราจร ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกที่เข้า-ออก โครงการในชั่วโมง	
---------------------------------------	---	--	--

	ชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อให้รถยนต์จากโครงการกีดขวางจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ 4.จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวนรวม 148 คัน 5.จัดให้มีเส้นแบ่งจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 6.จำกัดความเร็วรถขณะแล่นเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม 7.ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 8.รณรงค์ให้รถที่เลี้ยวขาดัดกระแสดจราจรขับรถเข้าและออกจากโครงการอย่างระมัดระวัง	เร่งด่วน เพื่อให้รถยนต์จากโครงการกีดขวางจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ 4.จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวนรวม 148 คัน 5.จัดให้มีเส้นแบ่งจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 6.จำกัดความเร็วรถขณะแล่นเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม 7.ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 8.รณรงค์ให้รถที่เลี้ยวขาดัดกระแสดจราจรขับรถเข้าและออกจากโครงการอย่างระมัดระวัง	
--	---	--	--

	9.บริเวณทางเข้า-ออกโครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังวิสัยทัศน์ในการมองเห็นของผู้ขับขี่ 10.ให้นิติบุคคลมีการกำหนดค่าใช้จ่ายและจัดให้มีการติดตั้งสติ๊กเกอร์สำหรับรถที่นำเข้ามาจอดในโครงการโดยอนุญาตให้รถที่ติดตั้งสติ๊กเกอร์ของโครงการเท่านั้นที่สามารถจอดในโครงการได้ 11.ให้โครงการส่งเสริมการให้บริการสื่อสารมวลชนโดยเฉพาะรถไฟฟ้า BTS ซึ่งช่วยลดการจราจรติดขัดได้ 12.ให้นิติบุคคลมีนโยบายในการเก็บค่าธรรมเนียมที่จอดรถเป็นรายเดือนและการเก็บค่าธรรมเนียมจะต้องเก็บแบบก้าวหน้าโดยคันที่ 2 จะต้องเก็บค่าธรรมเนียมเพิ่มเป็น 2 เท่า เพื่อควบคุมปริมาณรถที่เข้ามาจอดในโครงการ 13.รักษาธรรมชาติและดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้ได้อยู่เสมอ	9.บริเวณทางเข้า-ออกโครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังวิสัยทัศน์ในการมองเห็นของผู้ขับขี่ 10.นิติบุคคลมีการกำหนดให้มีการติดตั้งสติ๊กเกอร์สำหรับรถที่นำเข้ามาจอดในโครงการโดยอนุญาตให้รถที่ติดตั้งสติ๊กเกอร์ของโครงการเท่านั้นที่สามารถจอดค้างคืนในโครงการได้ 11.นิติบุคคลได้พยายามส่งเสริมการให้บริการรถไฟฟ้า BTS ซึ่งช่วยลดการจราจรติดขัดได้ 12.นิติบุคคลมีนโยบายในการเก็บค่าธรรมเนียมที่จอดรถเป็นรายเดือนและการเก็บค่าธรรมเนียมจะต้องเก็บคันที่ 2 ที่เข้ามาจอดเป็น Visitor เพื่อควบคุมปริมาณรถที่เข้ามาจอดในโครงการ 13.รักษาธรรมชาติและดูแลต้นไม้	
--	---	--	--

	เพื่อช่วยลดระดับเสียงรบกวนระดับบึงแสงไฟและฝุ่นละออง	ภายในโครงการให้ถืออยู่เสมอ เพื่อช่วยลดระดับเสียงรบกวนระดับบึงแสงไฟและฝุ่นละออง	
3.7 การสื่อสารและโทรคมนาคม	-ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด	-ช่วงเปิดดำเนินการได้ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด	-ไม่มี
4. ด้านสังคม / คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบังคับเปลี่ยนสัญญาโทรทัศน์จากตัวอาคาร โครงการจะรับผิดชอบติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียม เพื่อรับสัญญาณ FREE TV ให้กับบ้านพักนั้น ๆ	-ช่วงเปิดดำเนินการหากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบังคับเปลี่ยนสัญญาโทรทัศน์จากตัวอาคาร โครงการจะรับผิดชอบติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียม เพื่อรับสัญญาณ FREE TV ให้กับบ้านพักนั้น	-ไม่มี
4.8 คุณภาพและทัศนียภาพ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 7 ชั้น 25 และชั้นดาดฟ้าเป็นพื้นที่สวนหย่อมมีพื้นที่รวม 1,154.3 ตรม. มีผู้พักในโครงการประมาณ 1,141 คน คิดเป็นอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบเป็น 1 คน : 1.01 ตรม.	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 7 ชั้น 25 และชั้นดาดฟ้าเป็นพื้นที่สวนหย่อมมีพื้นที่รวม 1,154.3 ตรม. มีผู้พักในโครงการประมาณ 1,141 คน คิดเป็นอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบเป็น 1 คน : 1.01 ตรม.	-ไม่มี

	1.ชั้นพื้นดิน มีพื้นที่สีเขียว 614.7 ตรม.แบ่ง 10 โซน โดยมีไม้ยืนต้นและไม้พุ่มที่ปลูกดังนี้ -โซน 1 มีขนาดพื้นที่สีเขียว 494.8 ตรม. ไม้ยืนต้น ที่ปลูก ได้แก่ ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ ต้นแคนา ต้นปีบ ต้นหูกะจาง ไม้พุ่มคลุมดิน ได้แก่ ต้น ไทรอินโด หนุ่ยมาเลเซีย ต้นคล้ายการ์ ต้นโมก ต้นลิ้นมังกร ต้นพลับพลึง -โซน 2 มีขนาดพื้นที่สีเขียว 43.5 ตรม. ไม้พุ่มคลุมดิน ได้แก่ ต้นไทร -โซน 3 มีขนาดพื้นที่สีเขียว 15.4 ตรม. ไม้พุ่มคลุมดิน ได้แก่ ต้นไทร -โซน 4 มีขนาดพื้นที่สีเขียว 2.4 ตรม. ไม้พุ่มคลุมดิน ได้แก่ ต้นไทร -โซน 5 มีขนาดพื้นที่สีเขียว 2.5 ตรม. ไม้พุ่มคลุมดิน ได้แก่ ต้นก้ามกุ้ง	1.ชั้นพื้นดิน มีพื้นที่สีเขียว 614.7 ตรม.แบ่ง 10 โซน โดยมีไม้ยืนต้นและไม้พุ่มที่ปลูกดังนี้ -โซน 1 มีขนาดพื้นที่สีเขียว 494.8 ตรม. ไม้ยืนต้น ที่ปลูก ได้แก่ ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ ต้นแคนา ต้นปีบ ต้นหูกะจาง ไม้พุ่มคลุมดิน ได้แก่ ต้น ไทรอินโด หนุ่ยมาเลเซีย ต้นคล้ายการ์ ต้นโมก ต้นลิ้นมังกร ต้นพลับพลึง -โซน 2 มีขนาดพื้นที่สีเขียว 43.5 ตรม. ไม้พุ่มคลุมดิน ได้แก่ ต้นไทร -โซน 3 มีขนาดพื้นที่สีเขียว 15.4 ตรม. ไม้พุ่มคลุมดิน ได้แก่ ต้นไทร -โซน 4 มีขนาดพื้นที่สีเขียว 2.4 ตรม. ไม้พุ่มคลุมดิน ได้แก่ ต้นไทร -โซน 5 มีขนาดพื้นที่สีเขียว 2.5 ตรม. ไม้พุ่มคลุมดิน ได้แก่ ต้นก้ามกุ้ง	
--	--	--	--

	- โชน 6 มีขนาดพื้นที่สีเขียว 32.1 ตรม. ไม้พุ่มคลุมดินได้แก่ ต้นก้ามกุ้ง - โชน 7 มีขนาดพื้นที่สีเขียว 4.8 ตรม. ไม้พุ่มคลุมดินได้แก่ ต้นก้ามกุ้ง - โชน 8 มีขนาดพื้นที่สีเขียว 2.4 ตรม. ไม้พุ่มคลุมดินได้แก่ ต้นก้ามกุ้ง - โชน 9 มีขนาดพื้นที่สีเขียว 14.2 ตรม. ไม้พุ่มคลุมดินได้แก่ ต้นก้ามกุ้ง - โชน 10 มีขนาดพื้นที่สีเขียว 2.6 ตรม. ไม้พุ่มคลุมดินได้แก่ ต้นก้ามกุ้ง (2) พื้นที่บนอาคาร มีพื้นที่สีเขียว 539.6 ตรม. โดยมีไม้ที่ปลูกสลับกันระหว่างไม้ยืนต้นและไม้พุ่มดังนี้ - ชั้น 7 มีพื้นที่สีเขียว 17.8 ตรม. แบ่งออกเป็น	- โชน 6 มีขนาดพื้นที่สีเขียว 32.1 ตรม. ไม้พุ่มคลุมดินได้แก่ ต้นก้ามกุ้ง - โชน 7 มีขนาดพื้นที่สีเขียว 4.8 ตรม. ไม้พุ่มคลุมดินได้แก่ ต้นก้ามกุ้ง - โชน 8 มีขนาดพื้นที่สีเขียว 2.4 ตรม. ไม้พุ่มคลุมดินได้แก่ ต้นก้ามกุ้ง - โชน 9 มีขนาดพื้นที่สีเขียว 14.2 ตรม. ไม้พุ่มคลุมดินได้แก่ ต้นก้ามกุ้ง - โชน 10 มีขนาดพื้นที่สีเขียว 2.6 ตรม. ไม้พุ่มคลุมดินได้แก่ ต้นก้ามกุ้ง (2) พื้นที่บนอาคาร มีพื้นที่สีเขียว 539.6 ตรม. โดยมีไม้ที่ปลูกสลับกันระหว่างไม้ยืนต้นและไม้พุ่มดังนี้ - ชั้น 7 มีพื้นที่สีเขียว 17.8 ตรม. แบ่งออกเป็น	
--	--	--	--

	โซน 1 มีขนาดพื้นที่สีเขียว 12.7 ตรม. ไม้พุ่มคลุมดิน ได้แก่ ต้นพลับพลึง โซน 2 มีขนาดพื้นที่สีเขียว 5.1 ตรม. ไม้พุ่มคลุมดิน ได้แก่ ต้นลิ้นมังกร -ชั้น 25 มีพื้นที่สีเขียว 44.6 ตรม. ปลูกเป็นสวนหย่อมบนอาคาร ไม้ยืนต้นที่ปลูกคือ ต้นหูกระจง และปลูกไม้พุ่มคลุมดิน ได้แก่ หญ้ามาเลเซีย ต้นโมก ต้นหวดปลาชุกแคะและต้นชุ่มกระต่ายเขียว -ชั้น คาดฟ้า มีพื้นที่สีเขียว 477.2 ตรม. ปลูกเป็นสวนหย่อมบนอาคาร ไม้ยืนต้นที่ปลูกคือ ต้นหมากเหลือง ต้นตีนเป็ดฝรั่ง ต้นลิลาวีดอกขาว และปลูกไม้พุ่มคลุมดิน ได้แก่ต้นเฟินใบมะขาม ต้นคล้าชิการ์ ต้นโมก ต้นลิ้นมังกร ต้นไทร ต้นกำกุ่ม ต้นพลับพลึง ต้นหวดหมักแคะ ต้นชุ่มกระต่ายเขียว และต้นหญ้ามาเลเซีย	โซน 1 มีขนาดพื้นที่สีเขียว 12.7 ตรม. ไม้พุ่มคลุมดิน ได้แก่ ต้นพลับพลึง โซน 2 มีขนาดพื้นที่สีเขียว 5.1 ตรม. ไม้พุ่มคลุมดิน ได้แก่ ต้นลิ้นมังกร -ชั้น 25 มีพื้นที่สีเขียว 44.6 ตรม. ปลูกเป็นสวนหย่อมบนอาคาร ไม้ยืนต้นที่ปลูกคือ ต้นหูกระจง และปลูกไม้พุ่มคลุมดิน ได้แก่หญ้ามาเลเซีย ต้นโมก ต้นหวดปลาชุกแคะและต้นชุ่มกระต่ายเขียว -ชั้น คาดฟ้า มีพื้นที่สีเขียว 477.2 ตรม. ปลูกเป็นสวนหย่อมบนอาคาร ไม้ยืนต้นที่ปลูกคือ ต้นหมากเหลือง ต้นตีนเป็ดฝรั่ง ต้นลิลาวีดอกขาว และปลูกไม้พุ่มคลุมดิน ได้แก่ต้นเฟินใบมะขาม ต้นคล้าชิการ์ ต้นโมก ต้นลิ้นมังกร ต้นไทร ต้นกำกุ่ม ต้นพลับพลึง ต้นหวดหมักแคะ ต้นชุ่มกระต่ายเขียว และต้นหญ้ามาเลเซีย	
--	---	--	--

	2.คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูสวยงามเสมอ 3.การออกแบบโครงการนั้นให้ใช้วัสดุตกแต่ง อาคารตลอดจนสีที่ใช้ทาจะต้องไม่สะท้อนแสงและใช้สีที่กลมกลืนกันทั้งอาคารไม่ขัดแย้งกัน 1.ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ 2.ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอเปิดประตูบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก พร้อมทั้งตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 3.จัดให้มีห้องพักรวมขยะรวม1 แห่ง อยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคารแบ่งเป็น 2 ห้อง คือ ห้องขยะแห้ง รวมปริมาตรกักเก็บ	2.คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูสวยงามเสมอ 3.การออกแบบโครงการนั้นให้ใช้วัสดุตกแต่ง อาคารตลอดจนสีที่ใช้ทาจะต้องไม่สะท้อนแสงและใช้สีที่กลมกลืนกันทั้งอาคารไม่ขัดแย้งกัน 1.ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ 2.ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอเปิดประตูบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก พร้อมทั้งตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 3.จัดให้มีห้องพักรวมขยะรวม1 แห่ง อยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคารแบ่งเป็น 2 ห้อง คือ ห้องขยะ	- ไม่มี
--	--	---	---------

	14.36 ลบ.ม. กักเก็บขยะ 3.8 วัน และมีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดฯ 4.ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักระหว่างครั้งหลังจากรถเก็บขนขยะ เก็บขนเสร็จเรียบร้อยแล้ว 5.ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถเก็บขยะ เก็บขนเสร็จเรียบร้อยแล้ว 6.ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และลานจอดรถยนต์ให้ชัดเจน 7.ให้มีเส้นแบ่งจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดของโครงการ	แห่ง รวมปริมาตรกักเก็บ 14.36 ลบ.ม. กักเก็บขยะ 3.8 วัน และมีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดฯ 4.ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักระหว่างครั้งหลังจากรถเก็บขนขยะ เก็บขนเสร็จเรียบร้อยแล้ว 5.ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถเก็บขยะเก็บขนเสร็จเรียบร้อยแล้ว 6.ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และลานจอดรถยนต์ให้ชัดเจน 7.ให้มีเส้นแบ่งจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดของโครงการ	
--	--	--	--

	8.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 9.การดำเนินกิจกรรมสรว่ายน้ำของโครงการ ให้โครงการดำเนินการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยให้ถูกสุขลักษณะและให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดและคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่องการประกอบกิจกรรมสรว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นในทำนองเดียวกัน ซึ่งออกโดยกระทรวงสาธารณสุขและคู่มือโครงการสถานที่ทำงานน่าน้ำพัก ตอนโรงแรมน่าน้ำพัก ของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข 10.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิด ต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืชและการระเหยจากผิวดิน	8.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 9.การดำเนินกิจกรรมสรว่ายน้ำของโครงการ โครงการดำเนินการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยให้ถูกสุขลักษณะและให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดและคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่องการประกอบกิจกรรมสรว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นในทำนองเดียวกัน ซึ่งออกโดยกระทรวงสาธารณสุขและคู่มือโครงการสถานที่ทำงานน่าน้ำพัก ตอนโรงแรมน่าน้ำพัก ของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข 10.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิด ต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์และลดอุณหภูมิอัน	-ไม่มี
--	---	--	--------

	11. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดครถแล้ว 12. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังเศษขยะและเศษวัสดุ มิให้ตกหล่นลงสู่พื้นข้างเคียง 13. ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคภายในอาคารและบริเวณห้องพักขยะมูลฝอย เช่น ขุ่ หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 14. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค ทุกครั้งหลังจากล้างห้องพักขยะมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เนื่องจากการคายน้ำของพืชและการระเหยจากผิวดิน 11. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดครถแล้ว 12. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังเศษขยะและเศษวัสดุ มิให้ตกหล่นลงสู่พื้นข้างเคียง 13. ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคภายในอาคารและบริเวณห้องพักขยะมูลฝอย เช่น ขุ่ หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 14. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค ทุกครั้งหลังจากล้างห้องพักขยะมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	
--	--	--	--

	15.ควบคุม การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น ไปใช้งานได้สะดวก 2 ถึง พร้อมทั้งจัดให้มีการดูแล ถึงดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ดี พร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ	15.ควบคุม การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 1.จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. 2.จัดให้มีระบบกล้องวงจรปิดภายในอาคารโครงการ -ด้านการเกิดอุบัติเหตุจากปั้มน้ำมัน เนื่องจากปัจจุบันปั้มน้ำมันบางจากปิดตัวลงไปแล้วและพื้นที่ดังกล่าวเปลี่ยนเป็นการก่อสร้างโครงการ The Estelle พร้อมพงษ์ 1. โครงการจัดให้มีถึงดับเพลิงชนิดเคมี ABC ขนาด 20 ปอนด์ ตลอดแนวเขตที่ดิน ที่ติดกับปั้มน้ำมัน โดยจะต้องเป็นจุดที่มองเห็นได้ชัดเจน และสามารถเข้าไปใช้งานได้สะดวก 2 ถึง พร้อมทั้งจัดให้มีการดูแล ถึงดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ดี พร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ	
--	---	--	--

		- นิติบุคคลฯประสานงานกับเจ้าหน้าที่หน่วยงานสาธารณสุขของเขตคลองเตย ให้เข้ามาอบรมและการฝึกซ้อมการดับเพลิง ให้กับลูกบ้านภายในโครงการ โดยจัดให้มีการซ้อมดับเพลิงทุกๆ 1 ปี 2.จัดให้มีแผนฉุกเฉิน เพื่อป้องกันอันตรายในกรณีอุบัติเหตุร้ายแรง และมีการซ้อมตามแผนที่วางไว้ประจำ 3.ดูแลและรักษาพื้นที่สีเขียวด้านที่ติดกับอาณาเขตปั้มน้ำมันอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเป็นแนวกันชนเบื้องต้น -ด้านกลิ่น และ ไอระเหยของน้ำมัน 1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวด้านที่ติดกับอาณาเขตปั้มน้ำมันเพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างโครงการกับปั้ม โดยพื้นที่สีเขียว มีขนาดพื้นที่ 290 ตรม. เลือกปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ แลพุ่มไม้ใบหนาที่ใบตลอดทั้งปี ได้แก่ ต้นแคนา ต้นไทรอินโด เพื่อดูดซับกลิ่นไอระเหยน้ำมัน	
--	--	--	--

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงเปิดดำเนินการ

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด โนเบิล รีไฟน์ (Noble Refine) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

2.ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1.แหล่งน้ำใช้	-ตรวจสอบการทำงานของ ระบบจ่ายน้ำประปา หากพบ เหตุบกพร่องต้องดำเนินการ แก้ไขทันที	-ความสามารถด้าน วิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) -ตรวจสอบรอยร้าว ของ ถังเก็บน้ำใต้ดินและ คาน้ำฟ้า	-พื้นที่โครงการ	-เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ท่อประปาไม่มีรอยร้าว ของถังเก็บน้ำใต้ดินและ คาน้ำฟ้า อยู่สภาพพร้อม ใช้งานปกติ	-ไม่มี	รูปภาพ ประกอบที่ 1
2.2 การจัดการ ขยะมูลฝอยสิ่ง ปฏิกูล	-ตรวจสอบถังขยะและ ห้องพักขยะรวม ให้มีสภาพ ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัด หรือชำรุดต้องดำเนินการ แก้ไขทันที	-ความสามารถในการ รองรับขยะมูลฝอยและ สภาพทั่วไป	-พื้นที่โครงการ	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-ถังขยะและห้องพักขยะ รวมมีสภาพดี สภาพ พร้อมใช้งานปกติ	-ไม่มี	รูปภาพ ประกอบที่ 2

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-ตรวจสอบปริมาณขยะ ตกค้างภายในโครงการ บริเวณหน้าห้องพักขยะรวม และภาชนะรองรับขยะมูล ฝอย ภายในโครงการหาก พบว่ามีขยะตกค้าง ต้องรีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	-ขยะตกค้าง		-สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-ปริมาณขยะตกค้าง ภายในโครงการ บริเวณ หน้าห้องพักขยะรวม และภาชนะรองรับขยะ มูลฝอย ภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไข ทันทีไม่มีขยะตกค้าง		
2.3 การป้องกัน อัคคีภัย	-การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, FHC, ถัง ดับเพลิง เคมี, ไฟส่องสว่าง ฉุกเฉิน แผงควบคุมสัญญาณ , sprinkler ,เครื่องปั๊มไฟ สำรอง และ Fire Pump ป้าย เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ บันไดและเส้นทางหนีไฟ	-ตรวจสอบระบบเตือน ภัย และป้องกันอัคคีภัย ให้ใช้งานได้	-พื้นที่โครงการ	-ตรวจสอบตาม ระยะเวลาที่ผู้ผลิต แนะนำในแต่ละชนิด อุปกรณ์ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, FHC ถัง ดับเพลิง เคมีไฟส่องสว่าง ฉุกเฉิน แผงควบคุม สัญญาณsprinkler เครื่อง ปั๊มไฟสำรอง และป้าย เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ บันไดและเส้นทาง การหนีไฟ ใช้งานได้ปกติ	-ไม่มี	รูปภาพ ประกอบที่ 3

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4 การระบาย น้ำ	-ตรวจสอบบ่อบำบัด ทุกระบาย น้ำรอบโครงการ และบ่อดัก ขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของ โครงการกับท่อสาธารณะ -ตรวจสอบบ่อน้ำ	-เศษขยะ และตะกอนดิน ทราย -การทำงานของปั๊มสูบน้ำ และลูกลอยอัตโนมัติ	-พื้นที่โครงการ	-ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ -เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ช่วงฤดูฝน	-ไม่มีเศษขยะ และ ตะกอนดินทรายตกค้าง -การทำงานของปั๊มสูบน้ำ และลูกลอยอัตโนมัติ อยู่ ใน สภาพปกติพร้อมใช้ งาน	-ไม่มี	รูปภาพ ประกอบที่ 4

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.5.คุณภาพ อากาศและเสียง	-ตรวจสอบการทำงาน และ สภาพเครื่องยนต์ของเครื่อง กำเนิดไฟฟ้าสำรอง -ตรวจสอบไส้กรอง เครื่องยนต์ ท่อไอเสีย ยาง สปริงรองรับน้ำหนักเครื่อง กำเนิดไฟฟ้าสำรอง -ตรวจสอบระดับความดัง ของเสียงจากเครื่องกำเนิด ไฟฟ้าสำรองตัวติดตั้งเครื่อง ตรวจวัดห่างจากหน้าห้อง เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ประมาณ 10 เมตร	-สภาพของอุปกรณ์ทุก ชิ้นต้องพร้อมใช้งาน -อายุการใช้งานของ อุปกรณ์ต้องอยู่ในเกณฑ์ ของเจ้าของผลิตภัณฑ์ กำหนด -สภาพของอุปกรณ์ทุก ชิ้นต้องพร้อมใช้งาน -ระดับความดังของเสียง ต้องไม่เกิน 75 dB(A)	-พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ -ทุก ๆ 4 เดือน / ครั้ง	-สภาพของอุปกรณ์ทุก ชิ้นพร้อมใช้งาน -อุปกรณ์อยู่ในเกณฑ์ ของเจ้าของผลิตภัณฑ์ กำหนดอายุการใช้งาน -สภาพของอุปกรณ์ทุก ชิ้นพร้อมใช้งาน -ระดับความดังของเสียง ไม่เกิน 75 dB(A)	-ไม่มี	-รูปภาพ ประกอบที่ 5

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.6 คุณภาพน้ำ	-ตะกอนไขมัน -ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ -PH, BOD Sulfide TKN Oil & Grease -SS, Settable Solids, TDS Fecal coliform Bacteria Total coliform Bacteria	-ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อคักไขมัน -ตรวจสอบตะกอนในส่วนเกรอะ พร้อมแจ้งหน่วยงานสูบ กำจัดกากตะกอน -ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 1.จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 1 อยู่บริเวณบ่อรวมน้ำเสีย (ใกล้บ่อคักไขมัน)	-บ่อคักไขมัน -บ่อเกรอะ -บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งจำนวน 1 จุด -ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	-สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ -ปีละ1ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ1ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ1ครั้ง-เดือนละ1ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อคักไขมัน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง -ตรวจสอบตะกอนในส่วนเกรอะ พร้อมแจ้งหน่วยงานสูบ กำจัดกากตะกอน ปีละ1ครั้ง -ทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบน้ำเสีย ทส.2 ทุกเดือน ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียอยู่ในสภาพพร้อมใช้	-ไม่มี -ไม่มี -ไม่มี	-รูปภาพประกอบที่ 6

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-ประสิทธิภาพในการบำบัด น้ำเสีย	2.จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ที่อยู่บริเวณบ่อพักน้ำ ที่รับน้ำทิ้งจากบ่อสูบน้ำใส 3.จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ที่อยู่บริเวณบ่อดักขยะ หน้าโครงการ -ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงาน ทั่วไปของระบบ	-ระบบบำบัดน้ำ เสียรวม	-ทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ			
2.7 ทัศนียภาพ	-ตรวจสอบการเจริญเติบโต ของต้นไม้ ในแปลง สวนหย่อมและกระถาง ต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้ เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุง	-การเติบโตของต้นไม้ -ความชุ่มชื้นของพื้นดิน ในบริเวณสวนและรอบ ต้นไม้	-พื้นที่สีเขียว ของโครงการ	-เดือนละ 2 ครั้ง -วันละ 1 ครั้ง -ปีละ 1 ครั้งตลอด ช่วงเปิดดำเนินการ	-การเจริญเติบโตของ ต้นไม้ บริเวณสวนและ กระถาง ต้นไม้ ส่วนมาก อยู่ในสภาพปกติ เมื่อพบว่า ต้นไม้ เหี่ยว เฉา ได้เรียกให้บริษัท	-พบว่าคนสวนที่ ประจำอยู่ที่ โครงการยังไม่มี ความชำนาญใน การดูแลต้นไม้ จึง แจ้งให้บริษัทดูแล	- รูปภาพ ประกอบที่ 8

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่ม ทันที -ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้ง ทรงพุ่ม และความสูงของลำ ต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ ด้านข้าง และด้านบนออก	-ขนาดการแผ่ของเรือน ยอดต้นไม้และความสูง ของต้นไม้		-ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด	ดูแลสวน เข้ามาดูแลและ ปลูกซ่อมแซมเพิ่ม ทันที -ต้นไม้เพิ่มขนาดและ การแผ่ของเรือนยอด ต้นไม้และความสูงของ ต้นไม้ ในระยะเวลา 1 ปี เติบโตขึ้นได้ดี	สวนเปลี่ยนแปลง คนสวนคนใหม่ที่มี ความชำนาญเข้ามา ดูแล -ไม่มี	

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก.

สำเนานั่งสือเห็นชอบ



ที่ ทส 1009.5/ **3613**

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

27 พฤษภาคม 2553

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ในเบิ้ล รีไฟน์ คอนโดมิเนียม

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ในเบิ้ล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

- อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท ในเบิ้ล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ 24 ธันวาคม 2552
2. หนังสือบริษัท ในเบิ้ล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2553
3. หนังสือบริษัท ในเบิ้ล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ 18 มีนาคม 2553
4. หนังสือบริษัท ในเบิ้ล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ 9 เมษายน 2553

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด ในเบิ้ล รีไฟน์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ในเบิ้ล
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 4 บริษัท ในเบิ้ล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ในเบิ้ล รีไฟน์ คอนโดมิเนียม
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 26 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องพัก 243 ห้อง
จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

-2-

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอน
การพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 13/2553 เมื่อวันที่ 1 เมษายน 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ในเบิ้ลรีฟายน์
คอนโดมิเนียม ของบริษัท ในเบิ้ล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้ บริษัท ในเบิ้ล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
(มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนิน
โครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้อง
ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวม
รายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงาน
ฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอ
ต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป
อนึ่ง สำนักงานฯ ได้ลำนางหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการ
ต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

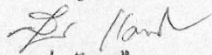


(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แท่งไทย)

หัวหน้างานธุรการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

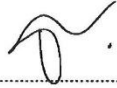
โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุด "โนเบิล รีไฟน์ คอนโดมิเนียม"
ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด "โนเบิล รีไฟน์ คอนโดมิเนียม" ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด "โนเบิล รีไฟน์ คอนโดมิเนียม" ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



(น.ส. ธนพรรณ ธนุตติ)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

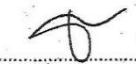


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด "โนเบิล รีไฟน์ คอนโดมิเนียม" ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 26 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินโครงการมีการเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้าง ปอหน้าดิน ดึงเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย กรณีที่ไม่มีการลดผลกระทบสภาพภูมิประเทศ ดังกล่าว อาจส่งผลกระทบต่อการเคลื่อนตัวของดิน และการระบายน้ำของโครงการและบริเวณใกล้เคียง และจะเกิดทัศนอุจาดเกิดหมอกควันที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. จัดให้มีการค้ายัน ที่มีความมั่นคง แข็งแรง ตามหลัก วิศวกรรม ในช่วงการก่อสร้างชั้นห้องเครื่อง เพื่อ ป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน 2. จัดให้มีวิศวกรโยธาที่มีประสบการณ์สูงเป็นผู้ออก- แบบระบบค้ายัน และควบคุมการก่อสร้างอย่าง ใกล้ชิด 3. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียง 4. จัดทำรั้วสังกะสีสีเขียวสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ ไม่เหมาะสมในพื้นที่ก่อสร้าง 5. ทำกำแพงผ้าใบชนิดทึบ มีความหนาและคงทน คลอดการก่อสร้าง โดยติดตั้งจากรั้วสังกะสี อีกประมาณ 4.0 เมตร โดยเฉพาะแนวเขตที่ดิน	- ตรวจสอบความคงทน แข็งแรงและไม่ให้มีการ ฝักขาคของผ้าใบตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - กำชับให้ผู้รับเหมาดูแล พื้นที่โครงการให้มีความ เป็นระเบียบเรียบร้อย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดจาก การก่อสร้าง หากพบเรื่อง ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบและแก้ไขปัญหา โดยทันที

-2/10-



(น.ส. ธนพรรณ ธนศิริ)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

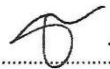


(นายสุวิทย์ วรณศิริ)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ที่ติดกับบ้านพักอาศัยโดยรอบและต้องมีความมั่นคงแข็งแรง เพื่อป้องกันภัยพิบัติที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง ลดการฟุ้งของฝุ่นละออง และ กำบังเสียง 6. คูแลบริเวนพื้นที่ก่อสร้างให้มีความสะอาดเป็นระเบียบเรียบร้อย 7. สร้างแนวกันวัสดุจากการก่อสร้างตกใส่ผู้ใช้ทางเท้าด้านหน้าโครงการ 8. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียง	
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- โครงการมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างบ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ ดึงเก็บน้ำใต้ดินและระบบฐานรากกรณีไม่มีการป้องกันการพังทลายของดิน จะมีผลกระทบต่อผู้ปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดินทำให้ดินพังทลายได้ นอกจากนี้การขนส่งวัสดุอาจทำให้ดินในพื้นที่	1. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุก วัสดุก่อสร้าง ก่อนออกจากพื้นที่โครงการและทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ และให้ขนส่งดินออกวันต่อวัน 2. จัดให้มีการค้ำยันและกำแพงป้องกันดิน เพื่อป้องกัน	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุ ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าโครงการเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



(น.ส. ธนพรรณ ธนศิริ)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
บริษัท ไนเบล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างติดไปกับสัณฐานรูปทรง ทำให้ถนนเส้นที่ใช้ขนส่งเกิดความสกปรกและทำให้เกิดฝุ่นละอองในที่สุด	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างฐานราก บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหมักน้ำ บ่อลิฟต์ และชั้นห้องเครื่องโดยมีวิศวกรโยธาควบคุม การออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 3. ดินชุดส่วนเกินให้เคลื่อนย้ายออกจากโครงการทันที เพื่อป้องกันการชะล้างออกสู่ภายนอก 4. จัดให้มีคูระบายน้ำ และบ่อตกตะกอน โดยรอบพื้นที่ โครงการ เพื่อป้องกันการพัดพาเศษดินออกสู่ ภายนอก 5. ใช้เสาเข็มเจาะช่วยลดแรงสั่นสะเทือนเพื่อป้องกัน ปัญหาการเคลื่อนตัวของดิน ซึ่งอาจมีผลต่ออาคาร บ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียง 6. ในการประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำสัปดาห์ และประจำเดือนต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุม อย่างน้อยประกอบไปด้วย ผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้ควบคุมงานการก่อสร้าง และ	

-4/110-



(น.ส. ธนพรรณ ธนศิริ)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ โดยวาระการประชุมต้องบรรจุวาระเกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียง ให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง 7. จัดให้มีวิศวกรโยธาที่มีความเชี่ยวชาญและประสบการณ์สูง ออกแบบและควบคุมกำแพงกันดินให้มีความปลอดภัย และถูกต้อง ตามหลักวิศวกรรม 8. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบที่เกิดความเสียหาย โครงการจะต้องหยุดการก่อสร้างโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิมโดยทันที	
1.3 คุณภาพอากาศ	- ช่วงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายมากที่สุด เป็นช่วงการขุดดินเพื่อทำฐานรากและการขึ้นโครงสร้างอาคาร อาจทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบ ส่วนในขั้นตอนการขนส่งดินหรือวัสดุ	1.ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 2.จัดทำรั้วสูงประมาณ 2.0 เมตร และใช้ผ้าใบซึ่งเป็นแนวกำแพงต่อขึ้นไปอีกไม่น้อยกว่า 4.0 เมตร หรือ	- ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และมลพิษทางอากาศที่เกิดจากการก่อสร้างเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



(น.ส. ธนพรรณ รัตนศิริ)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



(นายสุวิทย์ ธรรมประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างจะทำให้ผู้ใช้ถนนและผู้อาศัยอยู่บริเวณถนนเส้นที่ใช้ขนส่งได้รับผลกระทบเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย	Metal Sheet ตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดกับอาคารอื่นโดยรอบโครงการ และด้านหน้าโครงการ 3.จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้นและวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงและฝุ่น เพื่อลดเสียงดังและป้องกันฝุ่นละออง 4.การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนัง ให้ใช้วิธีตัดเปียกโดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง 5.ทำความสะอาดพื้นอาคารโดยการฉีดพรมน้ำก่อนการใช้ไม้กวาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองหรือใช้น้ำในการทำทำความสะอาดเพื่อป้องกันฝุ่น 6.ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันรอบตัวอาคาร โดยยึดติดกับผนังด้านนอก มีความสูงเท่ากับ ความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง 7. ห้ามทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูงสู่พื้นดิน 8.รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้	- จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนและเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอด ช่วงเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ หากพบปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน

6/110-


 (น.ส. ธนพรณ ธนศิริ)
 ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
 บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


 (นายสุวิทย์ อรรถประเสริฐ)
 กรรมการผู้จัดการฝ่ายบริหารโครงการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

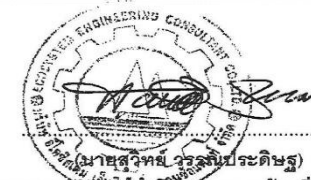
ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ในขณะรอการขนวัสดุโดยไม่จำเป็นเพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น 9. ตรวจสอบท่อไอเสียของรถบรรทุก และเครื่องจักรต่าง ๆ ให้เป็นไปตามมาตรฐานของสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (สมอ.) กระทรวงอุตสาหกรรม 10. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างและดิน ให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุ 11. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอเพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิดเพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง 12. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น	

-7/110-

(น.ส. สนพรรณ ธนศิริ)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

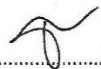


(นางสาวสุวิมล วรดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		13. จัดให้มีคนงานที่ทำหน้าที่กวาด ล้าง เศษดิน หิน ทราย และเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ ที่ตกหล่นบนพื้นถนนในซอยสุขุมวิท 26 ที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง 14. จัดสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ฉีดน้ำที่มีแรงดันสูงเพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง 15. ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 16. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 17. การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำใดๆที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในหึ่งที่มีหลังคาและผนังปิดด้าน	

-8/10-



(น.ส. ธนพรรณ ธนศิริ)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

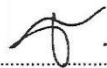


(นายสุวิทย์ วรรณประคินฐ)
กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 18. การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำทันทีก่อนการขนย้าย 19. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงเช้า-เย็นทุกวันและฉีดพรมน้ำทุกครั้งในบริเวณที่มีกิจกรรมที่เกิดการกระจายของฝุ่นละออง 20. จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง โดยปล่องทิ้งเศษวัสดุควรเป็นปล่องยาง หรือมีวัสดุปิดคลุมปล่องทิ้ง และ/หรือจัดให้มีลิฟต์ หรือ Tower Crane ขนส่งวัสดุก่อสร้างหรือวิธีการอื่นใดที่ไม่ก่อให้เกิดฝุ่น โดยตำแหน่งติดตั้งจะต้องอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงให้มากที่สุด 21. บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดที่ตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	

-9/110-



(น.ส. สนพวรรณ อนุศิริ)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		21.โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	- อาคารที่ได้รับผลกระทบจากเสียงและความสั่นสะเทือนสูงในการก่อสร้างโครงการจากการทำงานในขั้นตอนการทำฐานราก ได้แก่ บ้านพักอาศัยประมาณ 20 หลัง รอบโครงการ อาคารพาณิชย์ทางด้านทิศตะวันตก และบิมน้ำมัน ที่อยู่โดยรอบของโครงการ คาดว่าจะได้ยินเสียงจากการทำฐานรากในระดับ 95.94 dBA (ค่ามาตรฐาน ISOไม่เกิน70 dBA นอกจากนี้อาจมีเสียงรบกวนจากคนงาน เช่น การพูดคุย การตะโกน และใช้วาจาไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัย และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณรอบโครงการ - เสียงรบกวนจากคนงาน จากการตะโกน พูดคุย ร้องเพลง และใช้วาจาที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัย และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ	1. จำกัดระยะเวลาการทำงานให้อยู่ในช่วงเวลา 7.00-22.00 น.และการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน และวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ 2. การก่อสร้างระหว่างเวลา 22.00-06.00 น. ของวันถัดไปจะกระทำได้อีกเมื่อได้รับอนุญาตจากกรุงเทพมหานคร และจะต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน 3. การก่อสร้างฐานรากจะใช้วิธีการแบบเสาเข็มเจาะเท่านั้น และให้ก่อสร้างฐานรากในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 4. เลือกเทคนิควิธีการในการทำงานที่เหมาะสม และเข้มงวดต่อคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น	- ตรวจสอบความดังของเสียงและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างด้วยการติดตั้งเครื่องวัดเสียง และเครื่องวัดแรงสั่นสะเทือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีจุดรับความคิดเห็นและให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้างเพื่อ

-10/110-

(น.ส. ธนพรรณ ธนศิริ)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- เสียงเครื่องยนต์จักรถนนส่งวัสดุก่อสร้าง ในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	การจัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการ กระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 5. วางแผนการลงวัสดุก่อสร้างให้มีความถี่น้อยที่สุด เช่น การขนส่งเหล็กเส้นจะมีความถี่ 1-2 สัปดาห์/ครั้ง เป็นต้น 6. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจาก อาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด โดยวางให้ชิดมาทาง ถนนซอยสุขุมวิท 26 และจัดให้มีผนังปิดล้อมเพื่อ ลดการแพร่กระจายของเสียง 7. เลือกเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีคุณภาพดีมาใช้ ในการก่อสร้าง 8. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับ เสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย (ทำงานเกินวันละ 7 ชั่วโมง แต่ไม่เกินวันละ 8 ชั่วโมง ต้องไม่เกิน 80 dBA) 9. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ในงานในปริมาณที่ อยู่ใกล้เคียงกัน	ให้ผู้พักอาศัยสามารถติด ต่อโครงการได้โดยตรง และหากมีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขอย่าง เร่งด่วน

-11/10-

(น.ส. ธนพรรณ ธนศิริ)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
บริษัท ในบิลด์ รีเฟอเนอเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(น.ส. ธนพรรณ ธนศิริ)
กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		10. ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงให้ทราบ และรับฟังปัญหาพร้อมให้ข้อเสนอแนะเพื่อให้โครงการนำกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน 11. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นสำหรับตัดเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ เพื่อลดเสียงดังและป้องกันฝุ่นละออง 12. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง 13. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพที่ดีไม่ให้เกิดเสียงดังและไม่ติดเครื่องยนต์ขณะจอดรอโดยไม่จำเป็น 14. จัดลำดับของงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุดและควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม และไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในช่วงเวลาเดียวกัน 15 .ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องใช้ไฟฟ้า	

-12/110-


 (น.ส. ธนพรณ ธนศิริ)
 ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
 บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

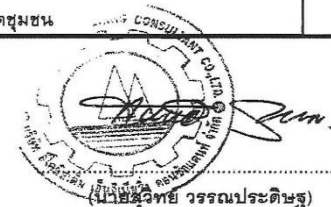
ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		16. จัดทำรั้วผ้าใบทึบ หรือ Metal Sheet รอบโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร เพื่อเป็นแนวลดการแพร่กระจายของเสียง ฝุ่นและการบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 17. ห้ามคนงานก่อสร้างส่งเสียงดังตลอดจนการร้องรำทำเพลง และการเปิดวิทยุ เครื่องขยายเสียง ที่ดังจนเป็นเหตุเดือดร้อนรำคาญ โดยให้ผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้เสียงดัง 18. จัดให้มีวิศวกรดูแลอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 19. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 20. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน	

-13/110-



(น.ส. ธนพรรณ ธนศิริ)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
บริษัท ไนเบล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

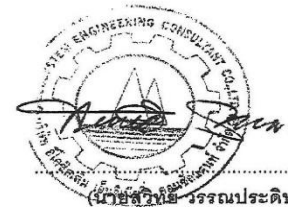
ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		21. การลงวัสดุก่อสร้างต้องไม่มีเสียงคนงาน โดยอาจใช้วิทยุสื่อสารแทนการตะโกนโต้ตอบกัน 22. จัดให้มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจนแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 23. อุปกรณ์ และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบาดเครื่องระหว่างการพัก 24. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 25. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันเสียง เช่น ที่ครอบหู หรือที่อุดหู อย่างเพียงพอสำหรับคนงานที่ปฏิบัติงานใกล้กับเครื่องจักรที่มีเสียงดัง	

-14/110-

(น.ส. ธนพรรณ ธนศิริ)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



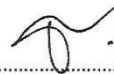
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและด้านแรงแผ่นดินไหว	1. โครงสร้างอาคาร ต้องออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเงื่อนไขทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่าง ๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550 2. แผนก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉายและกล่องยาเตรียมในห้องพักและให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของอาคาร - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ดึงทราย เป็นต้น - ต้องทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า - อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือที่สูง ๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ - มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนัก ๆ ให้แน่นกับพื้น	

-15/110-



(น.ส. ธนพรธณ ธนศิริ)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

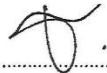


กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โอเคซีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัยกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง 3. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรงสามารถรับน้ำหนักได้มากและอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง - ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ - อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 4. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว - ให้ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน - ให้มีการฝึกซ้อมแผนอพยพคนเป็นประจำทุกปี โดยประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	

-16/110-


 (น.ส. ธนพรธณ ธนศิริ)
 ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
 บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท โอเคซีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

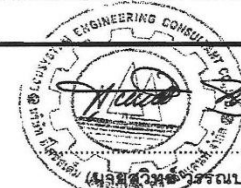
ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ ทำให้ได้รับบาดเจ็บ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - ให้ออกห่างบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง - เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจะจำเป็นจริง ๆ - สังเกตดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง - อย่าตื่นตระหนก ติดตามรับฟังสถานการณ์ และปฏิบัติตามคำแนะนำของหน่วยงานราชการอย่างเคร่งครัด	

-17/110-

(น.ส. ธนพรรณ ธนศิริ)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



(น.ส.ศุภากร วัฒนประคณัฐ)
กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างประมาณ 14 ลบ.ม./วัน ซึ่งเกิดจากการก่อสร้างและกิจวัตรคนงาน ดังนี้ (1) ซึ่งน้ำเสียจากการก่อสร้างประมาณ 7 ลบ.ม./วัน จะระเหยแห้งไปสู่บรรยากาศ (2) น้ำเสียจากคนงานเกิดประมาณ 7 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม และการชักล้างทำความสะอาด โดยแยกเป็นน้ำเสียส้วม มีประมาณ 0.7 ลบ.ม./วัน คิดเป็น 10% ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ธงชัย พรณสวัสดิ์, 2530) มีค่า BOD = 494 มก./ล. (บุญส่ง ไขเกษ, 2534) และน้ำเสียจากการชำระล้าง ประมาณ 6.3 ลบ.ม./วัน มีค่า BOD เป็น 154.35 มก./ล. (ธงชัย พรณสวัสดิ์, 2530) จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นแล้วจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณริมถนนซอยสุขุมวิท 26 ต่อไป	1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - การบำบัดน้ำเสียจากส้วมและสิ่งปฏิกูลจากคนงานโครงการจัดให้มีส้วม จำนวน 10 ห้อง ใช้ถังบำบัดสำเร็จรูปกระอะ-กรองไร้อากาศและแบบเดิมอากาศรุ่น AT-40 จำนวน 1 ถัง ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ถึงละ 5.25 ลบ.ม./วัน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่าความสกปรกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร แล้วระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท 26 ต่อไป - รมรงคให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย และจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ 2. บริเวณบ้านพักคนงาน การบำบัดน้ำเสียจากส้วมและสิ่งปฏิกูลจากคนงานโครงการจัดให้มีส้วม จำนวน 16 ห้อง ใช้ถังบำบัดสำเร็จรูปกระอะ-กรองไร้อากาศและแบบเดิมอากาศรุ่น AT-40 จำนวน 1 ถัง ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ถึงละ 5.25 ลบ.ม./วัน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากการบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

-18/10-



(น.ส. ธนพรณ ธนศิริ)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



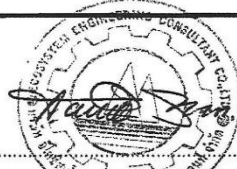
(นายสุวิทย์ อรรถนประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		มีค่าความสกปรกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 3. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย และจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำเพื่อป้องกันกลิ่น 4. จัดให้มีการสูบตะกอนในถังเกรอะไปกำจัดทุกๆ 1 ปี หรือเมื่อป่อเกรอะเต็ม 5. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างานเพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ	
2 ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง รวมถึงต้นไม้บริเวณพื้นที่สาธารณะซึ่งดูแลโดยกรุงเทพฯ ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่สัตว์เลี้ยงตามบ้านทั่วไป คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- บริเวณพื้นที่โครงการไม่ปรากฏพบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ หรือพืชพรรณใต้น้ำที่มีคุณค่าทาง	-	

-19/110-

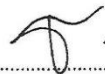

(น.ส. ธนพรรณ ธนศิริ)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
บริษัท ในเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


(นายสุวิทย์ วรธนประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เศรษฐกิจและคุณค่าด้านการอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		
3 ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	<u>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> ใช้น้ำจากการประปานครหลวงเป็นน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง สำหรับการอาบ การชักล้าง จากห้องน้ำห้องส้วมประมาณ 7 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้างประมาณ 7 ลบ.ม./วัน <u>2. บริเวณบ้านพักคนงาน</u> ใช้น้ำจากการประปานครหลวง โดยมีความต้องการใช้น้ำของคนงานที่อัตรา 30 ลบ.ม./วัน	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำ ค.ส.ล. ไว้บริเวณลานอาบและชักล้าง ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 บ่อ 2. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อระบายน้ำ และถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน	-ดูแลระบบสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- การใช้พลังงานไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างบางช่วงเวลาจะมีการใช้ไฟฟ้ากับเครื่องจักรหนักซึ่งจะใช้ไฟฟ้าเพื่อการติดเครื่อง ใช้ระยะเวลาไม่นานนัก ทำให้ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน และการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อป้องกันไฟฟ้าตกหรือไฟฟ้าดับรอบชุมชน 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. เดินสายไฟฟ้าและติดตั้งอุปกรณ์ให้ได้ตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง	

-20/110-



(น.ส. ธนพรรณ ธนศิริ)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



(นายสุวิทย์ อรรถประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายงานด้านการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 5. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
3.3 การจัดการขยะ	<u>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> ขยะที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเป็นประเภท เศษหิน เศษปูนและเศษไม้ (ขยะในส่วนนี้ บริษัทผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการนำไปกำจัด) สำหรับขยะที่เกิดจากกิจกรรมคนงานก่อสร้างประมาณ 300 ลิตร/วัน <u>2. บริเวณบ้านพักคนงาน</u> - ขยะที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างประมาณ 300 ลิตร/วัน - กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ จะทำให้พื้นที่ก่อสร้างเกิดความสกปรก มีขยะตกค้างเป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน หนู และเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้ กับ เศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 150 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงานจำนวน 6 ถัง (ถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะแห้ง 3 ถัง) เพื่อรองรับขยะจากคนงาน 3. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน	- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

-21/110-

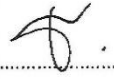

(น.ส. ธนพรรณ ธนศิริ)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

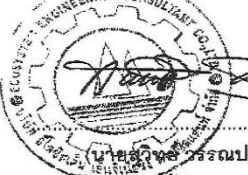

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. ติดต่อกับเขตคลองเตยให้เข้ามาเก็บขยะของ คนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 6. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างคัดแยกขยะจากการก่อสร้าง ที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่และเป็นอะไหล่ และ ขยะที่สามารถนำไปขายได้ โดยให้เหลือขยะที่จะ นำไปทิ้งให้น้อยที่สุด	
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- หากโครงการไม่มีการป้องกันเศษดินรั่วไหลลงสู่ ภายนอกโครงการ อาจส่งผลกระทบให้เกิดการ อุดตันของท่อระบายน้ำและเกิดน้ำท่วมขังบริเวณ โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง <u>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> - โครงการมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ประมาณ 14 ลบ.ม./วัน ซึ่งเกิดจากการก่อสร้าง และกิจกรรมคนงาน ดังนี้ (1) น้ำเสียจากการก่อสร้างประมาณ 7 ลบ.ม./วัน (2) น้ำเสียจากคนงานประมาณ 7 ลบ.ม./วัน เป็น น้ำเสียจากการอาบน้ำ การซักล้าง และจากห้องส้วม จะผ่านการบำบัดเบื้องต้น แล้วระบายสู่ท่อ	1. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกัน มิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวาง การไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีรางระบายน้ำดินกว้างประมาณ 0.30 ม. รอบพื้นที่ก่อสร้างและบ่อดักตะกอนจำนวน 1 บ่อ ก่อนระบายออกสู่ภายนอก และขุดลอกตะกอนดิน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ 3. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง การบำบัดน้ำเสียจากส้วมและสิ่งปฏิกูลบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างซึ่งจะจัดให้มีส้วม จำนวน 10 ห้อง ใช้ถังบำบัด สำเร็จรูปกระโระ-กรองไร้อากาศและแบบเติมอากาศ รุ่นAT-40 จำนวน 1 ถัง รองรับน้ำเสียได้ถึงละ 5.25	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพ น้ำทั้งเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ติดตามตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบ ระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

-22/110-


(น.ส. ธนพรธณ ธนศิริ)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
บริษัท ในบิลด์ รีไฟน์ จำกัด (มหาชน)


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อิโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ระบายสาธารณะของกรุงเทพมหานครต่อไป 2. บริเวณบ้านพักคนงาน - ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง จำนวน 200 คน คาดว่าจะมีประมาณ 30 ลบ.ม./วัน (200 คน x 150 ลิตร/คน/วัน) เป็นน้ำเสียจากการอาบน้ำและซักล้าง ประมาณ 27 ลบ.ม./วัน มีค่า BOD = 154.34 มิลลิกรัม/ลิตร(บุญส่ง,2534) และน้ำเสียจากห้องส้วมคิดที่ร้อยละ 10 ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ธงชัย,2530) ประมาณ 3 ลบ.ม./วัน ค่า BOD = 494 มก./ล.	ลบ.ม./วัน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่าความสกปรกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร แล้วระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท 26 ต่อไป 4. บริเวณบ้านพักคนงาน การบำบัดน้ำเสียจากส้วมและสิ่งปฏิกูลบริเวณบ้านพักคนงานซึ่งจะจัดให้มีส้วม จำนวน 16 ห้อง ใช้ถังบำบัดสำเร็จรูปเกรอะ-กรองไร้อากาศและแบบเดิมอากาศรุ่นAT-40 จำนวน 1 ถัง รองรับน้ำเสียได้ตั้งแต่ 5.25ลบ.ม./วัน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่าความสกปรกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 5. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 6. จัดให้มีการสูบตะกอนในถังเกรอะไปกำจัดทุกๆ 1 ปี หรือเมื่อถังเกรอะเต็ม 7. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทิ้งทั้งหมด ropyunxwafaxiao และกลับปิดถาวร	

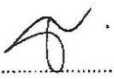
-23/10-


(น.ส. ธนพรรณ ธนศิริ)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


(นายสุวิทย์ สุวรรณประสิทธิ์)
กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง	- ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งดินหรือวัสดุก่อสร้างจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร และทำให้การจราจรติดขัด ในการขนส่งวัสดุน้อยประมาณ 15 คัน/ชั่วโมง (PCE = 1.5) ทำให้มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นดังนี้ - ถนนสุขุมวิท V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.6779 ความคล่องตัวบนถนนอยู่ในเกณฑ์เลวดังเดิม - ถนนสุขุมวิท 26 ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.5899 ความคล่องตัวบนถนนอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ดังเดิม - ถนนพระราม 4 ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.5563 ความคล่องตัวบนถนนอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ดังเดิม	8. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการที่ก่อให้เกิดการกีดขวางการจราจรอย่างถึงบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุก รับส่งคนงานไว้ภายในพื้นที่โครงการ 3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออก พื้นที่ โครงการ 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายไฟสัญญาณเตือนแสงสว่างอย่างเพียงพอและเหมาะสมและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยตลอด	


 (น.ส. นพพรณ ธนศิริ)
 ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
 บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อิโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. จัดพื้นที่สำหรับการกองเก็บวัสดุก่อสร้างให้เพียงพอและเหมาะสม เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัดระหว่างการเข้า-ออก และลงวัสดุก่อสร้าง 6. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ตลอดการก่อสร้าง และไม่ให้เกิดการวางสิ่งของ หรือมีเศษวัสดุกีดขวางช่องจราจร 7. จัดทำป้ายระบุนเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเหมา เจ้าของโครงการไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ พร้อมข้อความว่า "พบพนักงานขับรถไม่สุภาพโปรดแจ้ง" 8. ในการรับส่งคนงานก่อสร้าง ห้ามคนงานโดยสารजनलनออกนอกตัวรถ และห้ามคนงานก่อสร้างนั่งหรือยืนบริเวณบันไดขึ้นลง หรือฝ่าปิดกระบะท้าย ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายระบุนเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเหมา เจ้าของโครงการไว้ยังท้ายรถรับส่งคนงานก่อสร้าง พร้อมเขียนข้อความว่า "พบพนักงานขับรถไม่สุภาพหรือคนงานก่อสร้างแสดงกิริยาไม่สุภาพโปรดแจ้ง"	

-25/10-


 (น.ส. ธนพรรณ ธนศิริ)
 ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
 บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


 (นายฉวีพร วรรณประดิษฐ์)
 กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. จำกัดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างของรถบรรทุก 10 ล้อ ช่วงเช้าให้วิ่งเวลา 10.00-15.00 น. และ ช่วงค่ำให้วิ่งเวลา 22.00-05.00 น. 10. หากเกิดความเสียหายอันเนื่องมาจากรถบรรทุกของโครงการ ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างแจ้งเจ้าของโครงการให้รับทราบ และทำการแก้ไขทันที	
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การก่อสร้างอาคาร 25 ชั้น 1 อาคาร กรณีที่ไม่มี มาตรการควบคุมดูแล อาจส่งผลกระทบต่อ ข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมที่ผังเมืองกำหนด	- ควบคุมการก่อสร้างอาคารโครงการให้เป็นไปตาม ข้อกำหนดและกฎกระทรวงที่กำหนดไว้ ดังนี้ - มีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินที่ก่อสร้าง (FAR) เท่ากับ 7.99 : 1 - ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม เท่ากับ 63.08 - ร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ใช้สอยรวมของ อาคาร (OSR) เท่ากับ 7.89	- ตรวจสอบการก่อสร้าง อาคารว่าเป็นไปตามข้อกำหนดและกฎกระทรวง ที่กำหนดไว้หรือไม่
3.7 การสื่อสารและโทรคมนาคม	- อาคารของโครงการมีความสูงของตัวอาคาร ประมาณ 91.8 เมตร ตัวอาคารจึงมีโอกาสบดบัง บริเวณข้างเคียง ซึ่งได้แก่ บ้านเลขที่ 25/14-18 บ้านเลขที่ 10/9 และบ้านเลขที่ 10-10/1	- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบดบังคลื่นรับ สัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคาร โครงการจะ รับผิดชอบจัดให้มีและติดตั้งจานดาวเทียม เพื่อรับ สัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ	

-26/10-


(น.ส. นพพรรณ ธนศิริ)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

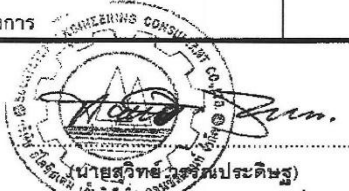

(นายสุวิทย์ วรรณประติมา)
กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. ด้านสังคม/คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบนับร้อยล้านบาท จึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม - ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 200 คน มาทำงานแบบเข้ามาเย็นกลับ นอกจากนั้นอาจได้รับเหตุรำคาญอื่นๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง	1. ผู้รับเหมาดำเนินการให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ มีห้องน้ำที่ถูกลูซอนามัย จำนวนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/คนงาน 15 คน และถังรองรับขยะ ขนาด 150 ลิตร จำนวน 6 ถัง แบ่งเป็นขยะเปียกและแห้งอย่างละ 3 ถัง วางไว้ในบริเวณที่ทำการก่อสร้าง และจัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอ โดยที่พนักงานจะต้องตั้งอยู่ในบริเวณที่ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบ 2. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง 3. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อย 1-3 ครั้ง/เดือน เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 120 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

-27/110-


 (น.ส. ธนพรธณ ธนศิริ)
 ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
 บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


 (นายสุวิทย์ วาตรินประดิษฐ์)
 กรรมการผู้จัดการ, ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่ต้องดำเนินการโดยผู้รับจ้างก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะต้องถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาลงโทษ 5. เจ้าของโครงการจะต้องทำการประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 15 วัน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 6. แจ้งแผนงานในการทำงานล่วงหน้าแก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลัง 7. ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้สำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียงโดยให้เจ้าของบ้านร่วมการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกันเพื่อเป็นหลักฐาน ป้องกันการโต้แย้งกรณีเกิดความเสียหาย	

-28/110-


(น.ส. สนพวรรณ ธนบุรีศิริ)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


(นายสุชาติ วรรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที 8. ติดตั้งป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 9. จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลาเพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ	
4.2 ด้านสุขภาพ สาธารณสุข และอาชีวอนามัย แบ่งเป็น 1) ด้านสุขภาพกาย ประกอบด้วย - โรคระบบทางเดินหายใจ - โรคระบบทางเดินอาหาร - โรคผิวหนัง - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค - โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค	<u>ภายในโครงการ</u> 1. ฝุ่นละอองจากการขุด ปรับถม ตัด เจียรกระเบื้อง และการฉาบปูน อาจก่อให้เกิดผลกระทบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปวด 2. เสียงและการสั่นสะเทือน จากการตัด เจียร ตอกทุบ อาจก่อให้เกิดอันตราย ต่อระบบประสาทและ การได้ยิน 3. สารเคมี สารระเหย ที่ใช้ในการก่อสร้างอาจก่อให้เกิด	1. ให้เข้มงวดต่อคนงานในการดูแลด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 2. จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่พยาบาลอย่างเคร่งครัด 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างหากพบปัญหาต้องแก้ไขเร่งด่วน

(น.ส. ธนพรรณ ธนศิริ)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ 2) ด้านสุขภาพจิต ประกอบด้วย - ความเครียด - ความวิตกกังวล - ความหวาดกลัว - ปัญหาระหว่างผู้พักอาศัยข้างเคียงกับกลุ่มคนงาน	ผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้และปอดได้ 4. อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน ซึ่งอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บต่อร่างกาย 5. ชยะและน้ำเสียของคนงาน อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หนู และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่คนงานได้ 6. กรณีเป็นคนต่างด้าว อาจจะเป็นพาหะในการแพร่เชื้อโรคต่อคนงานและชุมชนข้างเคียง 7. ความเครียดจากการทำงาน <u>โดยรอบโครงการ</u> 1. ผู้่นละอองจากการขุด ปรับถม ดัด เจียรกระเบื้อง ฉาบปูนอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจภูมิแพ้ และปอด รวมถึงเกิดความสกปรกต่ออาคารบ้านเรือนและทรัพย์สิน ซึ่งส่งผลกระทบต่อภาวะหงุดหงิดทางจิตใจที่ต้องคอยทำความสะอาดตลอดเวลา	4. จัดทำป้ายประกาศ สัญญาณเตือน และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงการเข้า-ออกของยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 5. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้างรวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง 6. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน เช่น หมวก รองเท้านิรภัย แว่นตากัน-เศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย หน้ากากข้างเชื่อม หน้ากากป้องกันฝุ่น อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กอุดหูที่ครอบหู เป็นต้น 7. กำหนดมาตรการหรือคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คนงานโดยเฉพาะหัวหน้าคนงานเข้าใจ และถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 8. จัดให้มีแสงสว่างและน้ำประปาอย่างเพียงพอ	

-30/10-

(น.ส. ธนพรรณ ธนศิริ)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
บริษัท ในบิลด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายสุจิตต์ วรรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	2. เสียงและการสั่นสะเทือน จากการทำงานของเครื่องจักร การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การโยน เสียงตะโกนจากคนงานก่อสร้าง หากได้รับติดต่อกันเป็นเวลานาน อาจเกิดอันตรายต่อการได้ยินเกิดภาวะรำคาญในช่วงเวลาพักผ่อนส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตตามมา	9. ให้มีการรักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุในระหว่างปฏิบัติงาน 10. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลพร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน 11. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการตั้งกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 12. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมด รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อด่วนเจ้าหน้าที่อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป	

-31/10-



(น.ส. อนพรรณ ธนบุรี)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



(นายสุวิทย์ อรรถประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		13. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง ขาวอย่างน้อย 5.0 เมตร จากตัวอาคาร (การก่อสร้างอาคารจะมีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นทุก 5 ชั้น) 14. ตรวจสอบสภาพเครื่องมืออุปกรณ์และเครื่องจักรกลทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงานรวมทั้ง Tower crane กระเช้า และค้ำยันต่างๆ ต้องควบคุมการกวาดแขนของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 15. จัดให้มีกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน และมีผู้รับผิดชอบดูแลอย่างชัดเจน 16. จัดให้มีการอบรมคนงานก่อสร้างเรื่องความปลอดภัย โดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้างเป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้คนงานนำไปปฏิบัติอย่างเข้มงวด 17. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงมหาดไทย (ทำงานเกินกว่าวันละ 7 ชม. แต่ไม่เกิน 8 ชม. ต้องสวมมีมป้องกันเสียงดัง 80dB(A))	

-32/110-

(น.ส. ธนพรรณ ธนศิริ)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายสุวิทย์ อธิ์นประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

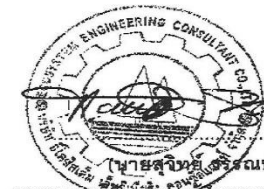
ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		18. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยและข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยและอาคารข้างเคียงอย่างต่อเนื่องเพื่อรับฟังปัญหา/ข้อเสนอแนะเพื่อนำมาปรับปรุงการทำงานและการป้องกันผลกระทบอย่างมีประสิทธิภาพ โดยจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อผู้รับผิดชอบได้ทันทีที่เกิดปัญหา 19. หากเกิดความเสียหายใดๆ ต่อทรัพย์สินของอาคารข้างเคียงโครงการจะต้องรับผิดชอบค่าเสียหาย และทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีดังเดิมตามวันและเวลาที่เจ้าของทรัพย์สินแจ้งความพร้อมให้เข้าดำเนินการ 20. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เพื่อความปลอดภัยในขณะทำการก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	

-33/10-

(น.ส. ธนพรณ ธนศิริ)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



(นายสุวิทย์ ธีรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		21. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 22. ให้มีการรักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดโอกาสเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 23. จัดให้มีการฉีดพ่นแมลงและพาหะนำโรคนกภายในอาคารทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง 24. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 25. จัดทำรั้วสูงประมาณ 6.0 เมตร เป็นรั้วสังกะสีสูง 2 เมตร และต่อผ้าใบสูง 4 เมตร และแนวป้องกันวัสดุหล่นใส่ผู้ใช้ทางเท้า ตลอดแนวด้านหน้าอาคาร เพื่อเป็นแนวป้องกันการกระเด็น และตกหล่นของเศษวัสดุออกภายนอกโครงการ	

-34/110-


 (น.ส. ธนพรรณ ธนศิริ)
 ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
 บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


 (นายสุวิทย์ วัฒนประเสริฐ)
 กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท โอเคซิสเดิมี เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		26. คนงานก่อสร้างจะต้องไม่โยนเศษวัสดุจากที่สูงลงสู่ชั้นล่าง เพื่อลดเสียงและฝุ่น 27. จัดพรมน้ำบริเวณกองเศษวัสดุให้ชุ่มชื้นตลอดแนวกองเศษวัสดุ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 28. การขนย้ายเศษวัสดุของรถบรรทุกต้องมีผ้าใบคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และอุบัติเหตุจากการตกหล่นของเศษวัสดุ 29. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน 30. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 31. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันเพื่อป้องกันความขัดแย้ง 32. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้างเพื่อคลายเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 33. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อยู่ใกล้เคียง	

-35/110-

(น.ส. ธนพรรณ ธนศิริ)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

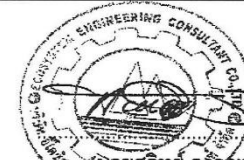
ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		34.ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานปีละ 4 ครั้ง (3 เดือน/ครั้ง) 35.จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือนักอาชีวอนามัย หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประຈำโครงการเพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง 36. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน เช่น หมวก รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย หน้ากากเชื่อม หน้ากากป้องกันฝุ่น อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กอุดหู ที่ครอบหู รวมถึงอุปกรณ์ป้องกัน	

36/110-



(น.ส. ธนพรรณ ธนุดิริ)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



(นายกฤษฎี วรรณประเสริฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อิโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		อันตรายจากการผลิตคอกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด	
4.3 การศึกษา	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
4.4 ศาสนา	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ปฏิบัติงานเองและบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียงเป็นผลทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งอาการเล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยทั้งภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น 2. จัดให้มีหัวหน้าหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยคนงานอย่างเข้มงวดพร้อมกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 3. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมดรวมถึงประชาชนผู้สัญจร และบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน	

-37/110-


(น.ส. ธนพรณ ธิปศิริ)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


(นายสุวิทย์ ธีรวัชรประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โอเคซีเอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์คอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 5. ภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการห้ามดื่มและจำหน่ายสุรา 6. ผู้รับเหมาเป็นผู้สำรวจอาคารข้างเคียงทั้งหมดก่อนการก่อสร้าง โดยมีการตรวจสอบสภาพอาคาร และถ่ายภาพบันทึกไว้ เพื่อรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยภาพถ่ายจะแจกจ่ายให้กับเจ้าของอาคารเพื่ออ้างอิงร่วมกัน 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพออกทำการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบเป็นประจำทุกเดือน เพื่อนำมาปรับปรุงมาตรการการลดผลกระทบของโครงการ 8. การเข้า-ออกเพื่อปฏิบัติงานของคนงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อ แลกบัตร	

-38/110-

(น.ส. ธนพรรณ ธนศิริ)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายสุวิทย์ ศรีณประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ - ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างอย่างน้อย 5.0 เมตรจากตัวอาคาร (การก่อสร้างอาคารจะมีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นทุกๆ 5 ชั้น) 10. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ 11. ออกกฎให้คนงานห้ามสูบบุหรี่ในเวลาทำงานและภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่มีวัตถุไวไฟโดยให้สูบบุหรี่เฉพาะเวลาพักและในสถานที่ที่จัดไว้ให้เท่านั้น 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าทีมงานคอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 13. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น 14. จัดให้มีแผ่นเหล็กพื้นผิวหยาบ ปูพื้นที่บริเวณทางเข้า-ออกช่วงที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเพื่อ	

-39/110-

(น.ส. ธนพรรณ ธนศิริ)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ป้องกันการลื่นไถลและอุบัติเหตุของผู้สัญจรไปมาบนทางเท้า 15. ให้มีการตรวจสอบสื่อกว๊วหนอนทางเท้าด้านหน้าโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ เรียบเสมอกัน เพื่อป้องกันการสะดุดหรือหกล้มต่อผู้สัญจรไปมาบนทางเท้าได้ 16. จำกัดความเร็วรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 17. จัดทำรั้วผ้าใบทึบหรือMetal Sheetรอบโครงการสูงไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร เพื่อเป็นแนวลดผลกระทบจากเสียง ฝุ่น และการบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 18. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือรถก่อสร้างบริเวณริมถนนสุขุมวิท 26 เพื่อป้องกันการอุบัติเหตุและกีดขวางการจราจร 19. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่รบกวนผู้อยู่บนถนนและไหล่ทางสาธารณะ	

-40/110-

(น.ส. ธนพรรณ ธนศิริ)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

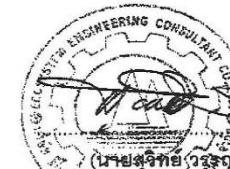
ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		20. จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปั๊มน้ำ กระเช้าแขวนไฟฟ้า และลวดสลิง เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินการก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 21. จัดทำป้ายประกาศ สัญญาณเตือน และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 22. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้มีติดชิด 23. บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างไม่ควรอยู่ติดชุมชน และควรมีรั้วรอบสูงอย่างน้อย 4 เมตร	
4.6 การป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากบิมน้ำมัน	- เนื่องจากบริเวณทางด้านทิศเหนือของโครงการ อาณาเขตติดต่อกับบิมน้ำมันบางจาก จึงมีการประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ดังนี้ * ผลกระทบในด้านอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากการเลี้ยวเข้า-ออก ของโครงการ และบิมน้ำมัน * ผลกระทบในด้านอุบัติเหตุจากบิมน้ำมัน เช่น	ด้านอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากการจราจร 1. ดูแลระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้ใช้การได้ดีทุกจุดและเพียงพอทั่วถึงทั้งโครงการ โดยเฉพาะบริเวณเข้า-ออกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยาม คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการในชั่วโมงเร่งด่วน	

4/1/10-



(น.ส. ธนพรรณ ธนศิริ)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
บริษัท ในบิลด์ รีไฟน์ รีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



(นายสุจิตต์ วรวิทย์ประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท สีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	การระเบิด การรั่วไหลของน้ำมัน การเกิดเพลิงไหม้ เป็นต้น	3. จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4. จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณไฟกระพริบเตือนบริเวณด้านหน้าโครงการ 5. ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการจะประสานงานกับเจ้าของบิมน้ำมัน เพื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างและร่วมกันวางแผนป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับบิมน้ำมัน 6. กิจกรรมในการดำเนินการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดประกายไฟ ให้ผู้รับเหมาหลีกเลี่ยงกิจกรรมเหล่านั้นในบริเวณด้านที่ติดกับบิมน้ำมัน 7. ห้ามคนงานไม่ให้สูบบุหรี่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หากไม่สามารถจัดการได้ให้หาสถานที่ที่เหมาะสมเป็นพื้นที่สูบบุหรี่โดยต้องไม่สร้างความรำคาญแก่ผู้ที่พักอาศัยโดยรอบโครงการ	

-42/110-


(น.ส. ธนพรรณ ธนศิริ)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<u>ด้านอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากโครงการ</u> 1. รื้อโครงการด้านที่ติดกับบิมน้ำมันจะต้องเป็นรั้วทึบ คล.สูงไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร ที่สามารถป้องกันการรั่วซึมของน้ำมันได้ในกรณีที่เกิด การรั่วไหล 2. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด ABC ขนาดความจุ 20 ปอนด์ตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดกับบิมน้ำมัน ในระยะห่าง 15 เมตร จะต้องมองเห็นได้ชัดเจน แล้วเข้าไปหยิบใช้งานได้สะดวก กำหนดให้ติดตั้งไม่น้อยกว่า 5 ถัง หรือห่างกันทุกระยะ 15 เมตร/ถัง พร้อมดูแลตรวจสอบมีสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีแผนฉุกเฉิน เพื่อป้องกันอันตรายในกรณีเกิดอุบัติเหตุร้ายแรง และให้มีการซ้อมการปฏิบัติตามแผนการฝึกซ้อม 4. รถยนต์ รถบรรทุก ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว ให้ทำการดับเครื่องยนต์ทันที	
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	- เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง เป็นการใช้อุปกรณ์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมักทำการกัน	1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม	

-43/10-


 (น.ส. นนพรณ ธนศิริ)
 ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
 บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


 (นายสุวิทย์ อรรถประดิษฐ์)
 กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	อย่างง่าย ๆ ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ - การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังและความประมาทของคนงานก่อสร้าง จะเป็นสาเหตุทำให้เกิดอุบัติเหตุทั้งภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง - ประกายไฟจากการเชื่อมโลหะ การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวัง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง และอาคารบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียงได้	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้างาน คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 3. ออกกฎให้คนงานห้ามสูบบุหรี่ในเวลางาน และภายในพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ โดยให้สูบบุหรี่เฉพาะเวลาพักและในสถานที่ที่จัดไว้ให้ 4. เมื่อมีกิจกรรมในการใช้ไฟต้องมีการเฝ้าระวัง จนกว่าจะเสร็จสิ้นงาน และหลังทำกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับไฟต้องดับไฟทุกครั้ง 5. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน โดยเฉพาะบริเวณที่อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟโดยจัดให้มีอย่างน้อยชั้นละ 1-2 ถัง	
4.8 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- ระหว่างการก่อสร้างโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชนผู้ผ่านไปมารวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

(น.ส. นนพธรณ ธนุติริ)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
บริษัท ในเบิ้ล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง 4. การออกแบบอาคารโครงการนั้น ให้ใช้วัสดุตกแต่งอาคารตลอดจนสีที่ใช้ทาจะต้องไม่สะท้อนแสง และใช้สีที่กลมกลืนกันทั้งอาคารไม่ขัดแย้งกัน	
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน (การทำแบบสัมภาษณ์)	1. เจ้าของโครงการควรเข้ามาสำรวจความเสียหายที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการของอาคารข้างเคียงอย่างสม่ำเสมอและเข้าซ่อมแซมส่วนที่เกิดความเสียหายโดยทันที 2. ควรวางระบบการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการไม่ให้กระทบต่อการจราจรที่มีอยู่เดิมหรือเกิดผลกระทบให้น้อยที่สุด 3. การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังควรเริ่มหลังจากเวลา 8.00 น. และไม่ควรเกิน 17.00 น. และในช่วงวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ควรเริ่มการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังหลังจากเวลา 10.00 น.	1. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ข้างเคียงโครงการโดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนราษฎรที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขต่อไป 2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลที่เสียออกจากโครงการในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น 3. จำกัดระยะเวลาการทำงานให้อยู่ในช่วงเวลา 7.00-22.00 น. และการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชนและวันหยุดเสาร์-อาทิตย์	

-45/10-

(น.ส. ธนพรรณ ธนศิริ)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายสุวิทย์ วรณะประคิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

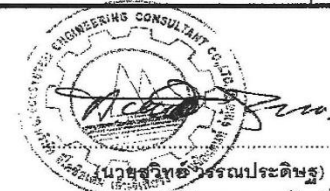
ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(การประชุมแสดงความคิดเห็น)	4. การเข้าอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยอาจมีขยะหรือสิ่งของตกหล่นมาสู่อาคารข้างเคียง 5. มีฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากการก่อสร้างโครงการ 6. เพิ่มไฟส่องสว่างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการเกิดอาชญากรรม 7. ทัศนียภาพของโครงการอาจส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงให้แก่โดยการปลูกต้นไม้พรางสายตา	4. เมื่อเลิกใช้ทาวเวอร์เครนแล้วให้สืบทาวเวอร์เครนทุกครั้งเพื่อป้องกันการหมุนของทาวเวอร์เครนไปยังบริเวณบ้านข้างเคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้างยามวิกาล	
	- ด้านดิน และการชะล้างพังทลาย 1. จะมีการป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน และการพังทลายของดินจากการก่อสร้างอาคาร จะมีมาตรการการป้องกันอย่างไร - ด้านเสียง และการสั่นสะเทือน 2. บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการมีความห่วงกังวลเรื่องการแตกร้าวและการทรุดตัวของอาคารข้างเคียง จากการก่อสร้างฐานราก และการก่อสร้างโครงสร้างได้ดิน เช่น บ่อบำบัดน้ำเสียรวม บ่อหน่วงน้ำ เป็นต้น	1. โครงการได้จัดให้มีระบบค้ำยันและป้องกันดิน (Sheet Pile) เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างฐานราก บ่อบำบัดน้ำเสียรวม บ่อหน่วงน้ำ บ่อเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อลิฟต์ โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 2. ก่อนการดำเนินการก่อสร้าง ให้ตัวแทนของผู้รับเหมาเข้าไปสำรวจร่วมกับเจ้าของบ้านแต่ละหลัง เพื่อตรวจสอบสภาพอาคารที่อยู่ข้างเคียง และคาดว่าจะได้รับผลกระทบ พร้อมอธิบายหลักการและ	

-46/10-

(น.ส. ธนพรรณ ธนศิริ)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ดีโคสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- ด้านสุนทรียภาพ และทัศนียภาพ 1. ในส่วนของชั้นที่ 1-6 ซึ่งเป็นชั้นจอดรถยนต์ มีการเปิดโล่งเพื่อการถ่ายเทอากาศ ดังนั้นจะมีมาตรการการป้องกันการสาดส่องเข้าสู่บริเวณบ้านข้างเคียงอย่างไร - ด้านอื่น ๆ 1. ผลกระทบที่เกิดจากคนงาน เช่น การส่งเสียงรบกวน ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน เป็นต้น 2. จัดบริเวณสุขาภิบาล และจุดทิ้งขยะมูลฝอย ไม่ให้จัดบริเวณที่ติดกับบ้านพักอาศัย 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศใต้ที่ติดกับบ้านพักอาศัยแบบทาวเฮ้าส์ เพื่อเป็นแนวกันชน	ผลกระทบที่เกิดขึ้น ก่อนทำการก่อสร้างโดยจัดทำสำเนาภาพถ่ายเป็น 2 ชุด เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานร่วมกัน 3. ในการทำฐานรากอาคาร โครงการเลือกใช้เสาเข็มแบบเจาะ 4. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจร และบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิต และทรัพย์สิน 5. โครงการจะรับผิดชอบและทำการซ่อมแซมให้อย่างเร่งด่วน ในกรณีที่มีผู้ได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างของโครงการ 6. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร จากตัวอาคารทุก ๆ 5 ชั้น และจะต้องยึดให้มั่นคงแข็งแรง 7. จัดให้มีระแนงไม้ แผ่นกัน หรือพื้นที่สีเขียวเป็นการพรางสายตาแก่บ้านข้างเคียง	

-47/110-

(น.ส. ธนพรรณ ธนศิริ)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายทวีชัย วรรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. พิจารณาจัดให้มีระแนงไม้ ผ่นกัน หรือพื้นที่สีเขียว เป็นการอำพรางสายตาแก่บ้านข้างเคียงที่ชั้น 1-8 9. โครงการจะจัดหัวหน้าคนงาน เพื่อควบคุมดูแล พฤติกรรมของคนงานอย่างเข้มงวด ถ้าหากคนงาน มีการกระทำผิดทางโครงการมีบทลงโทษคนงานทันที 10. จัดทำแฟ้มบันทึกประวัติ พร้อมเก็บสำเนาบัตร-ประชาชนของคนงานก่อสร้างทุกคน กรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องเป็นคนงานที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น และทำการจัดเก็บสำเนาเป็นประวัติด้วย 11. โครงการจะจัดพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ให้คนงานไว้โดยเฉพาะ และมีความเหมาะสม และจะจัดหัวหน้าคนงานคอยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยในการสูบบุหรี่ และการทำงานที่มีความเสี่ยงในการก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้อย่างเข้มงวด 12. โครงการจะจัดเตรียมถังดับเพลิงไว้บริเวณด้านนอกอาคารโครงการ และในบริเวณอาคารโครงการ	

-48/110-



(น.ส. ธนพรณ อานุศิริ)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ลีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		จำนวน 1-2 ถึง/ชั้น เพื่อเป็นการป้องกันและลดความเสียหายที่อาจเกิดจากอัคคีภัย 13.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ โดยปลูกต้นไม้ทรงสูงที่มีใบตลอดปีเพื่อช่วยในการบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่เหมาะสม 14.กรณีที่เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญหรืออุบัติเหตุจากการก่อสร้าง ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมต้องยินยอมรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมด ซึ่งมีผู้รับผิดชอบดังนี้ - คุณพิชัย ชูประสิทธิ์ วิศวกรโครงการ บริษัท อินเทอร์เน็ตเอ็นเนล โพลเจค แอดมินนิสเตรชั่น จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 08-1442-4326) - คุณธนพรรณ ธนศิริ ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวล-lopเมนท์ จำกัด (มหาชน) เบอร์โทรศัพท์ 08-9031-4072 (www.noblehome.com)	

-49/110-



(น.ส. ธนพรรณ ธนศิริ)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

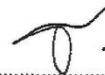


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

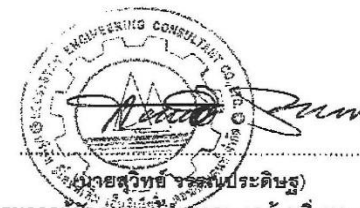
ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- คุณวิริยะ แสงสว่าง เจ้าหน้าที่ประสานงานฝ่ายปฏิบัติการโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เบอร์โทรศัพท์ 08-1454-6281 (www.noblehome.com)	

-50/110-



(น.ส. ธนพรรณ ธนศิริ)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



(นายสุวิทย์ วรรณประดินฐ)
กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาคผนวก ข.

สำเนาติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด "โนเบิล รีไฟน์ คอนโดมิเนียม" ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 26 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ลักษณะทางภูมิประเทศยังคงเป็นที่ราบตั้งแต่ตั้งแต่สูงปกคลุมดินจะถูกเปลี่ยนเป็นอาคาร คสล. 1-อาคารสูง 25 ชั้น พร้อมทั้งมีการจัดสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปในทางที่พัฒนาให้ดีขึ้น	- จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องฐานหรือภาพและทัศนียภาพ	
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- เมื่อเปิดดำเนินการพื้นดินในโครงการจะถูกปกคลุมด้วยคอนกรีต และต้นไม้ มีระบบระบายน้ำครอบคลุมทั้งพื้นที่พร้อมจัดทำรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ซึ่งสามารถช่วยลดและป้องกันการเกิดการกัดเซาะพังทลายของดินได้ดี ดังนั้นคาดว่าจะเกิดผลกระทบแบบไม่มีนัยสำคัญ	- ปฏิบัติตามมาตรการเกี่ยวกับเรื่องระบบระบายน้ำ การจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นล่างโดยมีพื้นที่ 614.7 ตร.ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ และปฏิบัติตามมาตรการด้านฐานหรือภาพและทัศนียภาพซึ่งเกี่ยวข้องกับการป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน	
1.3 คุณภาพอากาศ	- แหล่งมลพิษคาดว่าจะเกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ในรถยนต์ของผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อชมสวนที่สำคัญได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ไฮโดรคาร์บอน และออกไซด์ของไนโตรเจน เป็นต้น แต่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากระยะทางของถนนภายในโครงการเป็นถนนสั้นๆ รถที่เข้า-ออกโครงการเป็นรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ	1. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 2. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งบริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดแล้ว 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค CONSUMER	1. ตรวจสอบการทำงาน และสภาพเครื่องยนต์ของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองเป็นประจำทุกเดือนและตลอดระยะดำเนินการ 2. ตรวจสอบไส้กรองเครื่องยนต์ท่อไอเสีย ยาง สายพานรองรับรับน้ำหนักเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

-5/110-

(น.ส. ธนพรรณ ธนศิริ)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายสุวิทย์ วัฒนประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- การคมนาคมเข้า-ออกของรถในโครงการคาดว่าจะ เกิดความร้อนจากไอเสียรถยนต์สู่บรรยากาศเพียงเล็กน้อย ทำให้อากาศภายนอกเพิ่มขึ้นอย่างไม่มีนัยสำคัญ คาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ - เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีการใช้เครื่องปรับอากาศ ซึ่งคาดว่าจะเกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศ ประมาณ 0.017 องศาเซลเซียส ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจากเดิมเป็น 40.02 องศาเซลเซียส	4. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยให้นิติบุคคล ฯ จัดจ้างช่างให้ และทำพร้อมกันทั้งอาคาร ส่วนค่าใช้จ่ายให้จัดเก็บพร้อมค่าบำรุงของเดือนที่ทำความสะอาด 5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศประหยัดพลังงานที่มีมาตรฐานนอก. 6. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือ กีดขวางบริเวณช่องเปิดไล่ขึ้นลานจอดรถยนต์ 7. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องไม่เคยผ่านการใช้งานมาก่อน เป็นผลิตภัณฑ์สำเร็จรูป ประกอบและผ่านการตรวจสอบการใช้งานจากโรงงานผู้ผลิตในประเทศไทยหรืออเมริกา ญี่ปุ่น หรือ ยุโรปตะวันตก ได้มาตรฐานตาม ISO 9001-2000 หรือถ้าประกอบในประเทศไทยต้องมีหนังสือรับรองจากสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์มาแสดงด้วย 8. เครื่องยนต์เป็นชนิดใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง 4 สูบ 4 จังหวะ TURBO CHARGED ช่วยอัดอากาศเข้ากระบอกสูบ เพื่อการเผาไหม้ที่สมบูรณ์ลดการเกิดไอเสีย ระบายความร้อนด้วยน้ำ รอบการใช้งาน 1,500 รอบ/นาที 9. ท่อไอเสียต้องมีไส้กรองอากาศแบบ DRY TYPE	สำรวจ เป็นประจำทุกเดือน และตลอดระยะเวลาดำเนินการ

-52/110-


(น.ส. อนรรณ อนศิริ)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		10. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาฉบับภาษาไทยด้วย 11. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่นการใช้สัญญาณ 12. จำกัดความเร็วรถขณะแล่นเข้า-ออก จากพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	- ผลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจร เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - นอกจากนี้อาจมีผลพิษทางเสียงที่เกิดจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ของโครงการได้จึงต้องมีมาตรการควบคุมและลดผลกระทบต่อไป	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ที่เห็นเมื่อจอดรถ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงเพื่อป้องกันเสียงรบกวนออกสู่ภายนอกโครงการได้น้อยที่สุด 5. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องไม่เคสผ่านการใช้งานมาก่อน เป็นผลิตภัณฑ์สำเร็จรูป ประกอบและผ่านการตรวจสอบการใช้งานจากโรงงานผู้ผลิตในประเทศสหรัฐอเมริกา ญี่ปุ่น หรือ ยุโรปตะวันตก ได้มาตรฐานตาม ISO 9001-2000 หรือถ้าประกอบในประเทศไทยต้องมีหนังสือรับรองจากสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์ที่มาแสดงด้วย	1. ตรวจสอบการทำงาน และสภาพเครื่องยนต์ของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองเป็นประจำทุกเดือนและตลอดระยะดำเนินการ 2. ตรวจสอบใส่กรองเครื่องยนต์ท่อไอเสีย ขาง สปริงรองรับรับน้ำหนักเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เป็นประจำทุกเดือนและตลอดระยะดำเนินการ

-53/110-

(น.ส. ธนพรรณ ธนศิริ)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

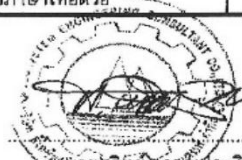
กรรมการผู้จัดการ, ผู้แทนผู้บริหารด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6.ระบบโวลีต้องมีย่อเก็บเสียง (SILENCER) ชนิด Residential หรือดีกว่า เพื่อลดเสียงลงจนระดับเสียงไม่เกิน 85 dB(A) พร้อมท่ออ่อน (Flexible Tube) ส่วนที่อยู่ภายในอาคารให้ใช้ฉนวน และอลูมิเนียมหุ้มรอบท่อเพื่อป้องกันความร้อน และส่วนที่ต่อออกมาภายนอกอาคารให้ใช้ฉนวนกันความร้อน ห้ามใช้ฉนวนจากเตี๊ยะ 7. เครื่องยนต์กับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าต้องติดตั้งอยู่บนฐานเหล็กเดียวกัน และมียางหรือสปริง หรืออุปกรณ์ดูดซับแรงสั่นสะเทือนตามมาตรฐานและมีความเหมาะสม รองรับที่แท่นเครื่องกับฐานเพื่อลดการสั่นสะเทือนพร้อมยึดติดตัวแท่นเครื่องกับฐานรองรับให้แน่น 8. ควบคุมระดับเสียงภายในห้องผู้ครอบครองเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โดยต้องติดตั้งชุดอุปกรณ์ Sound Attenuator เพื่อควบคุมเสียงทั้งด้านลมเข้าและออกของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และบุผนังภายในโดยรอบด้วยวัสดุดูดซับเสียง เพื่อควบคุมเสียงไม่ให้เกินกว่าระดับเฉลี่ยที่ 75 dB(A) ในระยะ 10 เมตร 9. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาฉบับภาษาไทยด้วย	3.ตรวจวัดระดับเสียงดังของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองทุก 4 เดือนและตลอดระยะเวลาในการดำเนินโครงการ โดยวัดห่างจากหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประมาณ 10 เมตร ซึ่งระดับเสียงที่ตรวจวัดได้ต้องไม่เกิน 75 dB(A)

-54/10-


 (น.ส. สรพพรรณ ธนศิริ)
 ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
 บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


 (นายสุวิทย์ อรรถนประติษฐ)
 กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	- ในการเกิดแผ่นดินไหวผู้ประสบเหตุส่วนใหญ่จะอยู่ในภาวะตกใจเป็นอันดับแรก ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อเหตุให้เกิดสติในการปฏิบัติตน การระวังตัวจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นก็จะลดลง ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการในการทำให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการเตรียมพร้อมเมื่อมีเหตุการณ์เกิดขึ้น	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและด้านแรงแผ่นดินไหว - โครงการจะจัดทำคู่มือในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวแจกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ เมื่อมีการซ้อมดับเพลิง	
1.6 ทรัพยากรน้ำ	- โครงการมีปริมาณน้ำเสีย 185 ลบ.ม./วัน(คิดที่80%ของปริมาณน้ำใช้) ทั้งหมดจะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 26 ต่อไป โดยไม่มีการปล่อยของเสียหรือกิจกรรมอื่นใดที่จะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบ Rotating Biological Contactor (RBC) มีจำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย 250 ลบ.ม./วัน ให้มีค่าความสกปรก(BOD) ออกไม่เกิน 20 มก./ลิตร และบ่อดักไขมัน จำนวน 1 ชุด ขนาด 20 ลบ.ม. โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ (ภาพที่ 1)	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อดักไขมันน้ำทิ้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดเวลาดำเนินการ
2 ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง รวมถึงต้นไม้บริเวณพื้นที่สาธารณะซึ่งดูแลโดยกรุงเทพมหานคร ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่สัตว์เลี้ยงตามบ้านทั่วไป จึงคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	

-55/110-

(น.ส. ธนพรรณ อนุศิริ)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
บริษัท ในบิลด์ รีไฟน์ รีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรมด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีอีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- บริเวณพื้นที่โครงการไม่ปรากฏพบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ หรือพืชพรรณใต้น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านการอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบที่น้อยสำคัญ	-	
3. ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการจ่ายน้ำของการประปานครหลวงบ้างเล็กน้อย เนื่องจากโครงการมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 21.67 ลบ.ม./ชั่วโมง	1. ระบุชี้ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. สำรองน้ำไว้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถึง ความจุ 462 ลูกบาศก์เมตร แยกเป็นสำรองน้ำใช้ทั่วไป 347 ลูกบาศก์เมตร และ สำรองน้ำใช้ดับเพลิง 115 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำรองขึ้นดาดฟ้า 2 ถึง ความจุ 30 ลูกบาศก์เมตร /ถึง	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการมีความต้องการไฟฟ้าประมาณ 2,123 KVA และทำการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย และได้รับรองความสามารถ	1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	

-56/110-


(น.ส. นนพวรรณ นนศิริ)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ในการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการและราษฎร อื่นได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบ ด้านการใช้ไฟฟ้าในระดับต่ำ	2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต 3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพค ฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดคอม จอมประหยัด) ที่สัอมายการใช้งานยาวนาน บริเวณพื้นที่ พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แดใช้ วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่จำเป็นต้อง เปิดไฟทั้งวันตลอดทั้งวันและเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพ ในการประหยัดไฟได้มากขึ้น 4. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้ เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 5. ติดตั้งกระจกหรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายใน อาคาร 6. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจาก หลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 7. ประชาสัมพันธ์ให้ผูพักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิ ภายในห้องให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	

-57/10-

(น.ส. ธนพรธณ ธนศิริ)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายสุจิตต์ ธีระเดชประเสริฐ)
กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน, คอยล์เย็น, ตัวกรองอากาศ และคลิบบรรายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า 9. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และที่ไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบพื้นที่อาคาร ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยป้องกันแดด และลดการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ 1 ต้น ให้ความเย็นประมาณ 12,000 บีทียู และการปลูกพืชคลุมดินจะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น 11. ดูแลสวนและต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อให้เกิดร่มเงาแก่อาคารช่วยลดความร้อน และประหยัดพลังงาน 12. จัดให้มีการตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสง ห้องที่มีการติดฟิล์มป้องกันแสง	

-58/10-



(น.ส. สนพรรณ สอนศิริ)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



(นายสุรพันธ์ พรหมประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		และปิดประตูให้สนิททุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน 13. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงานไฟฟ้า และอายุการใช้งานยาวนาน 14. จัดให้มีเอกสารหรือข้อแนะนำในการประหยัดพลังงาน แจกให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ 15. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน 16. งดแรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
3.3 การจัดการขยะ	- ขยะในโครงการมีปริมาณเกิดขึ้นประมาณ 3.723 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากภายในอาคาร การเก็บพักขยะเพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขนขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรกเกิดมูลฝองที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการด้วย	1. จัดให้มีห้องรองรับขยะไว้ทุกชั้นของอาคารโครงการโดยมีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น แยกเป็นถังขยะเปียกและขยะแห้ง ภายในรองรับด้วยถุงดำเพื่อป้องกันน้ำจากขยะรั่วไหล และสะดวกในการเก็บขนส่วนขยะอันตรายทิ้งที่พักรวม 2. ให้พนักงานเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน 3. จัดให้มีห้องพักรวม 1 แห่งบริเวณชั้นที่ 1 ความจุรวม 14.36 ลบ.ม. แบ่งเป็นห้องพักรวมแห้ง-ขยะอันตราย และขยะเปียกมีขนาดห้องเท่ากันประมาณ 1.65x2.90x1.5 (สูงกักเก็บ) ลบ.ม./ห้อง สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.8 วัน ภายในห้องพักรวม มีระบบน้ำเสียเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ภาพที่ 2)	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุกวัน และตลอดการดำเนินการ ถ้ามีการผูกข้อง หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการทุกวัน และตลอดการดำเนินการ หากพบว่า มีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

-59/10-

(น.ส. อนพรรณ ธนศิริ)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
บริษัท ไนเบิ้ล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายสุวิทย์ ธีรธรประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีทีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผนพับโบปลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการต่างๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ - Repair (ซ่อมแซม) เป็นการซ่อมแซมวัสดุสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้นาน ไม่ต้องทิ้งเป็นขยะหรือต้องสิ้นเปลืองซื้อ - Reduce (ลดการใช้) ลดการบริโภคสินค้าที่ฟุ่มเฟือย ใช้อย่างประหยัดและใช้เท่าที่จำเป็น เช่น ทำอาหารให้พอดีรับประทาน เลือกซื้อสินค้าที่ไม่บรรจุห่อหลายชั้น ใช้ผ้าเช็ดหน้าแทนกระดาษทิชชู พกถุงผ้าไปซื้อของในตลาด - Reuse (การใช้ซ้ำ) เป็นการนำสิ่งของที่ใช้แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ให้คุ้มค่า เช่น ขวดแก้วนำไปล้างไว้ใส่น้ำดื่ม - Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) การนำขยะมาแปรรูปเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ทำให้ไม่ต้องนำทรัพยากรธรรมชาติมาผลิตสิ่งต่างๆ แต่ใช้ขยะเป็นวัตถุดิบทดแทนในการผลิตสิ่งของต่างๆ ซึ่งเป็น มาตรการต่อเนื่องจากการคัดแยกขยะดังกล่าวข้างต้น 5. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่ทำการเก็บขยะเสร็จเรียบร้อยแล้ว	

-80/110-


 (น.ส. อนพรรณ ธนบุรี)
 ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
 บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


 (นายสุวิทย์ อารณประดิษฐ์)
 กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อิโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. จัดเก็บขยะอันตรายทุก ๆ 1 ครั้ง/เดือน โดยให้ ประธานงาน กับสำนักงานเขตคลองเตยให้เข้ามารับไปกำจัดต่อไป 7. จัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจตราเฝ้าระวังในห้องพักขยะทุกชั้น เมื่อพบว่าสิ่งของเพาหะพันธุยุง แมลงวัน แมลงสาบ และหนู ให้ทำลายแหล่งที่อยู่ และแหล่งเพาะพันธุ์ทันที พร้อมจัดฟันเคมีภัณฑ์ที่ได้รับการตรวจสอบ และขึ้นทะเบียนผลิตภัณฑ์จากสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา โดยกำจัดอย่างต่อเนื่องทุก ๆ เดือน 8. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีโครงการ ต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตคลองเตย เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 9. จัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย หรือประธานงานกับเจ้าหน้าที่เก็บขนให้เปิดไฟฉุกเฉิน ทุกครั้งเพื่อความปลอดภัย 10. ติดเส้นแสดงพื้นที่จอดรถเก็บขนขยะไว้บริเวณด้านหน้า อาคารด้านทิศใต้ เพื่อกำหนดให้รถเก็บขนขยะต้องเข้าจอดบริเวณนี้เท่านั้น	
3.4 การจัดการน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดจากโครงการ เป็นน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมที่เป็นกิจวัตรประจำวันทั่วไปในการดำเนินชีวิตของกลุ่มชุมชน เช่น การชักล้าง การอาบน้ำชำระ จากส้วม และ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชุมชนได้แก่ชุมชน	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

-61/10-

(น.ส. ธนพรรณ ธนศิริ)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการอาวุโส ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ห้องครัว นอกจากนี้อาจมีน้ำเสียจากกิจกรรมอื่นๆ ได้แก่ สระว่ายน้ำ ห้องพักรับแขก เป็นต้น คาดว่ามีปริมาณน้ำเสียประมาณ 185 ลบ.ม./วัน (คิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย)	Rotating Biological Contactor (RBC) มีจำนวน 1 ชุด โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ (ภาพที่ 3) - บ่อดักไขมัน มีปริมาตรบ่อ 20 ลบ.ม. ระยะเวลาพักเก็บ 1 วัน - บ่อบำบัดตะกอนขั้นต้นมีจำนวน 3 บ่อ มีปริมาตร 50, 40 และ 40 ลบ.ม. มีระยะเวลาพักเก็บ 6.25 ชั่วโมง และจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนขนาด 5 ลบ.ม. - ชุดควบคุมอัตราการไหล รุ่น FD-2/2/1 อัตราการไหลที่ 20 ลบ.ม./ช.ม. - ตั้งปฏิกรณ์แบบจานหมุน ใช้จานหมุนชีวภาพรุ่น WER 1350 จำนวน 2 ชุด มีขนาดชุดละ 1,350 ตร.ม. มีความจุอ่างปฏิกรณ์ 10 ลบ.ม. - ตั้งตกตะกอนแบบมีแผ่นเอียงช่วยตกตะกอน มีความจุถึง 6.37 ลบ.ม. อัตราน้ำล้น 0.60 ม./ช.ม. - บ่อบรรวมน้ำเสีย 1 มีปริมาตรบ่อ 20 ลบ.ม. ระยะเวลาพักเก็บ 58 นาที - บ่อบำบัดตะกอน อัตราการไหล 250 ลบ.ม./วัน มีปริมาตรบ่อ 30 ลบ.ม. - บ่อบำบัดตะกอนลอย มีปริมาตรบ่อ 5 ลบ.ม. อัตราการไหลของน้ำผ่านถังตกตะกอน 20.8 ลบ.ม. ระยะเวลาพักเก็บ 14.42 นาที	- ตรวจสอบสีสัญญาณ บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย ให้ชัดเจนและทำการปรับปรุงให้ใหม่ชัดเจนเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

-62/110-

(น.ส. ธนพรรณ ธนศิริ)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีการสุบภาคตะกอนออกจากบ่อเกรอะทุก ๆ 3 ปี และในบ่อเก็บตะกอนทุก ๆ 2 เดือน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักกากตะกอนที่บ่อตกไขมันทุก ๆ 7 วัน และเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยแล้วไปเก็บในห้องพักขยะรวม 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้อย่างมีประสิทธิภาพ 5. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย 6. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ทุกชนิด ตามกำหนดระยะเวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์ 7. ตรวจสอบดูแลผ้าบ่อและส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อลดละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นจากการบำบัด 8. จัดให้มีถังสำเร็จรูปแบบ Bio-gas Capture จำนวน 1 ถัง เพื่อกักเก็บก๊าซมีเทน (CH_4) และนำไปกำจัดโดยวิธี Bio gas flaring เพื่อเปลี่ยนรูปให้เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) 9. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้ที่อาศัยภายในโครงการ	

-63/10-

(น.ส. ธนพรรณ ธนศิริ)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายอำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- จากอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการ พบว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการประมาณ 0.027 ลบ.ม./วินาที เมื่อมีการพัฒนาโครงการแล้วอัตราการระบายน้ำจะเพิ่มเป็น 0.085 ลบ.ม./วินาที หากโครงการไม่มีการจัดการน้ำฝนส่วนเกินอาจก่อให้เกิดน้ำท่วมภายในพื้นที่	10. จัดทำสัญญาจ้าง ทาสีบริเวณบ่อบำบัด ให้ชัดเจน พร้อมทำป้ายมีข้อความ "บ่อบำบัดน้ำเสีย" ติดตั้งถาวรบริเวณใกล้บ่อบำบัด และผู้พักอาศัยสามารถเห็นได้ชัดเจน 1. จัดเตรียมระบบระบายน้ำและระบบท่อน้ำภายในโครงการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในบริเวณชั้นที่ 1 ขนาด 614.7 ตร.ม. เพื่อช่วยชะลอการไหลของน้ำ 3. จัดให้มีบ่อท่อน้ำขนาด 4.5x15.0x0.65 ม. (สี่ก๊กเก็บ) ปริมาตร 43.8 ลบ.ม. ฝังใต้ดินบริเวณด้านข้างอาคารทางด้านทิศเหนือ เพื่อกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินควบคุมการระบายน้ำออกด้วยระบบ Gravity โดยใช้ท่อขนาด 4 นิ้ว ระบายน้ำออกในอัตรา 0.016 ลบ.ม./วินาที เพื่อระบายน้ำฝนส่วนเกินลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 26 4. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และดูดลอกตะกอนออก 5. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ก่อนเข้าฤดูฝนและสิ้นฤดูฝน เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนในระบบระบายน้ำ 6. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ - ตรวจสอบสีสัญลักษณ์บริเวณบ่อท่อน้ำให้ชัดเจน และทำการปรับปรุงให้ใหม่ - จัดเจนเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำเป็นประจำทุกเดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ

-64/110-

(น.ส. ธนพรรณ ธนศิริ)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ดีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ : คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง :เส้นทางคมนาคมเข้าสู่โครงการมีโครงข่ายเชื่อมโยงกัน 3 ถนน ได้แก่ - ถนนสุขุมวิท มีค่า V/C Ratio= 0.6723 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจร เสว - ถนนซอยสุขุมวิท 26 มีค่า V/C Ratio = 0.5758 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจร พอใช้ได้ - ถนนพระราม 4 มีค่า V/C Ratio = 0.5506 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจร พอใช้ได้	- การดำเนินโครงการจะทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นจากระยะก่อนผู้เข้าพักและผู้มาติดต่อในโครงการ ซึ่งถนนที่ได้รับผลกระทบโดยตรง ได้แก่ ถนนสุขุมวิท, ถนนซอยสุขุมวิท 26 และถนนพระรามที่ 4 ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ เมื่อประเมินค่า V/C Ratio ในช่วงเปิดดำเนินการมีรายละเอียดดังนี้ - ถนนสุขุมวิท V/C Ratio = 0.7043 (ความคล่องตัวอยู่ในระดับเสวเช่นเดิม) - ถนนซอยสุขุมวิท 26 V/C Ratio = 0.6558 (ความคล่องตัวอยู่ในระดับพอใช้ได้เช่นเดิม) - ถนนพระราม 4 V/C Ratio = 0.5828 (ความคล่องตัวอยู่ในระดับพอใช้ได้เช่นเดิม)	7. จัดทำสัญลักษณ์ ทาสีบริเวณบ่อหน้าให้ชัดเจน พร้อมทำป้ายมีข้อความ “บ่อหน้า” ติดตั้งถาวรบริเวณใกล้บ่อหน้าและอยู่พักอาศัยสามารถเห็นได้ชัดเจน 1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่ลานจอดรถให้ชัดเจน 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการอบรมเรื่องกฎจราจร ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกที่เข้า-ออกโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อมิให้รถยนต์จากโครงการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ 4. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวนรวม 148 คัน 5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 6. จำกัดความเร็วรถขณะแล่นเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 7. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	- ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้รถไฟฟ้า BTS เป็นประจำทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบประเมินผู้ให้บริการรถไฟฟ้าของผู้อาศัยในโครงการโดยจัดทำแบบสอบถามเพื่อเป็นสถิติข้อมูลอ้างอิง ซึ่งสามารถนำมาใช้ประเมินประสิทธิภาพในการส่งเสริมประชาสัมพันธ์การใช้รถไฟฟ้าและวางแผนการจราจรของโครงการทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

-65/110-

(น.ส. ธนพรธณ อนุศิริ)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายศุภชัย วรรณประดิษฐ์)
ผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. รณรงค์ให้รถที่เลี้ยงหวาดัดกระแสนจราจรขับรถเข้าและออกจากโครงการอย่างระมัดระวัง 9. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ 10. ให้นิติบุคคลมีการกำหนดค่าใช้จ่ายและจัดให้มีการติดตั้งคอกเกอร์สำหรับรถที่นำเข้ามาจอดในโครงการ โดยอนุญาตให้รถที่ติดตั้งคอกเกอร์ของโครงการเท่านั้นที่สามารถเข้ามาจอดในโครงการได้ 11. ให้โครงการส่งเสริมการใช้บริการขนส่งมวลชน โดยเฉพาะรถไฟฟ้า BTS ซึ่งช่วยลดการจราจรติดขัดได้ 12. ให้นิติบุคคลสืบนโยบายในการเก็บค่าธรรมเนียมที่จอดรถเป็นรายเดือนและการเก็บค่าธรรมเนียมจะต้องเก็บแบบก้าวหน้า โดยคันที่ 2 จะต้องเก็บค่าธรรมเนียมเพิ่มเป็น 2 เท่า เพื่อควบคุมปริมาณรถที่เข้ามาจอดในโครงการ 13. รักษาธรรมชาติและดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดซับไอลเสียจากรถยนต์ บดบังแสงไฟและฝุ่นละออง	

66/110-


(น.ส. อนพรรณ ธนุศิริ)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การเข้าพักอาศัยของผู้อยู่อาศัยจำนวน 1,141 คน กรณีที่ไม่มีมาตรการควบคุมดูแล อาจส่งผลให้มีจำนวนประชากรเกินมาตรฐานที่กำหนด ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการใช้ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้	- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต อย่างเคร่งครัด	
3.8 การสื่อสารและโทรคมนาคม	- อาคารของโครงการมีความสูงของตัวอาคารประมาณ ๑1.8 เมตร ตัวอาคารจึงมีโอกาสบดบังบริเวณข้างเคียง ซึ่งได้แก่ บ้านเลขที่ 25/11-18 บ้านเลขที่ 10/9 และบ้านเลขที่ 10 และ 10/1	- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ จากตัวอาคาร โครงการจะรับผิดชอบติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียม เพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ	- ตรวจสอบและให้ข้อมูลแก่ผู้พักอาศัยข้างเคียง
4. ด้านสังคม/คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การเข้าอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย จะทำให้เศรษฐกิจโดยรวมบริเวณพื้นที่โครงการดีขึ้น เนื่องจากการเข้าอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย แต่อาจจะมีผลกระทบทางด้านสังคมได้บ้าง หากไม่มีกฎระเบียบที่เข้มงวดและชัดเจน เนื่องจากอาจเกิดความขัดแย้งจากผู้อยู่อาศัยด้วยกันเอง ซึ่งมีทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ	1. ฝ่ายนิติบุคคลของโครงการควรติดประกาศกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัยให้ชัดเจน ซึ่งต้องมีทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ 2. เมื่อมีการเข้าพักอาศัย หากบริเวณข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ สามารถประสานงานกับฝ่ายนิติบุคคลของโครงการเพื่อแก้ปัญหาที่เกิดขึ้นได้ทันที	- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต อย่างเคร่งครัด
4.2 ด้านสุขภาพ สาธารณสุข และ อาชีวอนามัย แบ่งเป็น 1) ด้านสุขภาพกาย ประกอบด้วย - โรคระบบทางเดินหายใจ - โรคระบบทางเดินอาหาร	<u>ภายในโครงการ</u> 1. ฝุ่นละอองและการสะสมเชื้อโรคจากเครื่องปรับอากาศในห้องพักอาศัย ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอดได้	1. ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อ-	

-67/110-

(น.ส. ธนพรรณ ธนศิริ)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายสุวิทย์ วัฒนประเสริฐ)
กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคโนมิค เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค - โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค - อุบัติเหตุ 2) ด้านสุขภาพจิต ประกอบด้วย - ความเครียด - ความวิตกกังวล - ความหวาดกลัว - ปัญหาระหว่างผู้พักอาศัยด้วยกันเอง	2. การจัดการขยะและน้ำเสียอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็นและการแพร่ระบาดของเชื้อโรคต่อผู้พักอาศัยในอาคารโครงการได้ 3. การใช้บริการสรว่ายน้ำซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการแพร่กระจายของเชื้อโรคต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 4. การจราจรในโครงการซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุและเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้ 5. การขาดพื้นที่ออกกำลังกาย และพื้นที่สีเขียวส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายและจิตใจของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยรอบโครงการ 1. ผลภาวะจากการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศในห้องพักอาศัยและการเผาไหม้เชื้อเพลิงของรถยนต์ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอดของชุมชนโดยรอบได้ 2. การจราจรทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุและเกิดการบาดเจ็บร่างกายได้ 3. อาจมีการดกहनของขยะหรือเศษวัสดุลงสู่พื้นที่ข้างเคียง	แบบที่เรียกว่า 2. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก พร้อมทั้งตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 3. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร แบ่งเป็น 2 ห้อง คือห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้ง รวมปริมาตรกักเก็บ 14.36 ลบ.ม. กักเก็บขยะ 3.8 วัน และมีที่รกรบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดฯ 4. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักรวมทุกครั้งหลังจากรถเก็บขยะเก็บขนเสร็จเรียบร้อยแล้ว 5. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถยนต์ให้ชัดเจน 6. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 8. การดำเนินกิจกรรมสรว่ายน้ำของโครงการ ให้โครงการดำเนินการดูแลสุขภาพ และความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	

-88/110-

(น.ส. ธนพรรณ ธนศิริ)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายสุวิทย์ วัฒนประเสริฐ)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		และให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดและคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ซึ่งออกโดยกระทรวงสาธารณสุขและคู่มือโครงการสถานที่ทำงานน้ำพุ น้ำพุร้อน โรงเรือนน้ำพุ น้ำพุร้อน ของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข 9. จัดให้มีพื้นที่นันทนาการและส่งเสริมสุขภาพผู้พักอาศัยในอาคารโครงการ ประกอบด้วย ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และส่วนหย่อม 10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยลดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน 11. ติดป้ายห้ามติดตั้งเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดแล้ว 12. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังเศษขยะและเศษวัสดุ มิให้ตกหล่นลงสู่พื้นที่ข้างเคียง 13. ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคภายในอาคารและบริเวณห้องพักขยะมูลฝอย เช่น ยุง หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	

-69/110-


(น.ส. อนพรอน อนนศิริ)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


(นายสุชาติ วรรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		14. ทำความสะอาดห้องพักผู้เช่าด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค ทุกครั้งหลังจากล้างห้องพัสดุผู้เช่า สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 15. ควบคุมการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	
4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการ อย่างเข้มงวด ประกอบด้วยยามรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง สามารถตรวจสอบผู้เข้ามาเยี่ยมชมภายใน โครงการได้ตลอดเวลาจึงคาดว่าจะสามารถให้ความ ปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยและผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. 2. จัดให้มีระบบกล้องวงจรปิดภายในอาคารโครงการ	
4.4 ผลกระทบ และมาตรการป้องกัน จากป๊มน้ำมันที่อยู่ติดโครงการ	- เนื่องจากโครงการมีอาณาเขตติดต่อกับปั๊มน้ำมัน บางจากในด้านทิศเหนือของโครงการ ทางโครงการ จึงได้มีการประเมินผลกระทบ และหามาตรการ ป้องกัน ที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินกิจกรรมของ ปั๊มน้ำมันบางจาก แบ่งออกเป็น * ด้านอุบัติเหตุจากการจราจร * ด้านอุบัติเหตุจากป๊ม * ด้านกลิ่น และไอระเหยของน้ำมัน	- <u>ด้านอุบัติเหตุจากการจราจร</u> 1. ดูแลระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้ใช้การได้ดีทุกจุด และเพียงพอทั่วถึงทั้งโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทาง เข้า-ออก โครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และ จัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ในช่วงโมงเร่งด่วน 3. จัดให้มีการติดตั้งป้าย หรือสัญญาณไฟกระพริบเตือน บริเวณด้านหน้าโครงการ 4. ห้ามติดตั้งป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ไว้บริเวณปากทาง เข้า-ออกโครงการ และจัดทำรั้วบริเวณด้านหน้าโครงการ	

-70/10-


(น.ส. นพพรณ อนุศิริ)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
กรรมการผู้จัดการสูงสุด ผู้รับผิดชอบการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		เป็นรั้วโปร่งเพื่อลดการบดบังทัศนวิสัย ในการขับขีรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ด้านการเกิดอุบัติเหตุจากบิมน้ำมัน - จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด ABC ขนาดความจุ 20 ปอนด์ ตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดกับบิมน้ำมัน โดยจะต้องเป็นจุดที่มองเห็นได้ชัดเจน และสามารถเข้าไปใช้งานได้สะดวก กำหนดให้ติดตั้งไม่น้อยกว่า 5 ถังหรือห่างกันทุกระยะ 15 เมตร/ถัง พร้อมทั้งจัดให้มีการดูแลถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ดีพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ - ประสานงานกับเจ้าหน้าที่หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยของเขตคลองเตย ให้เข้ามาอบรมและฝึกซ้อมการดับเพลิง ให้กับลูกบ้านภายในโครงการ เพื่อให้ลูกบ้านได้รู้จักวิธีใช้เครื่องมือดับเพลิง และทราบวิธีปฏิบัติ เมื่อเกิดอัคคีภัย โดยจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงทุก ๆ 1 ปี - ให้นิติบุคคลและลูกบ้านโดยเฉพาะที่ติดกับบิมน้ำมัน เฝ้าสังเกตความผิดปกติที่เกิดจากการรั่วซึมของน้ำมันจากบิมน้ำมัน เช่น กลิ่น และคุณลักษณะทางกายภาพของน้ำทิ้งในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท 26 หากมีการรั่วซึมจะต้องแจ้งเจ้าของบิมน้ำมันให้แก้ไขโดยทันที	

-7/110-

(น.ส. ธนพรรณ ธนศิริ)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
บริษัท ในบิลด์ รีไฟน์ รีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายสุวิทย์ วรฤกษ์ประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีแผนฉุกเฉิน เพื่อป้องกันอันตรายในกรณีอุบัติเหตุร้ายแรง และให้มีการซ้อมการปฏิบัติตามแผนที่วางไว้เป็นประจำ 5. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวด้านที่ติดกับอาณาเขตบิมน้ำกันอย่างสม่ำเสมอ เพื่อใช้เป็นแนวกันชนเบื้องต้น <u>ด้านกลิ่น และโอโรเอของน้ำมัน</u> 1. จัดให้พื้นที่สีเขียวกับด้านที่ติดกับบิมน้ำ เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารโครงการกับบิมน้ำ โดยพื้นที่สีเขียวดังกล่าวมีขนาดพื้นที่ประมาณ 290 ตารางเมตร เลือกปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ และไม้พุ่มที่มีใบหนา ทึบตลอดปี ได้แก่ ต้นแคนา ต้นไทรอินโต เพื่อเป็นแนวดูดซับกลิ่นโอโรเอของน้ำมัน	
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	- เนื่องจากอาคารของโครงการจัด เป็นอาคารประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยของกรุงเทพมหานครตามเขตต่างๆ สามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุนซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและฉับไว	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย	

-72/10-


(น.ส. อนพรรณ อนุศิริ)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


(นายสุรชัย วรณนวิศิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- แผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ จะอยู่บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล ซึ่งเป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณ - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟแบบไฟฟ้า ติดไว้ที่ชั้น 1 ภายนอกอาคารบริเวณทางเข้าหลัก 3 จุด - ชุดกวดแจ้งเหตุแบบใช้มือ ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณห้องระบบไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเก็บจดหมายทางเข้า-ออกบันไดหลัก ทางเข้าออกบันไดหนีไฟ ชั้น P2-P6 ติดตั้งชั้นละ 2 ตัวบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหลัก และทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และ - ชั้น 7-ชั้นห้องเครื่องลิฟต์และชั้นหลังคา ติดตั้งชั้นละ 2 ตัว ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหลัก และทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ - เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่อง และห้องควบคุมต่างๆ บันไดหนีไฟ-หลัก โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์โดยสารและห้องทุกห้อง - เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งไว้ที่ห้องเก็บจดหมาย ห้องขยะเปียกและแห้ง ห้อง Laundry และห้องน้ำยา-หญิง บริเวณห้องออกกำลังกาย	

-73110-

(น.ส. กนพรณ อนุศิริ)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ส่วนโทรศัพท์ฉุกเฉิน ติดตั้งบริเวณ ลิฟต์ดับเพลิง ทางเข้า-ออกบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ - ท่ออินโหละ ติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างไปถึงชั้นบนสุดของอาคารจำนวน 3 ท่อ - ผู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย หัวต่อสาย ฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 1/2 นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1 นิ้ว ยาว 30 เมตร และหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร 2 ชุด โดยชุดแรก เป็นหัวรับน้ำดับเพลิงแบบ 2 ทาง สำหรับระบบดับเพลิง ส่วนชุดที่ 2 เป็นหัวรับน้ำแบบทางเดียว สำหรับดับเก็บน้ำดับเพลิง ซึ่งทั้ง 2 ชุด อยู่บริเวณด้านข้างอาคาร - จัดให้มีระบบน้ำสำรองดับเพลิง เก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ความจุ 115 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำได้นาน (115/210) 0.53 ชั่วโมง หรือ 31.8 นาที - ระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติ ติดตั้งที่ชั้น 1-25 ครอบคลุมสถานจอดรถยนต์ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ห้องเครื่องและห้องควบคุมต่างๆ และห้องพักอาศัยทุกห้อง	

-74/10-


(น.ส. ธนพรณ ธนศิริ)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


(นายสุวิทย์ วรรณพงษ์สินธุ)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อิโคโนซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C และเครื่องดับเพลิงคาร์บอนไดออกไซด์ ความจุ 15 ปอนด์ ติดตั้งไว้บริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องต่างๆ ห้องเครื่องปั๊ม - บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคสล. 2 แห่ง(รวมบันไดหลักที่ใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วย) ผู้ที่อาศัยในอาคารสามารถหนีออกจากอาคารได้ภายในเวลา 23.85 นาที - ลานหนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง มีขนาดพื้นที่ประมาณ 10.00 x 10.00 เมตร - ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง จ่ายไฟฟ้าสำหรับ กรณีฉุกเฉิน แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น - ป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นกล่องป้ายที่มีตัวอักษร "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" เป็นป้ายเรืองแสงแสดงทางออกหนีไฟ ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของอาคาร - ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใส แสดงแปลนแต่ละชั้น มีรายละเอียดตำแหน่งที่ผู้อ่านยืนอยู่ ตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนีไฟและตำแหน่งนำกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ของทุกชั้น	

-75/110-


(น.ส. นนพรณ นนศิริ)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


(นายสุวิทย์ วรคุณประเสริฐ)
กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ประกอบด้วยเสาต่อฟ้า สายล่อฟ้าสายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 4. จัดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว 6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการโดยเจ้าของโครงการ ต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	

-76/110-

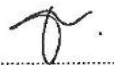
(น.ส. อนพรรณ ธนศิริ)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายสุวิทย์ อัครนประติษฐ)
กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยสถานีดับเพลิงใกล้เคียง เป็นประจำทุกปี 8. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 9. กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัย และจุดรวมพลจากการเกิดเพลิงไหม้ อยู่บริเวณสวนภายในโครงการมีขนาดพื้นที่มีพื้นที่รวม 290 ตารางเมตร (ภาพที่ 4) สามารถรองรับผู้พักอาศัยในอาคารได้ในอัตรา 0.25 ตร.ม./คน โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ทางเจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	
4.6 การศึกษา	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
4.7 ศาสนา	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
4.8 การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน	1. ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้น 2. อุบัติเหตุด้านอัคคีภัย 3. ผู้่นละอองจากรถยนต์ที่เข้า-ออก โครงการ 4. เสี่ยงรบกวนจากกิจกรรมของผู้อยู่อาศัยในอาคาร	1. เมื่อมีการเข้าพักอาศัย หากบริเวณข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากโครงการสามารถประสานงานกับฝ่ายนิติบุคคลของโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นได้ทันทีทั้งนี้	

-77/10-


(น.ส. รนพรรณ อนุศิริ)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


(นายศุภชัย อรรถประติษฐ)
กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. การออกแบบอาคารของโครงการนั้น ให้ใช้วัสดุตกแต่งอาคารตลอดจนสีที่ใช้ทาจะต้องไม่สะท้อนแสงและใช้สีที่กลมกลืนกันทั้งอาคารไม่ขัดแย้งกัน 3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้และตกแต่งภูมิทัศน์โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความสวยงาม ลดความกระด้างของอาคาร และใช้เป็นแนวกำบังทางสายตาได้ซึ่งโครงการเลือกปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้นทรงสูง ได้แก่ ต้นแคนา และชมพูพันธุ์ทิพย์ 4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดี สวยงามอยู่เสมอ 5. ให้มีการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อสอบถามปัญหาที่เกิดขึ้นระหว่างโครงการกับผู้พักอาศัยข้างเคียง ซึ่งหากพบปัญหาต้องแก้ไขเร่งด่วนพร้อมทั้งให้ข้อมูลเกี่ยวกับผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	
4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- การก่อสร้างอาคารโครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาคารที่อยู่อาศัยเดี่ยวมี อาคารขนาดใหญ่ อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย อาคารขนาดใหญ่พิเศษ นอกจากนี้การออกแบบด้านสถาปัตย์ของโครงการได้เน้นความสวยงาม และไม่ขัดต่อข้อกำหนดกรุงเทพมหานคร ประกอบกับบริเวณพื้นที่หรือติดพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดี	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 7 ชั้น 25 และชั้นดาดฟ้าเป็นพื้นที่สวนหย่อมมีพื้นที่รวม 1,154.3 ตร.ม. มีผู้พักในโครงการประมาณ 1,141 คน คิดเป็นอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้ เป็น 1 คน : 1.01 ตร.ม. ดังนี้ (ภาพที่ 5)	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้า หากพบว่าต้นไม้แห้งเฉา หรือตายให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติม

-78/10-


 (น.ส. ธนพรรณ ธนศิริ)
 ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
 บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

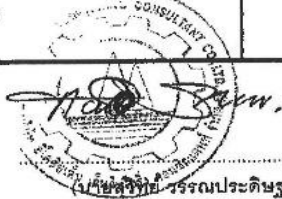

 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 กรรมการผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ชิเคอซีแอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ที่สำคัญ คาดว่าการดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ - โครงการออกแบบให้พื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 1,154.3 ตร.ม. ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 1,141 คน ดังนั้นจะเห็นว่าอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ ออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน:1.01 ตร.ม. คาดว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อจำนวนผู้เช่าอยู่อาศัย	(1) <u>ชั้นพื้นดิน</u> มีพื้นที่สีเขียว 614.7 ตร.ม. แบ่งเป็น 10 โซน โดยมีไม้ยืนต้นและไม้พุ่มที่ปลูกดังนี้ - <u>โซน 1</u> มีขนาดพื้นที่สีเขียว 494.8 ตร.ม. ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ ต้นแคนา ต้นปีบ ต้นทุกระจง ส่วนไม้พุ่มคลุมดิน ได้แก่ ต้นไทรอินโด หลุมมาเลเซีย ต้นคล้าขาว ต้นโมก ต้นลิ้นมังกร และต้นพลับพลึง - <u>โซน 2</u> มีขนาดพื้นที่สีเขียว 43.5 ตร.ม. ไม้พุ่มคลุมดิน ได้แก่ ต้นไทร - <u>โซน 3</u> มีขนาดพื้นที่สีเขียว 15.4 ตร.ม. ไม้พุ่มคลุมดิน ได้แก่ ต้นไทร - <u>โซน 4</u> มีขนาดพื้นที่สีเขียว 2.4 ตร.ม. ไม้พุ่มคลุมดิน ได้แก่ ต้นไทร - <u>โซน 5</u> มีขนาดพื้นที่สีเขียว 2.5 ตร.ม. ไม้พุ่มคลุมดิน ได้แก่ ต้นก้ามกุ้ง - <u>โซน 6</u> มีขนาดพื้นที่สีเขียว 32.1 ตร.ม. ไม้พุ่มคลุมดิน ได้แก่ ต้นก้ามกุ้ง - <u>โซน 7</u> มีขนาดพื้นที่สีเขียว 4.8 ตร.ม. ไม้พุ่มคลุมดิน ได้แก่ ต้นก้ามกุ้ง	

-79/110-


(น.ส. ธนพรรณ ธนศิริ)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


(บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- โซน 8 มีขนาดพื้นที่สีเขียว 2.4 ตร.ม. ไม้พุ่มคลุมดิน ได้แก่ ต้นกำมั่ง - โซน 9 มีขนาดพื้นที่สีเขียว 14.2 ตร.ม. ไม้พุ่มคลุมดิน ได้แก่ ต้นกำมั่ง - โซน 10 มีขนาดพื้นที่สีเขียว 2.6 ตร.ม. ไม้พุ่มคลุมดิน ได้แก่ ต้นกำมั่ง (2) <u>พื้นที่บนอาคาร</u> มีพื้นที่สีเขียว 539.6 ตร.ม. โดยมีไม้ที่ปลูกสลับกันระหว่างไม้ยืนต้นและไม้พุ่มดังนี้ - ชั้น 7 มีพื้นที่สีเขียว 17.8 ตร.ม. แบ่งออกเป็น - โซน 1 มีขนาดพื้นที่สีเขียว 12.7 ตร.ม. ปลูกไม้พุ่มคลุมดิน ได้แก่ ต้นพลับพลึง - โซน 2 มีขนาดพื้นที่สีเขียว 5.1 ตร.ม. ปลูกไม้พุ่มคลุมดิน ได้แก่ ต้นลิ้นมังกร - ชั้น 25 มีพื้นที่สีเขียว 44.6 ตร.ม. ปลูกเป็นสวนหย่อมบนอาคาร ไม้ยืนต้นที่ปลูก คือ ต้นทุกระจง และปลูกไม้พุ่มคลุมดิน ได้แก่ ทุเรียนเทศ ต้นโมก ต้นหนวดปลาชุกแคระ และต้นเข็มกระด้างเขียว - ชั้นดาดฟ้า มีพื้นที่สีเขียว 477.2 ตร.ม. ปลูกเป็นสวนหย่อมบนอาคาร ไม้ยืนต้นที่ปลูกคือ ต้นหมาก	

-80/110-

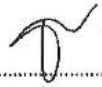
(น.ส. อนพรรณ อนุศิริ)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		เหมือง ดินดินเปิดฝัง ดินสัลาวดีดอกขาว และปลูกไม้พุ่มคลุมดิน ได้แก่ ดินเพินใบมะขาม ดินคล้าสิการ ดินโมก ดินสิ้นมังกร ดินเอร์ริส ดินก้ามกุ้ง ดินปลัฟสิ่ง ดินทหวด ปลาหมึกแคะระ ดินชุ่มกระต่ายเขียว และ หญ้ามาเลเซีย 2. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูสวยงามเสมอ 3. การออกแบบอาคารโครงการนั้นให้ใช้วัสดุตกแต่งอาคารตลอดจนสีที่ใช้ทาจะต้องไม่สะท้อนแสงและใช้สีที่กลมกลืนกันทั้งอาคารไม่ขัดแย้งกัน	

-81/110-



(น.ส. ธนพรพรรณ ธนบุรี)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



(นายสุวิทย์ วรวิชัยประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาคผนวก ค.

สำเนามาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด “โนเบิล รีไฟน์ คอนโดมิเนียม”

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ช่วงก่อสร้าง				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบความคงทน แข็งแรงและไม่ให้มีการรบกวนของผ้าใบรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ผ้าใบรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างต้องไม่ฉีกขาด และต้องมีความมั่นคงแข็งแรง	- เดือนละ 1 ครั้ง และตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบหรือไม่ - ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโดยรอบโครงการ - ตรวจสอบระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้างโดยรอบโครงการ - ตรวจสอบความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้างโดยรอบโครงการ	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน - ฝุ่นทั้งหมด ด้วยวิธี High-Volume Air Sampling 24 ชั่วโมง - เสียง ต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง เป็นเวลา 3 วัน ด้วยเครื่องวัดตามมาตรฐานของ IEC ฉบับที่ 651, 804 หรือ 81672 และการติดตั้งไมโครโฟนให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป - แรงสั่นสะเทือน โดยใช้เครื่องมือวัดตามมาตรฐานที่ ISO 4868 หรืออื่นๆ ที่เทียบเท่า	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - ตลอดช่วงก่อสร้าง ฐานราก เจาะเข็ม ถอนSheet pile - ตลอดช่วงก่อสร้าง ฐานราก เจาะเข็ม ถอนSheet pile - ตลอดช่วงก่อสร้าง ฐานราก เจาะเข็ม ถอนSheet pile	- เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง - เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง - เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง - เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง

-82/10-


 (น.ส. นนพวรรณ นนพิศิริ)
 ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
 บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


 (นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
 กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เสิ่นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.3 ทวีพยานดิน และการ ชะล้างพังทลายของดิน	- ตรวจสอบ ไม่ให้เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นบริเวณทางเข้าออก พื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และทางเข้าโครงการ	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างต้องไม่ตกหล่น บริเวณทางเข้าออก และท่อระบายน้ำ	- เป็นประจำทุกวัน และตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
1.4 การใช้น้ำ	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถังสำรองน้ำใช้ ส้วมคนงาน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด และพร้อมใช้งานเสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
1.5 การจัดการขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบถังขยะในพื้นที่ก่อสร้างที่จัดเตรียมไว้	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด ต้องสะอาด พร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อ ปริมาณขยะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
1.6 น้ำเสีย และการระบายน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักขยะ-ทราย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- การอุดตันของขยะ เศษดิน ดิน ทราย ใน รางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
1.7 เศรษฐกิจและสังคม	- อาคาร และบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในรัศมี 120 เมตร	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือ บ้านพักอาศัยจากการก่อสร้างโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
1.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- มีหน่วยงาน ป้ายประชาสัมพันธ์รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง ร้องเรียนและแจ้งปัญหาที่เกิดขึ้น	- เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน หมายเลข ติดต่อสำหรับร้องเรียนปัญหา และป้าย ประชาสัมพันธ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง

-83/110-

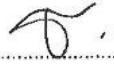
(น.ส. ธนพรรณ ธนศิริ)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายวิทย์ วรจันประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. ช่วงเปิดดำเนินการ				
2.1 แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
2.2 การจัดกระจายมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่าไม่มีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
2.3 การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ดี	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell Manual Station, FHC, ถังดับเพลิงเคมี, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, แผงควบคุมสัญญาณ, Sprinkler, เครื่องบันไฟฟ้ารอง และ Fire Pump ป้ายเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ บันไดและเส้นทางหนีไฟ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
2.4 การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ - ตรวจสอบบ่อหนองน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย - การทำงานของปั๊มสูบน้ำและถูกปล่อยอัตโนมัติ	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงฤดูฝน	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

-84/110-


(น.ส. ธนพรธณ ธนศิริ)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 3)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.5 คุณภาพอากาศและเสียง	- ตรวจสอบสภาพการทำงาน และสภาพเครื่องชนิดของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง - ตรวจสอบไส้กรองเครื่องชนิด ท่อไอเสีย ยาง สปริงรองรับน้ำหนักเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง - ตรวจสอบระดับความดังของเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองโดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดห่างจากหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประมาณ 10 เมตร	- สภาพของอุปกรณ์ทุกชิ้นต้องพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ต้องอยู่ในเกณฑ์ของเจ้าของผลิตภัณฑ์กำหนด - สภาพของอุปกรณ์ทุกชิ้นต้องพร้อมใช้งาน - ระดับความดังของเสียงต้องไม่เกิน 75 dB(A)	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 4 เดือน/ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
2.6 คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมันและทำความสะอาดบ่อตกมัน - ตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะ พร้อมแจ้งหน่วยงานสูบ กำจัดกากตะกอน - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้ 1. จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 1 อยู่บริเวณบ่อรวมน้ำเสีย(ใกล้บ่อดักไขมัน) 2. จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 2 อยู่บริเวณบ่อกักน้ำที่รับน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำเสีย 3. จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 3 อยู่บริเวณบ่อดักขยะหน้าโครงการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ	- ตะกอนไขมัน - ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ - pH BOD Sulfide TKN Oil&Grease - SS, Settable Solids, TDS, Fecal Coliform Bacteria, Total Coliform Bacteria - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

-85/110-

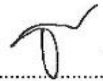
(น.ส. ธนพรรณ ภูศิริ)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กรรมการผู้จัดการ 7 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ดีเคซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 4)

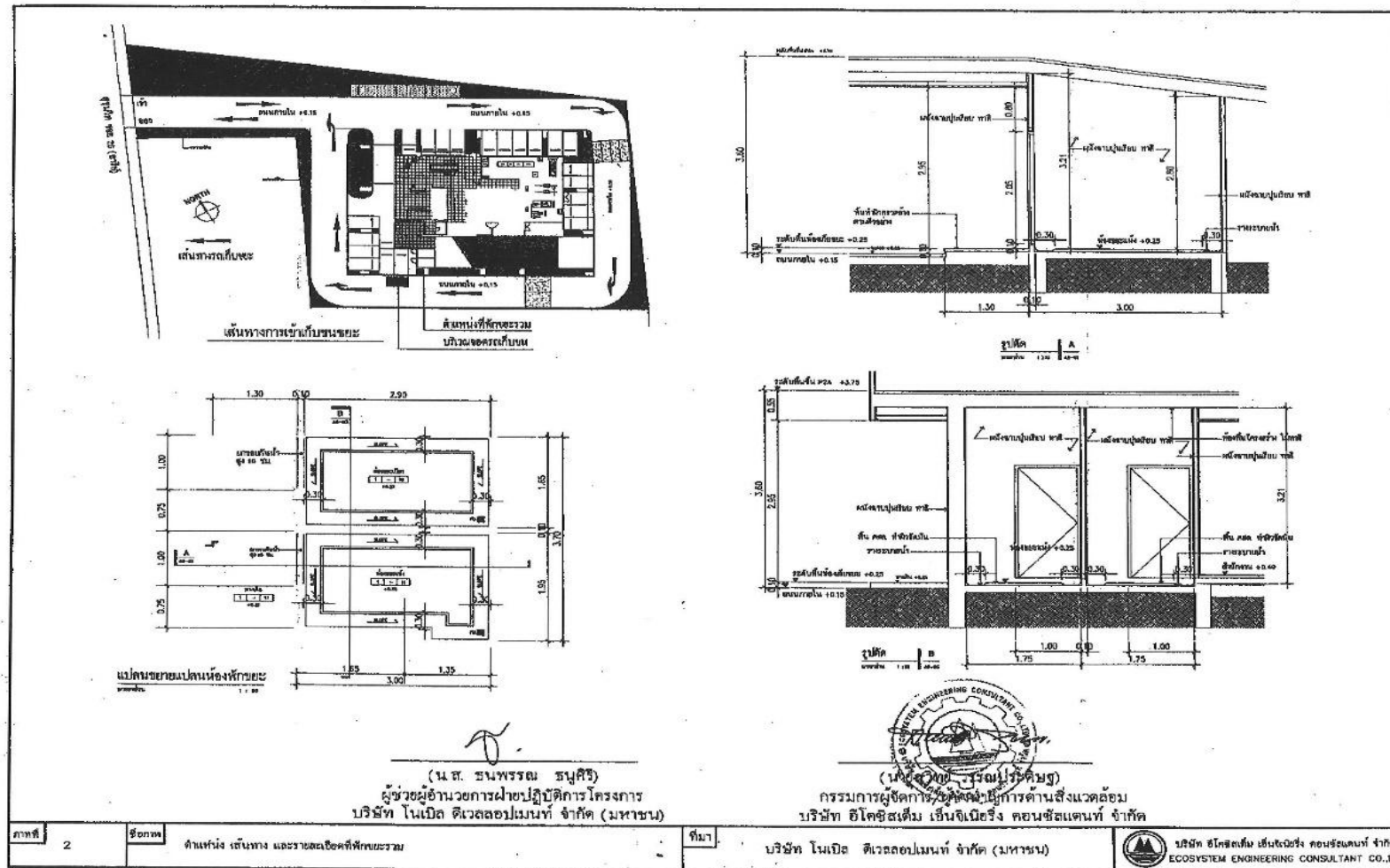
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.7 ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ให้ร่มเงา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - จัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่กิ่งก้านของต้นไม้และความสูงของต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์	- ทีมบุคคลอาคารชุด - ทีมบุคคลอาคารชุด - ทีมบุคคลอาคารชุด

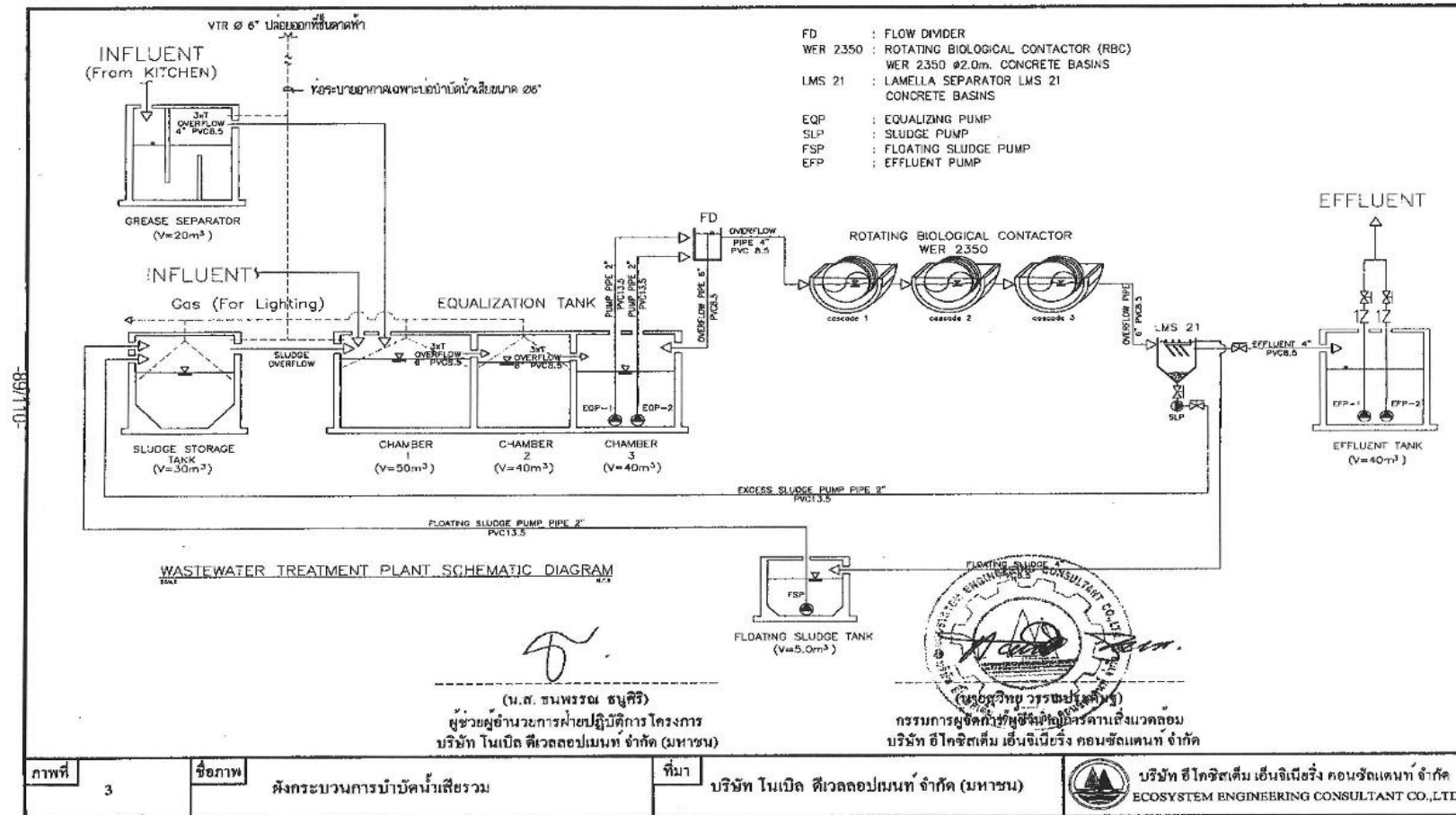
-86/110-

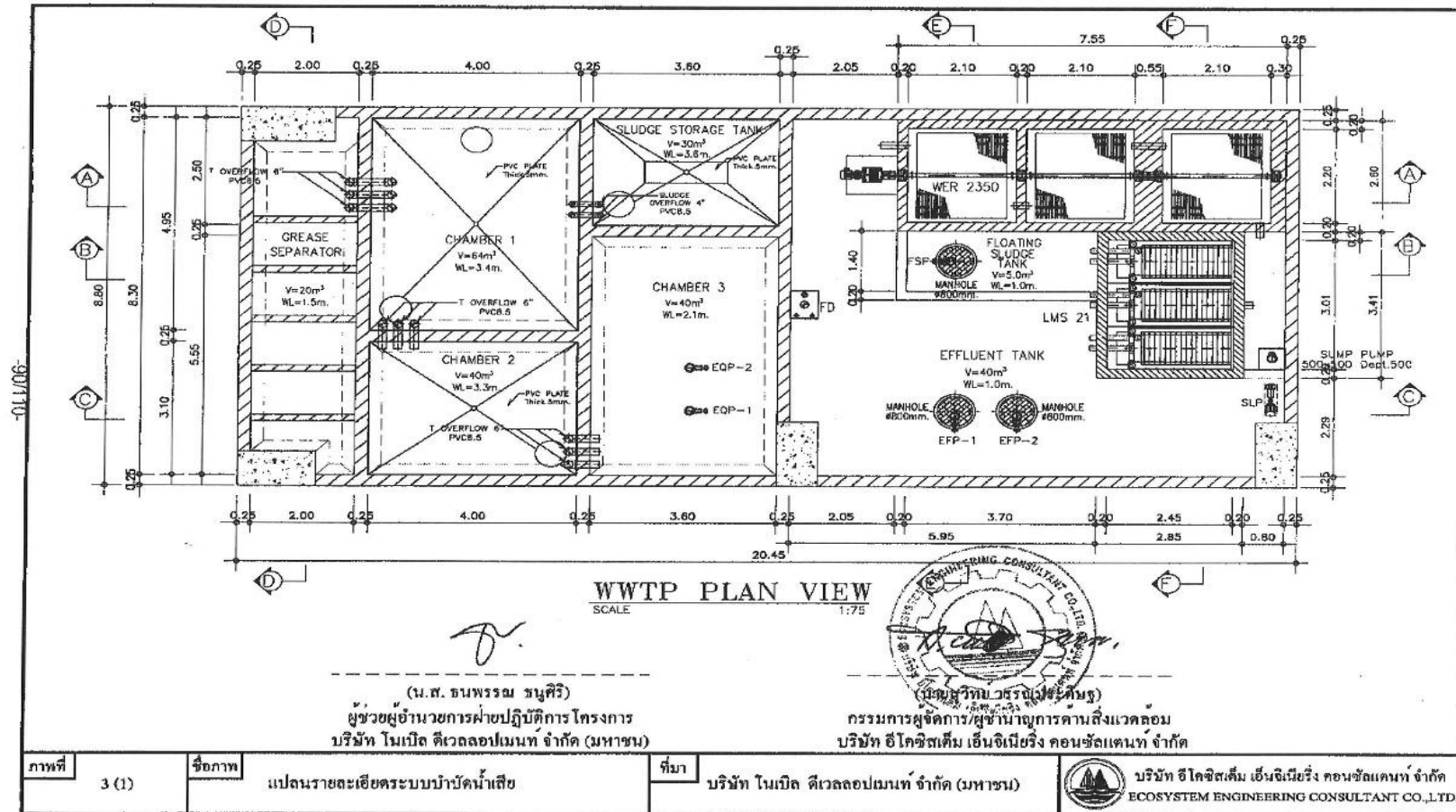

 (น.ส. อนพรรณ ธนุดิร)
 ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ
 บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

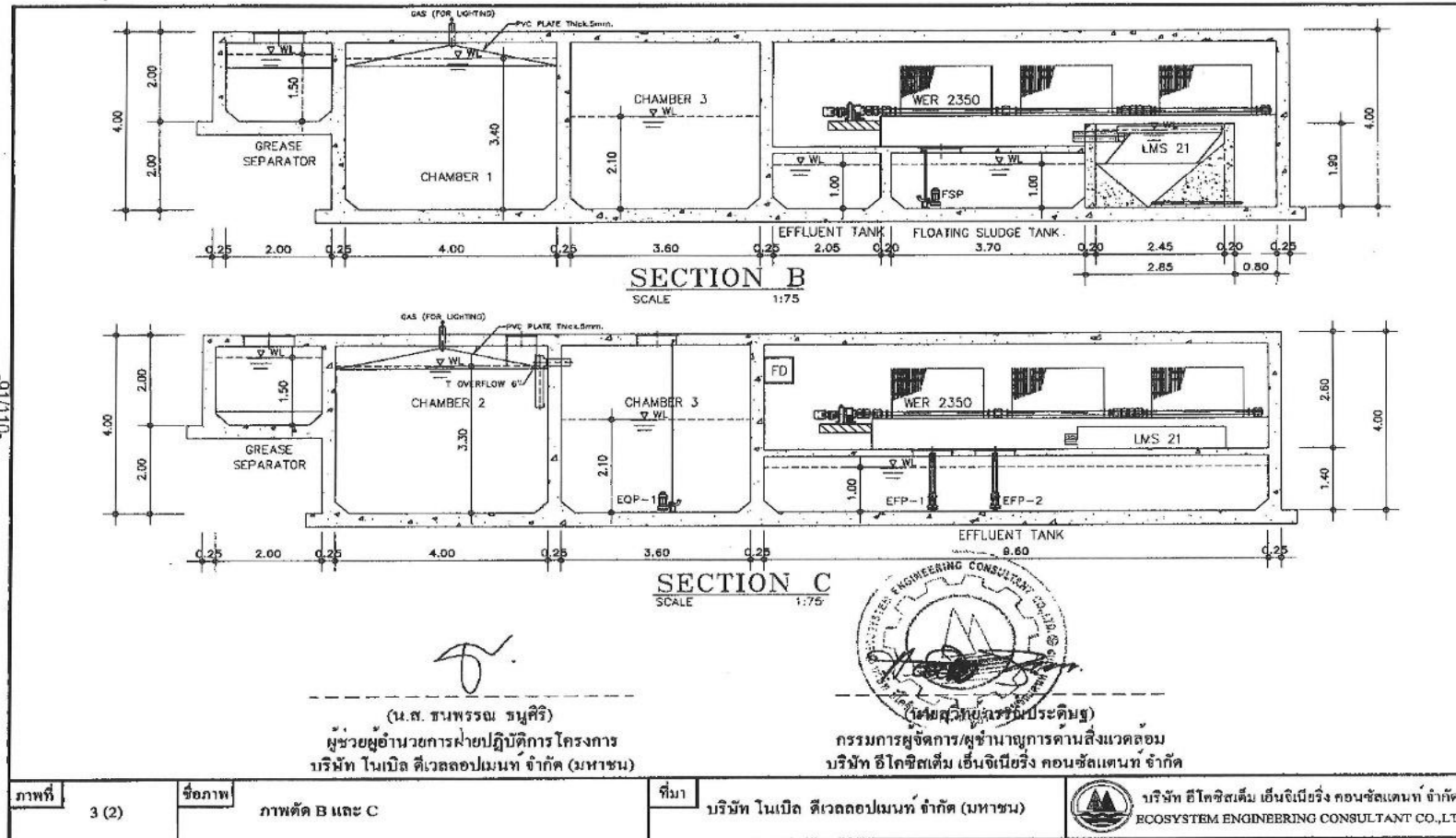

 (นายสิทธิชัย วรวิเศษดิษฐ์)
 กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อิโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

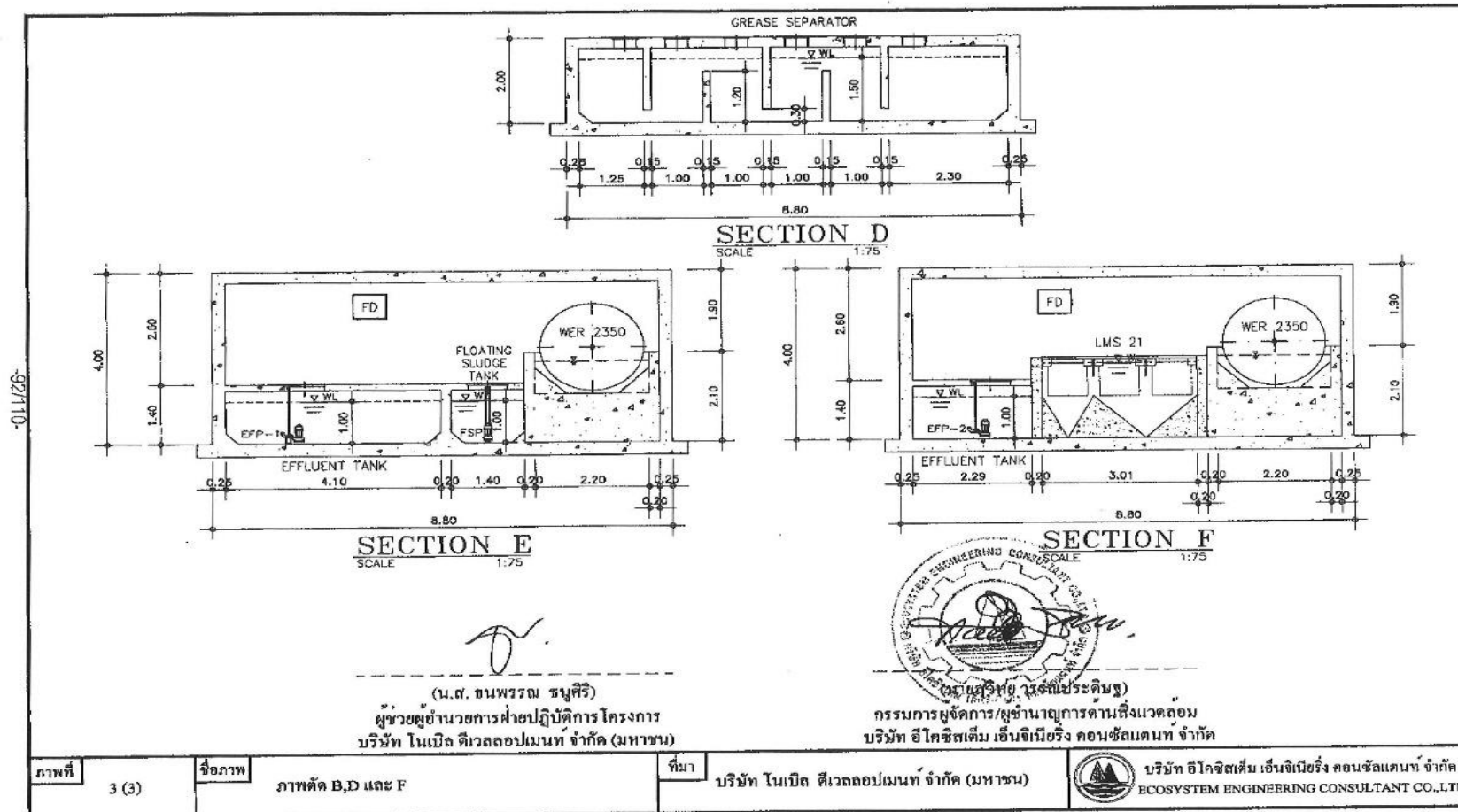


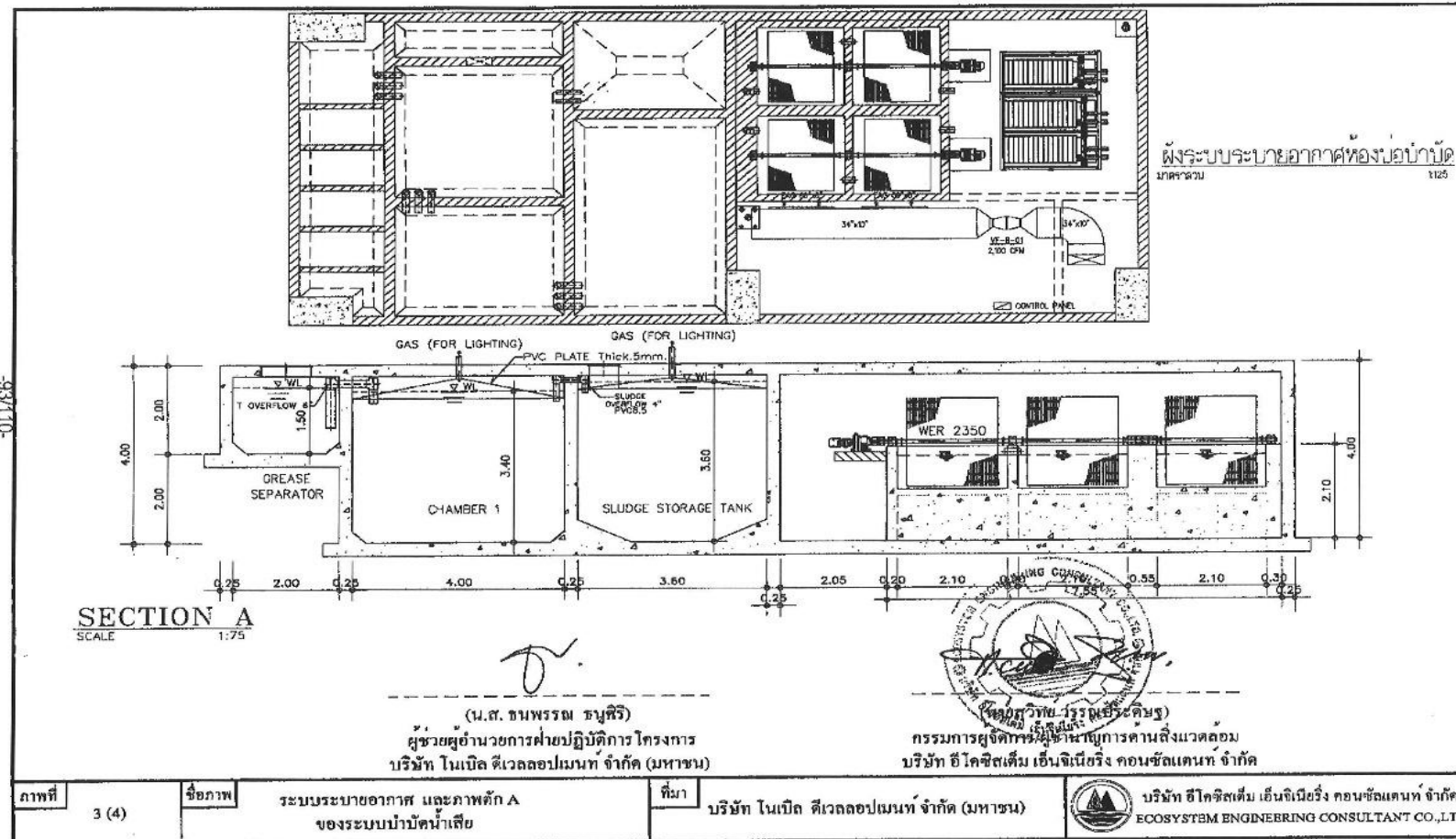




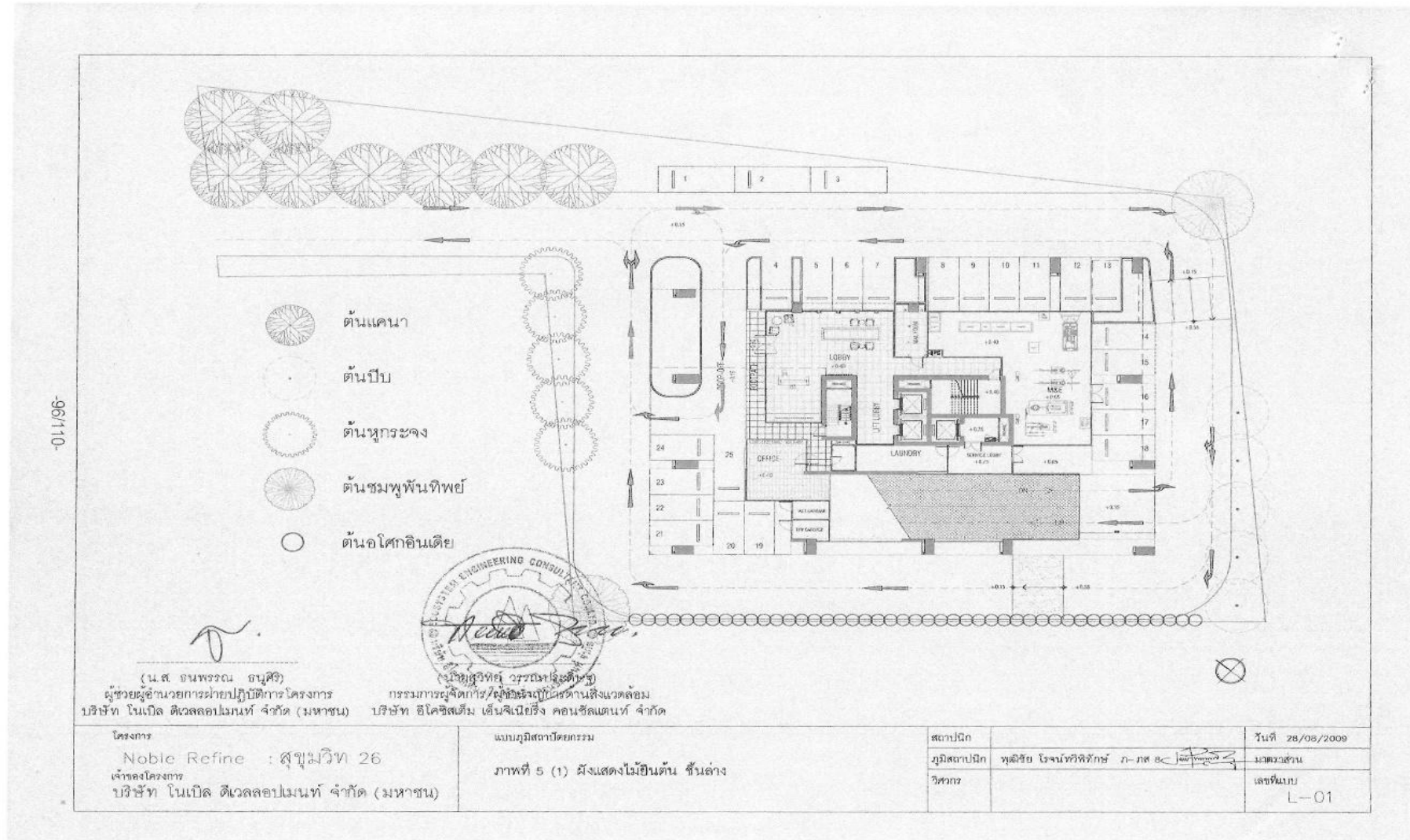


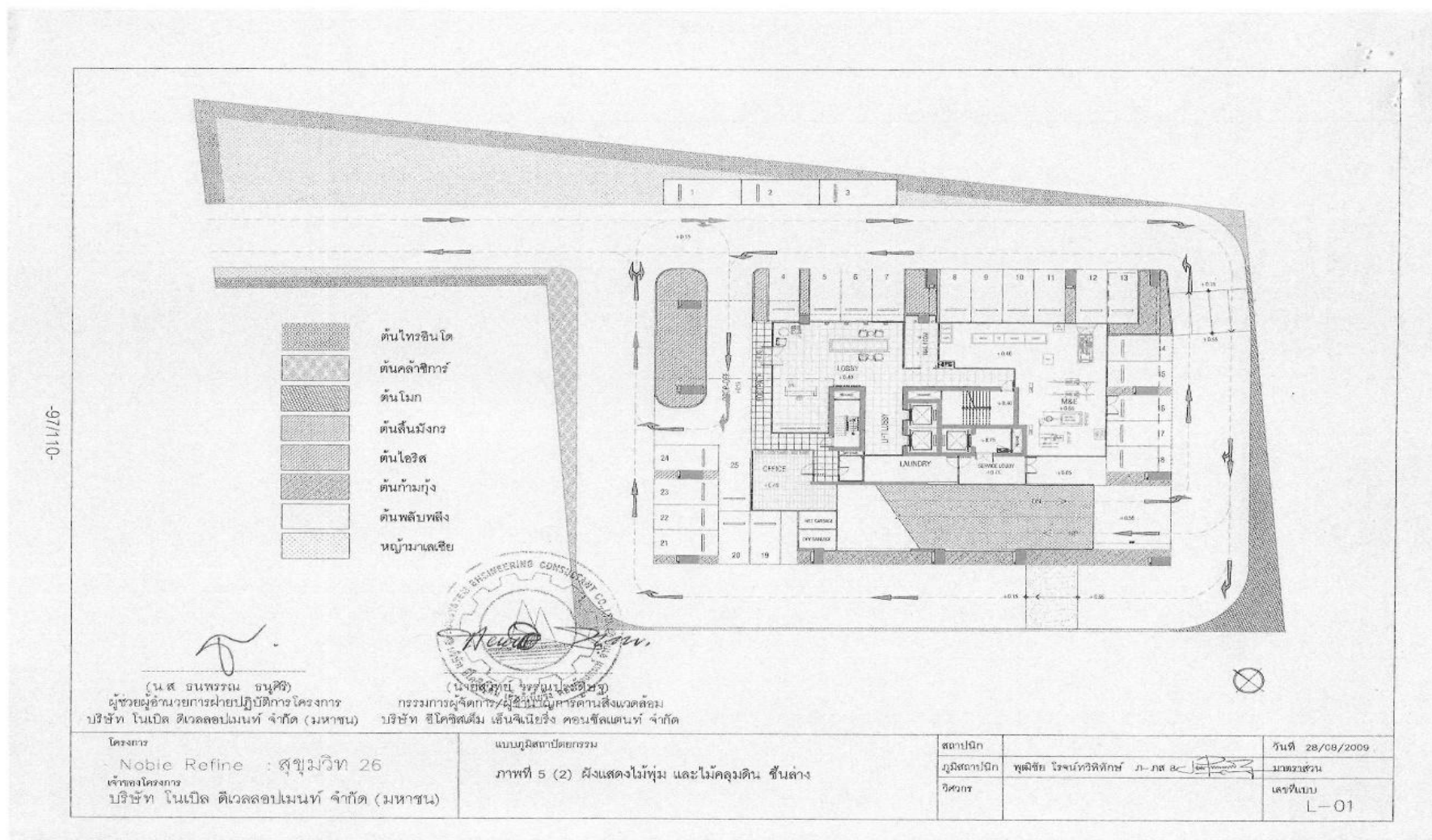




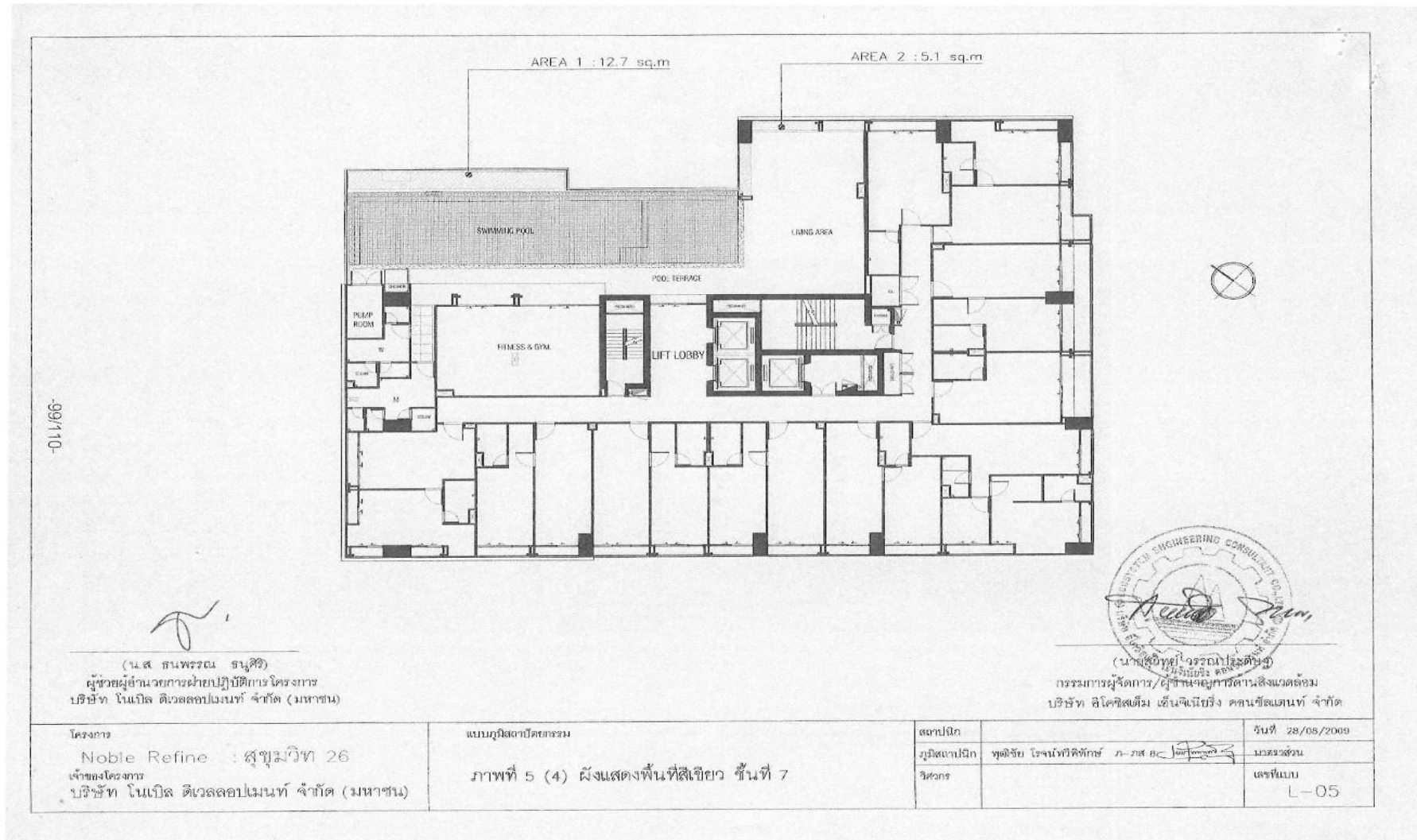


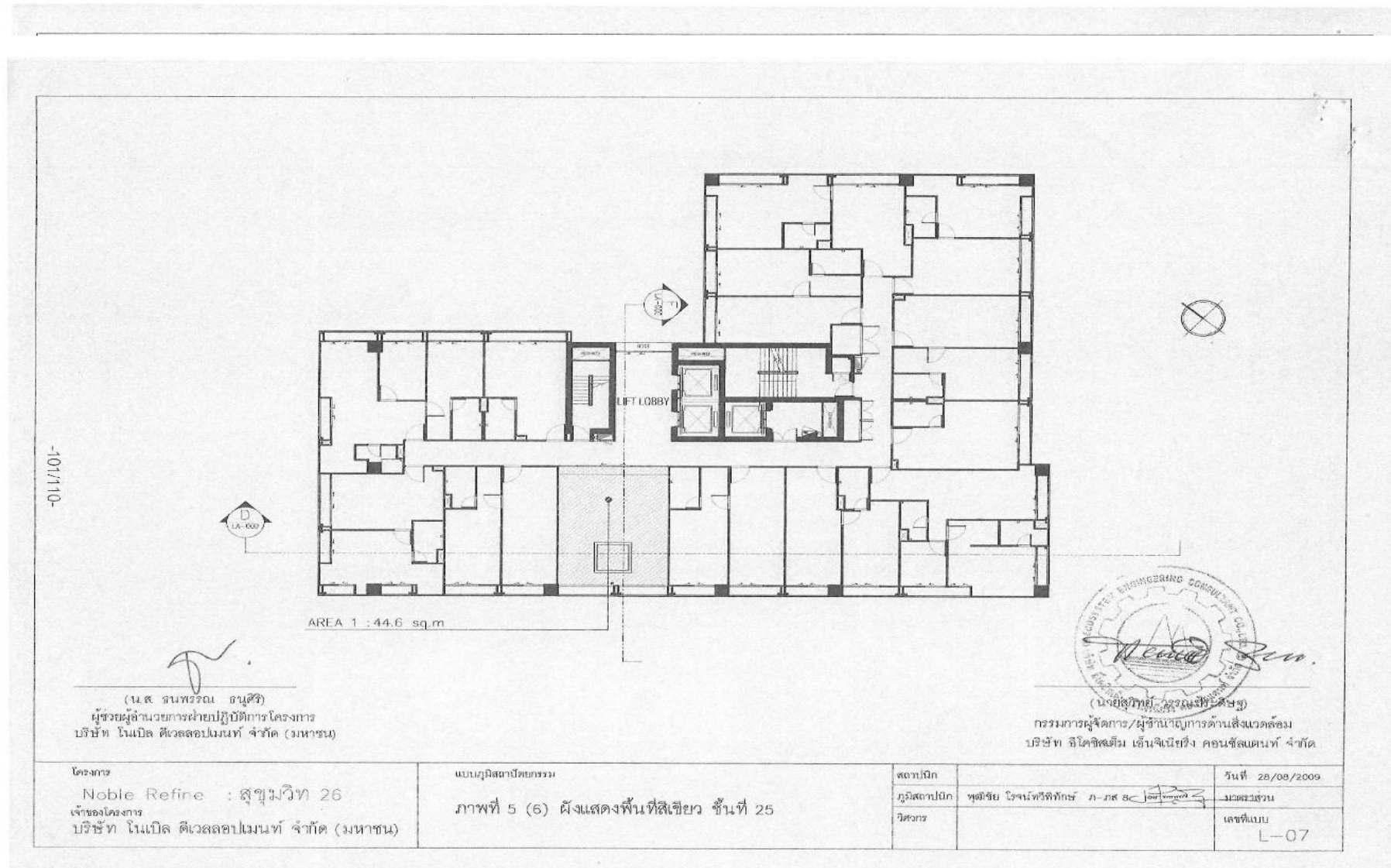












ภาคผนวก ง.

เอกสารนิตินุคคลฯ อ.6 / อ.ช.10 / อ.ช.13

**อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32
อาคารชุด (อยู่อาศัย)**

แบบ อ. 6

000110



คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน

อนับรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๕๗/ ๒๕๕๕ โดย นายกิตติ ธนาภิรักษ์ และ นายธงชัย บุตรพันธ์,
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า
อาคารต้นสนทาอาคาร ชน ๑๕
อยู่บ้านเลขที่ ๕๐๐ ตรอก/ซอย ถนน เพลินจิต หมู่ที่ -
ตำบล แขวง ลุมพินี อำเภอ เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
เลขที่ ๒๒๘ / ๒๕๕๓ ลงวันที่ ๙ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๓

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๒๕ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๕๓ ห้อง)
สรวายน้ำ - จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๔๘ คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๒๖ ถนน สุขุมวิท
หมู่ที่ - ตำบล/แขวง คลองตัน อำเภอ/เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส. ๓ เลขที่ ส.ค. ๑ เลขที่ ๖๘๘๑, ๑๘๖๐๔

เป็นที่ดินของ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๒๕ เดือน ๒๕ ปี ๒๕๕๕ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) นายธีระพงษ์ หินห้วยพิบูลย์
(นายธีระพงษ์ หินห้วยพิบูลย์)
ตำแหน่ง ผู้รับราชการแห่งกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต





(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่...๙...เดือน...สิงหาคม...พ.ศ. ๒๕๕๕

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ...บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) ทะเบียนเลขที่...๑๔/๒๕๕๕ เมื่อวันที่...๙...เดือน...สิงหาคม...พ.ศ. ๒๕๕๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด... " โนเบิล รีไฟน์ "
 ๒. โฉนดที่ดินเลขที่... ๖๘๘๓...๑๘๖๐๔
 ตำบล/แขวง...คลองเตย...คลองตัน(คลองเตย)...อำเภอ/เขต...คลองเตย(พระโขนง)
 จังหวัด...กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร...๑...หลัง
 ๔. จำนวนห้องชุด...๒๕๓...ห้องชุด
 ๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))
 - อาคารหรือส่วนของอาคารชุดและเครื่องอุปโภคบริโภคที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน อาทิ ทางเดิน ภายในและภายนอกอาคาร, ทางขึ้น-ลงในอาคาร, ทางขึ้น-ลงลานจอดรถ, ที่จอดรถจำนวน ๑๔๘ คัน, โถงบันไดลิฟต์, ลิฟต์, โถงต้อนรับชั้นล่าง, บันไดและทางเดินเชื่อมระหว่างห้องชุด, รั้วล้อมรอบบริเวณ, บันไดระหว่างชั้น, บันไดหนีไฟ, ห้องเครื่อง และถังเก็บน้ำ
 - เครื่องมือ เครื่องใช้ และทรัพย์สินอื่น ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน
 - สถานที่ที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวมแก่อาคารชุด อาทิ สระว่ายน้ำ, ห้องออกกำลังกาย
 - ทรัพย์สินอื่นซึ่งกฎหมาย และ/หรือ ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดกำหนดให้เป็นทรัพย์สินส่วนกลาง

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน...๒๕๓...ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน...-...ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

จำนวน...๒๕๓...ห้องชุด

อื่นๆ

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....)

ตำแหน่ง...เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง



รายการจดทะเบียนต่าง / เปลี่ยนแปลงนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๑๐๙	คอนโดมิเนียมโครงการ นิคมอุตสาหกรรม	นิคมอุตสาหกรรม ๒	๒/๒๕๕๙	นิคมอุตสาหกรรม ๒	๓/๒๕๕๙	นายสุวิทย์ อภินันท์ นายก อบจ. นนทบุรี	นายสุวิทย์ อภินันท์ นายก อบจ. นนทบุรี	๒๕๕๙
๑๐๙	คอนโดมิเนียมโครงการ นิคมอุตสาหกรรม	นิคมอุตสาหกรรม ๒	๒/๒๕๕๙	นิคมอุตสาหกรรม ๒	๓/๒๕๕๙	นายสุวิทย์ อภินันท์ นายก อบจ. นนทบุรี	นายสุวิทย์ อภินันท์ นายก อบจ. นนทบุรี	๒๕๕๙
๑๑๐	คอนโดมิเนียมโครงการ นิคมอุตสาหกรรม	นิคมอุตสาหกรรม ๒	๒/๒๕๕๙	นิคมอุตสาหกรรม ๒	๓/๒๕๕๙	นายสุวิทย์ อภินันท์ นายก อบจ. นนทบุรี	นายสุวิทย์ อภินันท์ นายก อบจ. นนทบุรี	๒๕๕๙
๑๑๐	คอนโดมิเนียมโครงการ นิคมอุตสาหกรรม	นิคมอุตสาหกรรม ๒	๒/๒๕๕๙	นิคมอุตสาหกรรม ๒	๓/๒๕๕๙	นายสุวิทย์ อภินันท์ นายก อบจ. นนทบุรี	นายสุวิทย์ อภินันท์ นายก อบจ. นนทบุรี	๒๕๕๙

ภาคผนวก จ.

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข**ฉบับที่ 1 / 2550****เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน**

การประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เป็นกิจการที่
ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการ
สาธารณสุข พ.ศ. 2535 ซึ่งการประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่รวมกันใน
สระว่ายน้ำ สวนน้ำ สวนสนุกที่มีลักษณะเช่นเดียวกับสระว่ายน้ำ อันอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อ
สุขภาพของประชาชน เนื่องจากการก่อสร้างสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันเพิ่ม
มากขึ้น ทั้งสโมสร สนามกีฬา สวนสนุก และชุมชนในท้องถิ่นทั่วไป ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำ
เหล่านี้ขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ
รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ
ได้ เช่น โรคเชื้อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดิน
อาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้
สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนี้
ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 10(3) แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ.
2535คณะกรรมการสาธารณสุขจึงได้มีมติในคราวการประชุมครั้งที่ 43-3/2549 เมื่อวันที่ 27
มิถุนายน 2549 เห็นชอบให้ออกคำแนะนำแก่ราชการส่วนท้องถิ่นในการออกข้อกำหนดท้องถิ่น
เกี่ยวกับหลักเกณฑ์ในการควบคุมกำกับดูแลการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ใน
ทำนองเดียวกัน ดังต่อไปนี้

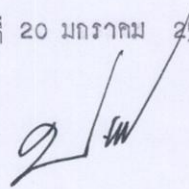
ข้อ 1 กรณีที่ในเขตราชการส่วนท้องถิ่นใด มีการประกอบกิจการสระว่ายน้ำและ
กิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ราชการส่วนท้องถิ่นนั้นอาจออกข้อกำหนดของท้องถิ่นกำหนดให้
กิจการดังกล่าว เป็นกิจการที่ต้องควบคุมในท้องถิ่นนั้นได้ ตามมาตรา 32 (1) แห่งพระราชบัญญัติ
การสาธารณสุข พ.ศ. 2535

- 2 -

ข้อ 2 เพื่อประโยชน์ในการควบคุมหรือกำกับดูแลสถานประกอบการที่สระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ราชการส่วนท้องถิ่นอาจพิจารณาออกข้อกำหนดของท้องถิ่น กำหนดหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขทั่วไป ให้ผู้ดำเนินการปฏิบัติเกี่ยวกับสภาพหรือสุขลักษณะของสถานที่ที่ใช้ในการประกอบการ และมาตรการป้องกันอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 32(2) แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3 กรณีที่ราชการส่วนท้องถิ่นได้ออกข้อกำหนดของท้องถิ่นว่าด้วยการประกอบการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ควรจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และประชุมชี้แจงข้อกำหนดของท้องถิ่นดังกล่าวเพื่อให้ผู้ประกอบการได้ทราบโดยทั่วกันด้วย ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ในการบังคับใช้ต่อไป

ให้ไว้ ณ วันที่ 20 มกราคม 2550



(นายปราชญ์ นุชวงศ์โรจน์)
ปลัดกระทรวงสาธารณสุข

หลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะ ในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในตนเองเดียวกัน

คำแนะนำนี้ให้ใช้กับกิจการสระว่ายน้ำที่เป็นบริการสาธารณะ(Public swimming pool) เช่น กิจการสระว่ายน้ำที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ซึ่งรวมถึงสระว่ายน้ำที่เป็นสวนน้ำ สวนสนุก ที่มีลักษณะเช่นเดียวกับสระว่ายน้ำที่ให้บริการในลักษณะเพื่อการค้า และสระว่ายน้ำที่เปิดให้บริการสาธารณะที่มีใช้การค้าแต่เพื่อสวัสดิการ เช่น สระว่ายน้ำที่ราชการส่วนท้องถิ่นจัดไว้เพื่อสาธารณะประโยชน์ รวมทั้ง สระว่ายน้ำที่เป็นของสโมสรของโรงงานที่บริการเฉพาะพนักงาน หรือหน่วยงานองค์กรที่บริการในกลุ่มเฉพาะ ยกเว้นสระว่ายน้ำส่วนบุคคลหรือที่มีได้ให้บริการแก่สาธารณะ

1. สถานที่ตั้ง

1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น

1.2 ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก

2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ

2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย

2.2 ต้องมีรางระบายน้ำด้านมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง

2.3 ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย

2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย

2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกิมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย

2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ

2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

2.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี

2.9 พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี

2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ

2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ

2.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ

2.13 ดูแลให้มีการนำส้วมทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ

3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ

3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

3.2 ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ

3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้

3.3.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	7.2 – 8.4
3.3.2 คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	0.6– 1.0 ส่วนในล้านส่วน
3.3.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)	0.5 -1.0 ส่วนในล้านส่วน
3.3.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	80 – 100 ส่วนในล้านส่วน
3.3.5 ความกระด้าง (Calcium hardness)	250 -600 ส่วนในล้านส่วน
3.3.6 กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)	30-60 ส่วนในล้านส่วน
3.3.7 คลอไรด์ (Chloride)	ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน

- 3.3.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน
- 3.3.9 ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน
- 3.3.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิตร
- 3.3.11 ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)
- 3.3.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค

(ได้แก่ *Escherichia coli* *Staphylococcus aureus* *Pseudomonas aeruginosa*)

3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้

3.4.1 การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด

3.4.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮไดรอนิก ต้องตรวจหาค่ากรดไฮไดรอนิกด้วย

3.4.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

3.4.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3 ครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต

3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้

3.5.1 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 – 2 ส่วนในล้านส่วน

3.5.2 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้ อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1

3.5.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ

3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้

3.6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด

3.6.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง

3.6.3 ผู้ที่เป็น โรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือ โรคติดต่ออื่นๆ
ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ

3.6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

3.6.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ

3.6.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก

3.6.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้

3.6.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ

3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็ม
ประสิทธิภาพ

4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี

4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ
“ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมี
เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย
วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด

4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้
ในกรณีที่ไม่มีการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่
ปิดบริการแล้ว

4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการ
เกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐาน
แสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้

- ห้องสูบน้ำจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า	100	ลักซ์
- ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า	50	ลักซ์
- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า	50	ลักซ์

4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการ
ทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการ
สัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละ
หนึ่งครั้ง

4.6 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล
ที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น

4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มสุราหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี

4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหล ต้องทำความสะอาดทันที

5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย

5.1. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้

5.1.1 มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดใน

กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

5.1.2 ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลัก

สุขาภิบาล

5.1.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิด

ให้บริการ

5.1.4 ภายในห้องน้ำควรมิวัสดูอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม

5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่ง

ส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย

5.2.1 ตะแกรงคัดมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย

5.2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถัง

รวบรวมน้ำเพื่อการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด

5.2.4 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุ

เดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน

5.2.5 วางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดราง

เพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรง
ปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย

5.3 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้

5.3.1 ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท

5.3.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล

5.3.3 ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ

5.3.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักรวมมูลฝอยรวม หรือนำไป

กำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย

5.3.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนด

ท้องถิ่น

5.3.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและ

บริเวณโดยรอบ

6. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม

- 6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น
- 6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ
- 6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย

7. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค

- 7.1 ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ
- 7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย

- 8.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ
- 8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้
- 8.2.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน
 - 8.2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน
 - 8.2.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ
 - 8.2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด
 - 8.2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด
- 8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ

9. เหตุรำคาญ

มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ

หน้า ๑

เล่ม ๑๔๑ ตอนพิเศษ ๒๓๓ ง

ราชกิจจานุเบกษา

๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๗

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมิใช่ลักษณะเป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่จำเป็นต้องมีที่ระบายน้ำทิ้งเดียวหรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคล ทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีความพิการ พิรง ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชยกรรม หรือบริการธุรกิจ อย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

หน้า ๒

เล่ม ๑๔๑ ตอนพิเศษ ๒๓๓ ง ราชกิจจานุเบกษา ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๗

- (๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า
(๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
(๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
(๕) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร
(๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน
(๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ
อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษา
ของทางราชการ

ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล
ประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน

ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๓๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๓๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทันต เดียวกัน ตามกฎหมาย ว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือ ผู้พิการพึ่งพิง	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้าง ประเภทกิจกรรมก่อสร้าง	-	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๖๐	-
สถานบริการประเภท สถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตาราง เมตร	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๓,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๓,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของ ทางราชการ สถาบันอุดมศึกษา ของเอกชนหรือสถาบัน อุดมศึกษาของทางราชการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

หน้า ๓

เล่ม ๑๔๑ ตอนพิเศษ ๒๓๓ ง ราชกิจจานุเบกษา ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๗

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทาง ราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือ องค์การระหว่างประเทศและ ของเอกชน		ตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๓๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๓๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้า		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ตลาด		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๓,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๓,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๓,๕๐๐	ไม่ถึง ๓,๐๐๐
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๓. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๓๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๓๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๓. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย
				ไม่เกิน ๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์ และอาคารสถานพยาบาล
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๓,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓,๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

หน้า ๔

เล่ม ๑๔๑ ตอนพิเศษ ๒๓๓ ง

ราชกิจจานุเบกษา

๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๗

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	
	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๓,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๓,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	-	-
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๓.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๖. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๘. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	-	-
๙. แบคทีเรียกลุ่มฟิโคไลฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๓,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	ไม่เกิน ๓,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	-	-
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๓.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-	-

หน้า ๕

เล่ม ๑๔๑ ตอนพิเศษ ๒๓๓ ง ราชกิจจานุเบกษา

๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๗

- ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้
- ๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย
 - ๖.๒ บีโอดี ให้ใช้วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีไฮโดรโมดิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติคัลโพรบ (Optical Probe)
 - ๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง
 - ๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง
 - ๖.๕ ซัลไฟต์ ให้ใช้วิธีไอโอดิเมตริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)
 - ๖.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้วิธีเจสดาห์ล (Kjeldahl)
 - ๖.๗ น้ำมันและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน
 - ๖.๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธีมัลติเทิล ทิวบ์ เฟอเม้นเทชัน เทคนิก (Multiple Tube Fermentation Technique)
 - ๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเทียบสี (Colorimetric method) หรือวิธีไอโอดิเมตริก อิเล็กโทรด (Iodometric Electrode Technique)
- ข้อ ๗ การคิดคำนวณขนาดของอาคารตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา
- ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสีย ของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา
- ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๕ ให้เป็น ดังต่อไปนี้
- ๙.๑ ให้เก็บในจุดระบายทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่นที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคาร ในกรณีมีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด
 - ๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบจ้วง (Grab Sampling)

หน้า ๖

เล่ม ๑๔๑ ตอนพิเศษ ๒๓๓ ง

ราชกิจจานุเบกษา

๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๗

ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗

พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.การตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

1.1 ผลการวิเคราะห์น้ำเสียประจำเดือนมกราคม 2569

 บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.		47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120 Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778																																										
รายงานผลวิเคราะห์ ANALYSIS REPORT																																												
page 1/2-1																																												
ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุดโนเบิล รีไฟน์ Client ที่อยู่ : 27 ซอยสุขุมวิท 26 ถนนสุขุมวิท เขตคลองตัน Address แขวงคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 ข้อมูลติดต่อ : โทร 02 108 6699 e-mail : Noblerefine26@gmail.com Contact Information สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุดโนเบิล รีไฟน์ Sampling Site ประเภทตัวอย่าง : Wastewater Sample Type วันที่เก็บตัวอย่าง : 10 มกราคม 2569 Sampling Date	ผู้เก็บตัวอย่าง : นางสาวนุริสลา มะแซ ว-133-อ-0003 Sampling by วันที่รับตัวอย่าง : 10 มกราคม 2569 Received Date วันที่วิเคราะห์ : 10 - 16 มกราคม 2569 Analysis Date วันที่ออกรายงาน : 16 มกราคม 2569 Issue Date เลขที่รายงาน : 100126/00548/1 Report No. ชื่อตัวอย่าง : S00548 Sample Name.																																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>รายการ Parameters</th> <th>หน่วย Units</th> <th>วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽²⁾</th> <th>ผล/Results น้ำจุดปล่อยออกนอกโครงการฯ 10.30 น.</th> <th>Std. ⁽¹⁾ อาคารประเภท ข.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>pH</td> <td>-</td> <td>Electrometric Method</td> <td>7.0</td> <td>5.5 - 9.0</td> </tr> <tr> <td>Total Dissolved Solids</td> <td>mg/l</td> <td>Dried at 180 °C</td> <td>360</td> <td>≤ 1,000</td> </tr> <tr> <td>Total Suspended Solids</td> <td>mg/l</td> <td>Dried from 103 to 105 °C</td> <td>6</td> <td>≤ 40</td> </tr> <tr> <td>Biochemical Oxygen Demand</td> <td>mg/l</td> <td>5-Day BOD Test, Membrane-Electrode Method</td> <td>5</td> <td>≤ 30</td> </tr> <tr> <td>Sulfide</td> <td>mg/l</td> <td>Iodometric Method</td> <td>ND</td> <td>≤ 1.0</td> </tr> <tr> <td>Total Kjeldahl Nitrogen</td> <td>mg/l</td> <td>Macro - Kjeldahl Method</td> <td>8.12</td> <td>≤ 35</td> </tr> <tr> <td>Oil & Grease</td> <td>mg/l</td> <td>Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method</td> <td>ND</td> <td>≤ 20</td> </tr> </tbody> </table>	รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽²⁾	ผล/Results น้ำจุดปล่อยออกนอกโครงการฯ 10.30 น.	Std. ⁽¹⁾ อาคารประเภท ข.	pH	-	Electrometric Method	7.0	5.5 - 9.0	Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	360	≤ 1,000	Total Suspended Solids	mg/l	Dried from 103 to 105 °C	6	≤ 40	Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Membrane-Electrode Method	5	≤ 30	Sulfide	mg/l	Iodometric Method	ND	≤ 1.0	Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro - Kjeldahl Method	8.12	≤ 35	Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	ND	≤ 20	หมายเหตุ 1. " (1) " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567 2. " (2) " APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24 th ed. Washington, DC: APHA, 2023 3. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ			
รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽²⁾	ผล/Results น้ำจุดปล่อยออกนอกโครงการฯ 10.30 น.	Std. ⁽¹⁾ อาคารประเภท ข.																																								
pH	-	Electrometric Method	7.0	5.5 - 9.0																																								
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	360	≤ 1,000																																								
Total Suspended Solids	mg/l	Dried from 103 to 105 °C	6	≤ 40																																								
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Membrane-Electrode Method	5	≤ 30																																								
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	ND	≤ 1.0																																								
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro - Kjeldahl Method	8.12	≤ 35																																								
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	ND	≤ 20																																								
ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot) Reviewed By Laboratory Staff 2-133-อ-0006		 อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi) Approved By Laboratory Manager 2-133-อ-0003																																										
This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization. Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid. Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.																																												

FM-LB-03;Re00

	บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.	47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120 Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778		
รายงานผลวิเคราะห์ ANALYSIS REPORT				
page 1/2-2				
ผู้ส่งวิเคราะห์ Client ที่อยู่ Address ข้อมูลติดต่อ Contact Information สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site ประเภทตัวอย่าง Sample Type วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by วันที่รับตัวอย่าง Received Date วันที่วิเคราะห์ Analysis Date วันที่ออกรายงาน Issue Date เลขที่รายงาน Report No. ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	นิคมคลองอาคารชุดโนเบิล รีไฟน์ : 27 ซอยสุขุมวิท 26 ถนนสุขุมวิท เขตคลองตัน : แขวงคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 : โทร 02 108 6699 e-mail : Noblerefine26@gmail.com นิคมคลองอาคารชุดโนเบิล รีไฟน์ : Wastewater : 10 มกราคม 2569		
รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽²⁾	ผล/Results น้ำจืดปล่อยออกนอกโครงการฯ 10.30 น. 0.0 สีเหลืองใส	Std.⁽¹⁾ อาคารประเภท ข. - -
Settleable Solids	ml/l/hr	Imhoff Cone	0.0	-
Appearance	-	Physical Test	สีเหลืองใส	-
หมายเหตุ 1. ⁽¹⁾ หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567 2. ⁽²⁾ APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24 th ed. Washington, DC: APHA, 2023				
 ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot) Reviewed By Laboratory Staff		 อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi) Approved By Laboratory Manager		
This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization. Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid. Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.				

FM-LB-03;Re00

1.2 ผลการวิเคราะห์น้ำเสียประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2569

SLECCO	บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.	47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120 Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778		
รายงานผลวิเคราะห์ ANALYSIS REPORT				
page 1/2-1				
ผู้ส่งวิเคราะห์ Client ที่อยู่ Address ข้อมูลติดต่อ Contact Information สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site ประเภทตัวอย่าง Sample Type วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by วันที่รับตัวอย่าง Received Date วันที่วิเคราะห์ Analysis Date วันที่ออกรายงาน Issue Date เลขที่รายงาน Report No. ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	นางสาวนุรีไลลา มะแซ ๖-133-๑-0003 11 กุมภาพันธ์ 2569 11 - 17 กุมภาพันธ์ 2569 17 กุมภาพันธ์ 2569 110226/01287/1 S03807		
ข้อมูลติดต่อ Contact Information สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site ประเภทตัวอย่าง Sample Type วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	นิคมอุตสาหกรรมชุลโนเบิล รีไฟน์ 27 ซอยสุขุมวิท 26 ถนนสุขุมวิท เขตคลองตัน แขวงคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02 108 6699 e-mail : Noblerefine26@gmail.com นิคมอุตสาหกรรมชุลโนเบิล รีไฟน์ Wastewater 11 กุมภาพันธ์ 2569	นางสาวนุรีไลลา มะแซ ๖-133-๑-0003 11 กุมภาพันธ์ 2569 11 - 17 กุมภาพันธ์ 2569 17 กุมภาพันธ์ 2569 110226/01287/1 S03807		
รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽²⁾	ผล/Results น้ำจืดปล่อยออกนอกโครงการฯ 13.00 น.	Std. ⁽¹⁾ มาตรฐานประเภท ข.
pH	-	Electrometric	6.9	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	361	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/l	Dried from 103 to 105 °C	12	≤ 40
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Membrane-Electrode	9	≤ 30
Sulfide	mg/l	Iodometric	<1.0	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro - Kjeldahl	15.12	≤ 35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric	<5	≤ 20
หมายเหตุ 1. " (1) " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567 2. " (2) " APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24 th ed. Washington, DC: APHA, 2023				
 ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot) Reviewed By Laboratory Staff ๖-133-๑-0006		 อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi) Approved By Laboratory Manager ๖-133-๑-0003		
				
This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization. Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid. Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.				

FM-LB-03;Re00



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/2-2

ผู้ส่งวิเคราะห์	: นิติบุคคลอาคารชุดโนเบิล รีไฟน์	ผู้เก็บตัวอย่าง	: นางสาวนุรีไลดา มะแซ
Client		Sampling by	
ที่อยู่	: 27 ซอยสุขุมวิท 26 ถนนสุขุมวิท เขตคลองตัน	วันที่รับตัวอย่าง	: 11 กุมภาพันธ์ 2569
Address		Received Date	
	: แขวงคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	วันที่วิเคราะห์	: 11 - 17 กุมภาพันธ์ 2569
ข้อมูลติดต่อ	: โทร 02 108 6699 e-mail : Noblerefine26@gmail.com	Analysis Date	
Contact Information		วันที่ออกรายงาน	: 17 กุมภาพันธ์ 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง	: นิติบุคคลอาคารชุดโนเบิล รีไฟน์	Issue Date	
Sampling Site		เลขที่รายงาน	: 110226/01287/2
ประเภทตัวอย่าง	: Wastewater	Report No.	
Sample Type		ชื่อตัวอย่าง	: S03807
วันที่เก็บตัวอย่าง	: 11 กุมภาพันธ์ 2569	Sample Name.	
Sampling Date			

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽²⁾	ผล/Results	Std. ⁽¹⁾
			น้ำจุดปล่อยออกนอกโครงการฯ	
			13.00 น.	อาคารประเภท ข.
Settleable Solids	ml/l/hr	Imhoff Cone	0.0	-
Appearance	-	Physical Test	สีเหลืองใส	-

หมายเหตุ

- "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
- "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By Laboratory Staff



อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)
Approved By Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

FM-LB-03;Re00

1.3 ผลการวิเคราะห์น้ำเสียประจำเดือนมีนาคม 2569

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.		47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120 Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778		
รายงานผลวิเคราะห์ ANALYSIS REPORT				
page 1/2-1				
ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุดโนเบิลรีไฟน์ Client ที่อยู่ : 27 ซอยสุขุมวิท 26 ถนนสุขุมวิท เขตคลองตัน Address : แขวงคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 ข้อมูลติดต่อ : โทร 02 108 6699 e-mail : Noblerefine26@gmail.com Contact Information สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุดโนเบิลรีไฟน์ Sampling Site ประเภทตัวอย่าง : Wastewater Sample Type วันที่เก็บตัวอย่าง : 9 มีนาคม 2569 Sampling Date	ผู้เก็บตัวอย่าง : นางสาวบุรียา นะแซ 2-133-0-0003 Sampling by วันที่รับตัวอย่าง : 9 มีนาคม 2569 Received Date วันที่วิเคราะห์ : 9 - 15 มีนาคม 2569 Analysis Date วันที่ออกรายงาน : 16 มีนาคม 2569 Issue Date เลขที่รายงาน : 090326/00673/1 Report No. ชื่อตัวอย่าง : S06643 Sample Name.			
รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽²⁾	ผล/Results น้ำจืดปล่อยออกนอกโครงการฯ 12.44 น.	Std. ⁽¹⁾ อาคารประเภท ข.
pH	-	Electrometric	7.0	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	383	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/l	Dried from 103 to 105 °C	14	≤ 40
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Membrane-Electrode	12	≤ 30
Sulfide	mg/l	Iodometric	<1.0	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro - Kjeldahl	18.20	≤ 35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	≤ 20
หมายเหตุ 1. " (1) " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567 2. " (2) " APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24 th ed. Washington, DC: APHA, 2023				
ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot) Reviewed By Laboratory Staff 2-133-0-0006		อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi) Approved By Laboratory Manager 2-133-0-0003		
This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization. Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid. Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.				

FM-LB-03;Re00

SLECCO

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/2-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุดโนเบิล รีไฟน์
Client : 27 ซอยสุขุมวิท 26 ถนนสุขุมวิท เขตคลองตัน
ที่อยู่ : แขวงคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Address : โทร 02 108 6699 e-mail : Noblerefine26@gmail.com
ข้อมูลติดต่อ : โทร 02 108 6699 e-mail : Noblerefine26@gmail.com
Contact Information : สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุดโนเบิล รีไฟน์
Sampling Site : ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type : วันที่เก็บตัวอย่าง : 9 มีนาคม 2569
Sampling Date : ผู้เก็บตัวอย่าง : นางสาวนุรีไลลา มะแซ
Sampling by : วันที่รับตัวอย่าง : 9 มีนาคม 2569
Received Date : วันที่วิเคราะห์ : 9 - 15 มีนาคม 2569
Analysis Date : วันที่ออกรายงาน : 16 มีนาคม 2569
Issue Date : เลขที่รายงาน : 090326/00673/2
Report No. : ชื่อตัวอย่าง : S06643
Sample Name.

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽²⁾	ผล/Results	Std. ⁽¹⁾
			น้ำจืดปล่อยออกนอกโครงการฯ	
			12.44 น.	อาคารประเภท ข.
Settleable Solids	ml/l/hr	Imhoff Cone	0.0	-
Appearance	-	Physical Test	สีเหลืองใส	-

หมายเหตุ

- "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
- "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By Laboratory Staff



อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)
Approved By Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

FM-LR-03-R-00

1.4 ผลการวิเคราะห์น้ำเสียประจำเดือนเมษายน 2569

SLECCO	บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.	47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120 Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778																																						
รายงานผลวิเคราะห์ ANALYSIS REPORT																																								
page 1/2-1																																								
ผู้ส่งวิเคราะห์ Client ที่อยู่ Address ข้อมูลติดต่อ Contact Information สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site ประเภทตัวอย่าง Sample Type วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by วันที่รับตัวอย่าง Received Date วันที่วิเคราะห์ Analysis Date วันที่ออกรายงาน Issue Date เลขที่รายงาน Report No. ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	นิคมอุตสาหกรรมชุด โนเบิล รีไฟน์ 27 ซอยสุขุมวิท 26 ถนนสุขุมวิท เขตคลองตัน แขวงคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02 108 6699 e-mail : Noblerefine26@gmail.com นิคมอุตสาหกรรมชุด โนเบิล รีไฟน์ Wastewater 10 เมษายน 2569																																						
นางสาวนุรีไลลา มะแซ ว-133-อ-0003 10 เมษายน 2569 10 - 16 เมษายน 2569 17 เมษายน 2569 100426/01423/1 S10716																																								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">รายการ Parameters</th> <th style="width: 10%;">หน่วย Units</th> <th style="width: 20%;">วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽²⁾</th> <th style="width: 20%;">ผล/Results น้ำจืดปล่อยออกนอกโครงการฯ 13.40 น.</th> <th style="width: 30%;">Std. ⁽¹⁾ อาคารประเภท ข.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>pH</td> <td>-</td> <td>Electrometric</td> <td>7.0</td> <td>5.5 - 9.0</td> </tr> <tr> <td>Total Dissolved Solids</td> <td>mg/l</td> <td>Dried at 180 °C</td> <td>300</td> <td>≤ 1,000</td> </tr> <tr> <td>Total Suspended Solids</td> <td>mg/l</td> <td>Dried from 103 to 105 °C</td> <td>12</td> <td>≤ 40</td> </tr> <tr> <td>Biochemical Oxygen Demand</td> <td>mg/l</td> <td>5-Day BOD Test, Membrane-Electrode</td> <td>8</td> <td>≤ 30</td> </tr> <tr> <td>Sulfide</td> <td>mg/l</td> <td>Iodometric</td> <td><1.0</td> <td>≤ 1.0</td> </tr> <tr> <td>Total Kjeldahl Nitrogen</td> <td>mg/l</td> <td>Macro - Kjeldahl</td> <td>14.84</td> <td>≤ 35</td> </tr> <tr> <td>Oil & Grease</td> <td>mg/l</td> <td>Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric</td> <td><5</td> <td>≤ 20</td> </tr> </tbody> </table>	รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽²⁾	ผล/Results น้ำจืดปล่อยออกนอกโครงการฯ 13.40 น.	Std. ⁽¹⁾ อาคารประเภท ข.	pH	-	Electrometric	7.0	5.5 - 9.0	Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	300	≤ 1,000	Total Suspended Solids	mg/l	Dried from 103 to 105 °C	12	≤ 40	Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Membrane-Electrode	8	≤ 30	Sulfide	mg/l	Iodometric	<1.0	≤ 1.0	Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro - Kjeldahl	14.84	≤ 35	Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric	<5	≤ 20
รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽²⁾	ผล/Results น้ำจืดปล่อยออกนอกโครงการฯ 13.40 น.	Std. ⁽¹⁾ อาคารประเภท ข.																																				
pH	-	Electrometric	7.0	5.5 - 9.0																																				
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	300	≤ 1,000																																				
Total Suspended Solids	mg/l	Dried from 103 to 105 °C	12	≤ 40																																				
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Membrane-Electrode	8	≤ 30																																				
Sulfide	mg/l	Iodometric	<1.0	≤ 1.0																																				
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro - Kjeldahl	14.84	≤ 35																																				
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric	<5	≤ 20																																				
หมายเหตุ 1. " (1) " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567 2. " (2) " APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24 th ed. Washington, DC: APHA, 2023																																								
 ทวนสอบโดย : (Miss. Nattakan Bakachot) Reviewed By Laboratory Staff 2-133-อ-0006		 อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi) Approved By Laboratory Manager 2-133-อ-0003																																						
																																								
This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization. Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid. Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.																																								

FM-LB-03;Re00

SLECCO

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/2-2

ผู้ส่งวิเคราะห์	: นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีไฟน์	ผู้เก็บตัวอย่าง	: นางสาวบุรียา ณะแซ
Client		Sampling by	
ที่อยู่	: 27 ซอยสุขุมวิท 26 ถนนสุขุมวิท เขตคลองตัน	วันที่รับตัวอย่าง	: 10 เมษายน 2569
Address		Received Date	
	: แขวงคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	วันที่วิเคราะห์	: 10 - 16 เมษายน 2569
ข้อมูลติดต่อ	: โทร 02 108 6699 e-mail : Noblerefine26@gmail.com	Analysis Date	
Contact Information		วันที่ออกรายงาน	: 17 เมษายน 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง	: นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีไฟน์	Issue Date	
Sampling Site		เลขที่รายงาน	: 100426/01423/2
ประเภทตัวอย่าง	: Wastewater	Report No.	
Sample Type		ชื่อตัวอย่าง	: S10716
วันที่เก็บตัวอย่าง	: 10 เมษายน 2569	Sample Name.	
Sampling Date			

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽²⁾	ผล/Results	Std. ⁽¹⁾
			น้ำจืดปล่อยออกนอกโครงการฯ	
			13.40 น.	อาคารประเภท ข.
Settleable Solids	ml/hr	Imhoff Cone	0.0	-
Appearance	-	Physical Test	สีเหลืองใส	-

หมายเหตุ

- "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
- "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By Laboratory Staff



อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)
Approved By Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

FM-LB-03;Re00

1.5 ผลการวิเคราะห์น้ำเสียประจำเดือนพฤษภาคม 2569

SLECCO	บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.	47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120 Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778		
รายงานผลวิเคราะห์ ANALYSIS REPORT				
page 1/2-1				
ผู้ส่งวิเคราะห์ Client ที่อยู่ Address ข้อมูลติดต่อ Contact Information สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site ประเภทตัวอย่าง Sample Type วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีไฟน์ : 27 ซอยสุขุมวิท 26 ถนนสุขุมวิท เขตคลองตัน : แขวงคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 : โทร 02 108 6699 e-mail : Noblerefine26@gmail.com : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีไฟน์ : Wastewater : 11 พฤษภาคม 2569	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by วันที่รับตัวอย่าง Received Date วันที่วิเคราะห์ Analysis Date วันที่ออกรายงาน Issue Date เลขที่รายงาน Report No. ชื่อตัวอย่าง Sample Name.		
: นางสาวนุรีไลดา มะแซ ว-133-จ-0003 : 11 พฤษภาคม 2569 : 11 - 17 พฤษภาคม 2569 : 18 พฤษภาคม 2569 : 110526/01113/1 : S14353				
รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽²⁾	ผล/Results น้ำจืดปล่อยออกนอกโครงการฯ 13.49 น.	Std.⁽¹⁾ อาคารประเภท ข.
pH	-	Electrometric	7.0	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180°C	356	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/l	Dried from 103 to 105°C	8	≤ 40
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Membrane-Electrode	8	≤ 30
Sulfide	mg/l	Iodometric	<1.0	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro - Kjeldahl	14.00	≤ 35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	ND	≤ 20
หมายเหตุ 1. " (1) " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567 2. " (2) " APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24 th ed. Washington, DC: APHA, 2023 3. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ				
ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot) Reviewed By Laboratory Staff ว-133-จ-0006		อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi) Approved By Laboratory Manager ว-133-จ-0003		
This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization. Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid. Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.				

FM-LB-03;Re00



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/2-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีไฟน์
Client : 27 ซอยสุขุมวิท 26 ถนนสุขุมวิท เขตคลองตัน
ที่อยู่ : แขวงคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Address : โทร 02 108 6699 e-mail : Noblerefine26@gmail.com
ข้อมูลติดต่อ : 11 - 17 พฤษภาคม 2569
Contact Information : 18 พฤษภาคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีไฟน์
Sampling Site : Wastewater
ประเภทตัวอย่าง : 11 พฤษภาคม 2569
Sample Type : S14353
วันที่เก็บตัวอย่าง :
Sampling Date :
Sample Name.

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽²⁾	ผล/Results	Std. ⁽¹⁾
			น้ำจุดปล่อยออกนอกโครงการฯ	
			13.49 น.	อาคารประเภท ข.
Settleable Solids	ml/l/hr	Imhoff Cone	0.0	-
Appearance	-	Physical Test	สีเหลืองใส	-

หมายเหตุ

- "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
- "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By Laboratory Staff



อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)
Approved By Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

FM-LB-03;Re00

1.6 ผลการวิเคราะห์น้ำเสียประจำเดือนมิถุนายน 2569

SLECCO	บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.	47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120 Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778		
รายงานผลวิเคราะห์ ANALYSIS REPORT				
page 1/2-1				
ผู้ส่งวิเคราะห์ Client ที่อยู่ Address ข้อมูลติดต่อ Contact Information สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site ประเภทตัวอย่าง Sample Type วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by วันที่รับตัวอย่าง Received Date วันที่วิเคราะห์ Analysis Date วันที่ออกรายงาน Issue Date เลขที่รายงาน Report No. ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	นางสาวนุรีไลลา มะแซ 2-133-จ-0003 10 มิถุนายน 2569 10 - 16 มิถุนายน 2569 17 มิถุนายน 2569 100626/01619/1 S19618		
ข้อมูลติดต่อ Contact Information สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site ประเภทตัวอย่าง Sample Type วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	นิคมอุตสาหกรรมชุด โนเบิล รีไฟน์ 27 ซอยสุขุมวิท 26 ถนนสุขุมวิท เขตคลองตัน แขวงคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02 108 6699 e-mail : Noblerefine26@gmail.com นิคมอุตสาหกรรมชุด โนเบิล รีไฟน์ Wastewater 10 มิถุนายน 2569	นางสาวนุรีไลลา มะแซ 2-133-จ-0003 10 มิถุนายน 2569 10 - 16 มิถุนายน 2569 17 มิถุนายน 2569 100626/01619/1 S19618		
รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽²⁾	ผล/Results น้ำจืดปล่อยออกนอกโครงการฯ 13.07 น.	Std.⁽¹⁾ อาคารประเภท ข.
pH	-	Electrometric	6.9	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	395	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/l	Dried from 103 to 105 °C	16	≤ 40
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Membrane-Electrode	15	≤ 30
Sulfide	mg/l	Iodometric	ND	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro - Kjeldahl	19.32	≤ 35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric	ND	≤ 20
หมายเหตุ 1. ⁽¹⁾ หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567 2. ⁽²⁾ APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 23 rd ed. Washington, DC: APHA, 2023 3. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ				
ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot) Reviewed By Laboratory Staff 2-133-จ-0006		อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi) Approved By Laboratory Manager 2-133-จ-0003		
This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization. Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid. Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.				

FM-LB-03;Re00

	บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.	47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120 Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778		
รายงานผลวิเคราะห์ ANALYSIS REPORT				
page 1/2-2				
ผู้ส่งวิเคราะห์ Client ที่อยู่ Address ข้อมูลติดต่อ Contact Information สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site ประเภทตัวอย่าง Sample Type วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by วันที่รับตัวอย่าง Received Date วันที่วิเคราะห์ Analysis Date วันที่ออกรายงาน Issue Date เลขที่รายงาน Report No. ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีไฟน์ 27 ซอยสุขุมวิท 26 ถนนสุขุมวิท เขตคลองตัน แขวงคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02 108 6699 e-mail : Noblerefine26@gmail.com นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีไฟน์ Wastewater 10 มิถุนายน 2569		
นางสาวนุรีไอลา มะแซ 10 มิถุนายน 2569 10 - 16 มิถุนายน 2569 17 มิถุนายน 2569 100626/01619/2 S19618				
รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽²⁾	ผล/Results น้ำจุดปล่อยออกนอกโครงการฯ 13.07 น.	Std.⁽¹⁾ อาคารประเภท ข.
Settleable Solids	ml/l/hr	Imhoff Cone	0.0	-
Appearance	-	Physical Test	สีเหลืองใส	-
หมายเหตุ 1. ⁽¹⁾ หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567 2. ⁽²⁾ APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24 th ed. Washington, DC: APHA, 2023				
 ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot) Reviewed By Laboratory Staff		 อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi) Approved By Laboratory Manager		
This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization. Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid. Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.				

FM-LB-03;Re00

2.รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

2.1 รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือนมกราคม 2569

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีไฟน์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 27

หมู่ที่ : -

ซอย : สุขุมวิท 26

ถนน : สุขุมวิท

แขวง/ตำบล : คลองตัน

เขต/ตำบล : เขตคลองเตย

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 021086699

โทรสาร : -

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 243

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ตด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มกราคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

*

ลงชื่อ นายณัฐวรรณ อันทโคไชย เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแผ่นจานหมุนชีวภาพ (Rotating Biological Contactor ; RBC) 250.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบละกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) รางระบายน้ำสาธารณะ กทม. เขตคลองเตย

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างรถสูบลบตะกอนไปทิ้งยังที่กำจัดตะกอนของเทศบาลหรือผู้รับเหมา

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	540.000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	1,243.000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	994.000 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ระบายทุกวัน
	[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
	[] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[] ผิดปกติ
เครื่องสูบลบตะกอน	[X] ปกติ	[] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

2.2 รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2569

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีไฟน์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 27

หมู่ที่ : -

ซอย : สุขุมวิท 26

ถนน : สุขุมวิท

แขวง/ตำบล : คลองตัน

เขต/ตำบล : เขตคลองเตย

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 021086699

โทรสาร : -

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 243

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ตด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

*

ลงชื่อ นายณัฐวรรณ อันทโกศล เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

๐

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแผ่นจานหมุนชีวภาพ (Rotating Biological Contactor ; RBC)

0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระยะ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบละกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) รางระบายน้ำสาธารณะ กทม. เขตคลองเตย

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างรถสูบลบตะกอนไปทิ้งยังที่กำจัดตะกอนของเทศบาลหรือผู้รับเหมา

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	524.000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	1,095.000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	876.000 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ระบายทุกวัน
	[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
	[] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[] ผิดปกติ
เครื่องสูบลบตะกอน	[X] ปกติ	[] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

2.3 รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือนมีนาคม 2569

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีไฟน์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 27

หมู่ที่ : -

ซอย : สุขุมวิท 26

ถนน : สุขุมวิท

แขวง/ตำบล : คลองตัน

เขต/ตำบล : เขตคลองเตย

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 021086699

โทรสาร : -

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 243

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

*

ลงชื่อ นายณัฐวรรณ อินทโกเศศ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแผ่นจานหมุนชีวภาพ (Rotating Biological Contactor ; RBC) 250.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุด)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลม

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) รางระบายน้ำสาธารณะ กทม. เขตคลองเตย
- (5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างรถสูบลบตะกอนไปทิ้งยังที่กำจัดตะกอนของเทศบาลหรือผู้รับเหมา
3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน
- | | |
|---|--|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 595.000 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 1,278.000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 1,022.000 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | ☒ ระบายทุกวัน
☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
☐ ไม่ระบายเลย |
| (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ | ปริมาณ หน่วย |
| 1. | 0.000 กิโลกรัม |
| (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | |
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลบตะกอน | ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ |
| (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด | 0.00 กิโลกรัม |
| (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | ไม่มี |
- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

2.4 รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือนเมษายน 2569

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีไฟน์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 27

หมู่ที่ : -

ซอย : สุขุมวิท 26

ถนน : สุขุมวิท

แขวง/ตำบล : คลองตัน

เขต/ตำบล : เขตคลองเตย

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 021086699

โทรสาร : -

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 243

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/คด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน เมษายน พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายณัฐวรรณ ฉันทโกศัย เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแผ่นจานหมุนชีวภาพ (Rotating Biological Contactor ; RBC) 250.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ เครื่องสูบน้ำ

☒ ระบบเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบลูกสูบ

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) รางระบายน้ำสาธารณะ กทม. เขตคลองเตย

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างรถสูบลบตะกอนไปทิ้งยังที่กำจัดตะกอนของเทศบาลหรือผู้รับเหมา

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	536.000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	1,161.000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	929.000 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ระบายทุกวัน
	[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
	[] ไม่ระบายเลย
(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้	ปริมาณ หน่วย
1.	0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[] ผิดปกติ
เครื่องสูบลบตะกอน	[X] ปกติ	[] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มี

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

2.5 รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือนพฤษภาคม 2569

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีไฟน์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 27

หมู่ที่ : -

ซอย : สุขุมวิท 26

ถนน : สุขุมวิท

แขวง/ตำบล : คลองตัน

เขต/ตำบล : เขตคลองเตย

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 021086699

โทรสาร : -

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 243

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/คด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายณัฐวรรธน์ อ้นทโกไทย เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบละกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) รางระบายน้ำสาธารณะ กทม. เขตคลองเตย

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างรถสูบลบตะกอนไปทิ้งยังที่กำจัดตะกอนของเทศบาลหรือผู้รับเหมา

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- | | |
|---|---|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 564.000 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 1,138.000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 910.000 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | ☒ ระบายทุกวัน
☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
☐ ไม่ระบายเลย |

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้	ปริมาณ หน่วย
1.	0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- | | |
|-------------------|---|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลบตะกอน | ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ |

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มี

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

2.6 รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือนมิถุนายน 2569

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีไฟน์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 27

หมู่ที่ : -

ซอย : สุขุมวิท 26

ถนน : สุขุมวิท

แขวง/ตำบล : คลองตัน

เขต/ตำบล : เขตคลองเตย

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 021086699

โทรสาร : -

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 243

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/คด/ปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายณัฐวรรณ อินทโกนชัย เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแผ่นจานหมุนชีวภาพ (Rotating Biological Contactor ; RBC) 250.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระยะ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบละกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) รางระบายน้ำสาธารณะ กทม. เขตคลองเตย

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างรถสูบลบตะกอนไปทิ้งยังที่กำจัดตะกอนของเทศบาลหรือผู้รับเหมา

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- | | |
|---|---|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 544.000 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 1,118.000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 894.000 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | ☒ ระบายทุกวัน
☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
☐ ไม่ระบายเลย |

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้	ปริมาณ หน่วย
1.	0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- | | | |
|-------------------|--|----------------------------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | ☒ ปกติ | ☐ ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | ☒ ปกติ | ☐ ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | ☒ ปกติ | ☐ ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลบตะกอน | ☒ ปกติ | ☐ ผิดปกติ |

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มี

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ไม่ทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

3. รายงานสถิติและข้อมูลจากแหล่งกำเนิดมลพิษระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

3.1 รายงานสถิติและข้อมูลจากแหล่งกำเนิดมลพิษระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือนมกราคม 2569

แบบ ทส. ๑ แบบ ทส. ๒

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ
รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย



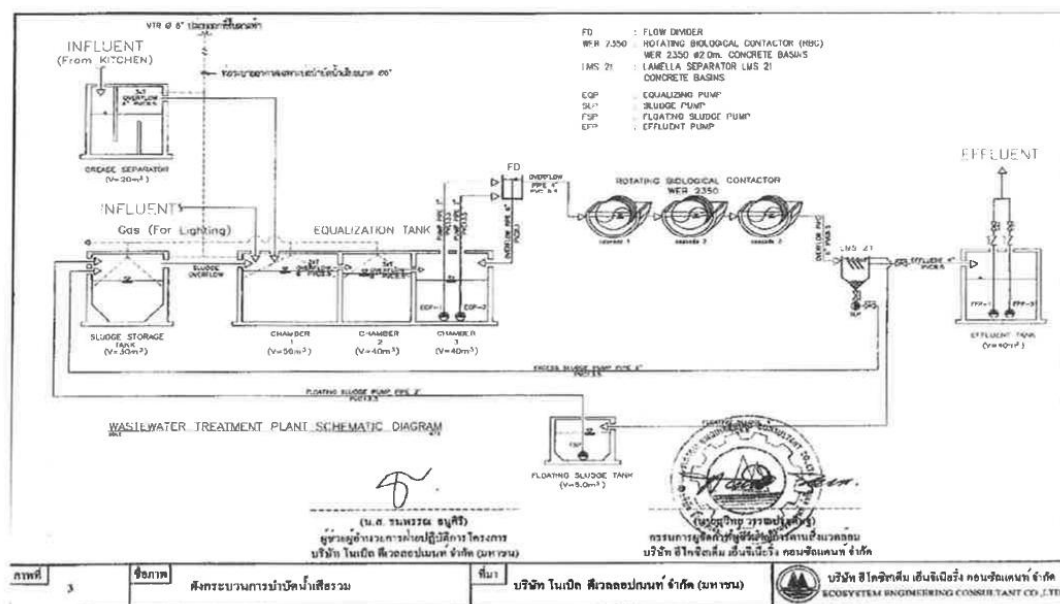
นิติบุคคล อาคารชุด โนเบิล รีไฟน์

เลขที่๒๗..... หมู่ที่-..... ซอย.....สุขุมวิท ๒๖.....ถนนสุขุมวิท
แขวง/ตำบลคลองตัน..... เขต/อำเภอ.....คลองเตย.....จังหวัด... กรุงเทพฯ.....
โทรศัพท์ ๐๒ - ๑๐๘๖๖๕๕ โทรสาร-.....

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่๒๗..... หมู่ที่-..... ซอย.....สุขุมวิท ๒๖.....
ถนนสุขุมวิท..... แขวง/ตำบลคลองตัน..... เขต/อำเภอ.....คลองเตย.....
จังหวัดกรุงเทพฯ..... โทรศัพท์ ๐๒ - ๑๐๘๖๖๕๕ โทรสาร-.....
มี ...นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีไฟน์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท ..ข../ อาคารชุดอยู่อาศัย / จอครยนต์.....
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)-..... ออกให้โดยสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
..... หมคอาญ-.....
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอาคารปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร โนเบิล รีไฟน์

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)				อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)
01/01/2569	15	24	22	ร.ม.ค	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ร.ค.ช.ช	ร.ค.ช.ช
02/01/2569	15	12	10	ร.ม.ค	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ร.ค.ช.ช	ร.ค.ช.ช
03/01/2569	15	42	34	ร.ม.ค	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ร.ค.ช.ช	ร.ค.ช.ช
04/01/2569	16	10	56	ร.ม.ค	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	อ.ค.ช.ร	อ.ค.ช.ร
05/01/2569	16	42	34	ร.ม.ค	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	อ.ค.ช.ร	อ.ค.ช.ร
06/01/2569	15	32	26	ร.ม.ค	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	อ.ค.ช.ร	อ.ค.ช.ร
07/01/2569	14	42	34	ร.ม.ค	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ร.ค.ช.ช	ร.ค.ช.ช
08/01/2569	14	44	35	ร.ม.ค	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ร.ค.ช.ช	ร.ค.ช.ช
09/01/2569	14	37	30	ร.ม.ค	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ร.ค.ช.ช	ร.ค.ช.ช
10/01/2569	17	36	29	ร.ม.ค	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	อ.ค.ช.ร	อ.ค.ช.ร
11/01/2569	14	26	21	ร.ม.ค	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	อ.ค.ช.ร	อ.ค.ช.ร
12/01/2569	19	44	35	ร.ม.ค	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ร.ค.ช.ช	ร.ค.ช.ช
13/01/2569	20	44	35	ร.ม.ค	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ร.ค.ช.ช	ร.ค.ช.ช
14/01/2569	14	44	35	ร.ม.ค	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	อ.ค.ช.ร	อ.ค.ช.ร
15/01/2569	14	41	33	ร.ม.ค	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	อ.ค.ช.ร	อ.ค.ช.ร
16/01/2569	20	44	35	ร.ม.ค	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	อ.ค.ช.ร	อ.ค.ช.ร

สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับแหล่งกำเนิดมลพิษ															
วัน เดือน ปี	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย														
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระยะยาว/ ไม่ระยะยาว)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ/ สูตรหรือ กิโลกรัม)	การดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)				อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)
17/01/2569	14	42	34	ร.บ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
18/01/2569	16	29	23	ร.บ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
19/01/2569	20	45	31	ร.บ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
20/01/2569	16	41	33	ร.บ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
21/01/2569	19	43	34	ร.บ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
22/01/2569	20	30	24	ร.บ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
23/01/2569	17	42	34	ร.บ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
24/01/2569	20	42	34	ร.บ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
25/01/2569	14	44	35	ร.บ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
26/01/2569	19	24	22	ร.บ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
27/01/2569	19	54	47	ร.บ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
28/01/2569	17	41	35	ร.บ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
29/01/2569	14	36	29	ร.บ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
30/01/2569	19	51	41	ร.บ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
31/01/2569	19	42	34	ร.บ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีไฟน์ โดย นายณัฐวรรณ ล้นทโกโดย ผู้ดำเนินการแทน)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย.....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

3.2 รายงานสถิติและข้อมูลจากแหล่งกำเนิดมลพิษระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2569

แบบ ทส. ๑ แบบ ทส. ๒

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ
รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย



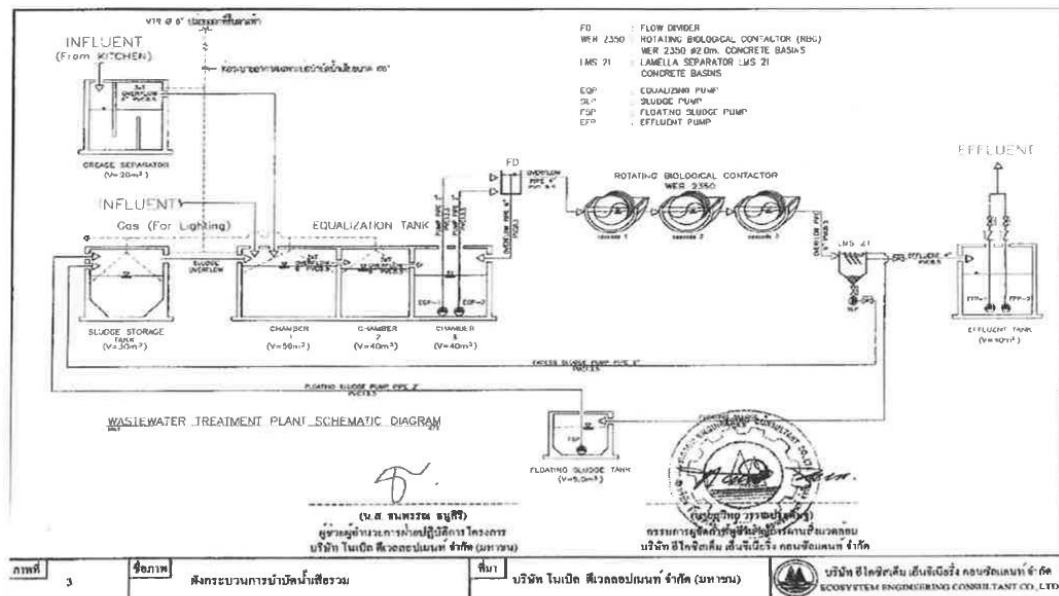
นิติบุคคล อาคารชุด โนเบิล รีไฟน์

เลขที่๒๗..... หมู่ที่-..... ซอย.....สุขุมวิท ๒๖.....ถนนสุขุมวิท
แขวง/ตำบลคลองตัน..... เขต/อำเภอ.....คลองเตย....จังหวัด... กรุงเทพฯ.....
โทรศัพท์ ๐๒ - ๑๐๘๖๖๕๕ โทรสาร

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่๒๗..... หมู่ที่-..... ซอย.....สุขุมวิท ๒๖.....
ถนนสุขุมวิท..... แขวง/ตำบลคลองตัน..... เขต/อำเภอ.....คลองเตย.....
จังหวัดกรุงเทพฯ..... โทรศัพท์ ๐๒ – ๑๐๘๖๖๕๕ โทรสาร-.....
มี ...นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีไฟน์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท ..ข../ อาคารชุดอยู่อาศัย / จอครยยนต์.....
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)-..... ออกให้โดยสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
..... หมคอายุ-.....
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอาคารปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร โนเบิล รีไฟน์

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (เชื้อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)				อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)
01/02/2569	146	44	35	ร.บ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
02/02/2569	146	29	23	ร.บ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
03/02/2569	146	45	36	ร.บ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
04/02/2569	146	43	34	ร.บ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
05/02/2569	146	29	23	ร.บ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
06/02/2569	146	45	36	ร.บ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
07/02/2569	20	43	34	ร.บ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
08/02/2569	146	27	22	ร.บ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
09/02/2569	22	43	34	ร.บ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
10/02/2569	146	43	34	ร.บ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
11/02/2569	146	33	26	ร.บ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
12/02/2569	17	39	31	ร.บ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
13/02/2569	20	42	34	ร.บ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
14/02/2569	21	29	23	ร.บ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
15/02/2569	16	43	34	ร.บ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
16/02/2569	21	42	34	ร.บ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ

สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระยะ/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (เชื้อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)				อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ) ผิดปกติ
17/02/2569	14	30	24	ร.บ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ก.บ.บ
18/02/2569	20	42	34	ร.บ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ก.บ.บ
19/02/2569	14	34	27	ร.บ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ก.บ.บ
20/02/2569	23	38	30	ร.บ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อ.บ.บ
21/02/2569	20	42	34	ร.บ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อ.บ.บ
22/02/2569	19	43	34	ร.บ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อ.บ.บ
23/02/2569	17	42	34	ร.บ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อ.บ.บ
24/02/2569	20	42	34	ร.บ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อ.บ.บ
25/02/2569	19	29	23	ร.บ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ก.บ.บ
26/02/2569	20	57	46	ร.บ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ก.บ.บ
27/02/2569	20	34	27	ร.บ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อ.บ.บ
28/02/2569	14	43	34	ร.บ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	อ.บ.บ

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

*
ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีไฟน์ โดย นายณัฐวรรณ จันทโก โดย ผู้ดำเนินการแทน)
..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

3.3 รายงานสถิติและข้อมูลจากแหล่งกำเนิดมลพิษระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือนมีนาคม 2569

แบบ ทส. ๑ แบบ ทส. ๒

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย



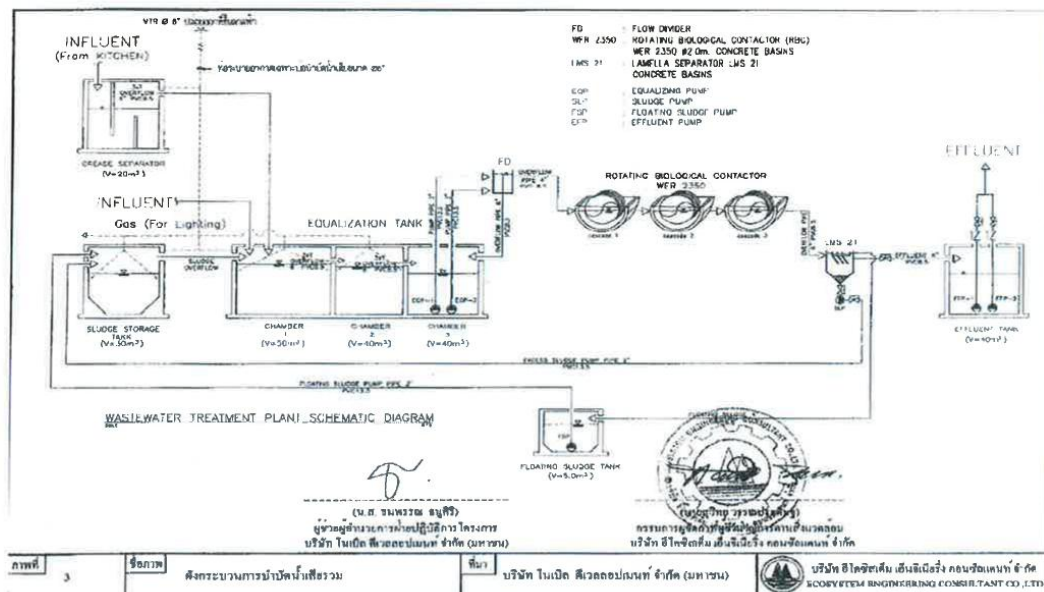
นิติบุคคล อาคารชุด โนเบิล รีไฟน์

เลขที่๒๗..... หมู่ที่-..... ซอย.....สุขุมวิท ๒๖.....ถนนสุขุมวิท
 แขวง/ตำบลคลองตัน..... เขต/อำเภอ.....คลองเตย.....จังหวัด... กรุงเทพฯ.....
 โทรศัพท์ ๐๒ - ๑๐๘๖๖๕๕ โทรสาร-.....

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่๒๗..... หมู่ที่-..... ซอย.....สุขุมวิท ๒๖.....
ถนนสุขุมวิท..... แขวง/ตำบลคลองตัน..... เขต/อำเภอ.....คลองเตย.....
จังหวัดกรุงเทพฯ..... โทรศัพท์ ๐๒ – ๑๐๘๖๖๕๕ โทรสาร-.....
มี ...นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีไฟน์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท ..ข../ อาคารชุดอยู่อาศัย / จอครยยนต์.....
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดยสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
..... หมคอาขุ-.....
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอาคารปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร โนเบิล รีไฟน์

สถิติและข้อมูลที่ได้มาจากแหล่งกำเนิดมลพิษ																
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ ระบบ บำบัด น้ำเสีย แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)				เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)
01/03/2569	17	44	35	ร.บ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ทศ.น	-	ทศ.น
02/03/2569	20	41	34	ร.บ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ทศ.น	-	ทศ.น
03/03/2569	21	44	35	ร.บ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ทศ.น	-	ทศ.น
04/03/2569	19	29	23	ร.บ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ทศ.น	-	ทศ.น
05/03/2569	17	44	35	ร.บ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ทศ.น	-	ทศ.น
06/03/2569	21	45	36	ร.บ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ทศ.น	-	ทศ.น
07/03/2569	20	41	33	ร.บ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ทศ.น	-	ทศ.น
08/03/2569	19	43	34	ร.บ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ทศ.น	-	ทศ.น
09/03/2569	19	64	54	ร.บ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ทศ.น	-	ทศ.น
10/03/2569	19	0	0	ร.บ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ทศ.น	-	ทศ.น
11/03/2569	19	1	1	ร.บ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ทศ.น	-	ทศ.น
12/03/2569	20	44	40	ร.บ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ทศ.น	-	ทศ.น
13/03/2569	14	41	33	ร.บ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ทศ.น	-	ทศ.น
14/03/2569	20	41	34	ร.บ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ทศ.น	-	ทศ.น
15/03/2569	19	42	34	ร.บ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ทศ.น	-	ทศ.น
16/03/2569	18	27	22	ร.บ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ทศ.น	-	ทศ.น

สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับแหล่งกำเนิดมลพิษ															
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลดหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องทวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องทวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
17/03/2569	20	46	37	ร.บ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	
18/03/2569	19	41	33	ร.บ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	
19/03/2569	21	43	34	ร.บ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	
20/03/2569	19	44	35	ร.บ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	
21/03/2569	20	43	34	ร.บ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	
22/03/2569	19	44	35	ร.บ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	
23/03/2569	21	42	34	ร.บ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	
24/03/2569	17	44	35	ร.บ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	
25/03/2569	19	49	23	ร.บ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	
26/03/2569	14	46	37	ร.บ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	
27/03/2569	22	56	45	ร.บ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	
28/03/2569	16	32	26	ร.บ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	
29/03/2569	19	40	32	ร.บ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	
30/03/2569	17	43	34	ร.บ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	
31/03/2569	21	44	35	ร.บ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

*

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีไฟน์ โดย นายณัฐวรรณ ฉันทโกโดย ผู้ดำเนินการแทน)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

3.4 รายงานสถิติและข้อมูลจากแหล่งกำเนิดมลพิษระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือนเมษายน 2569

แบบ ทส. ๑ แบบ ทส. ๒

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ
รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย



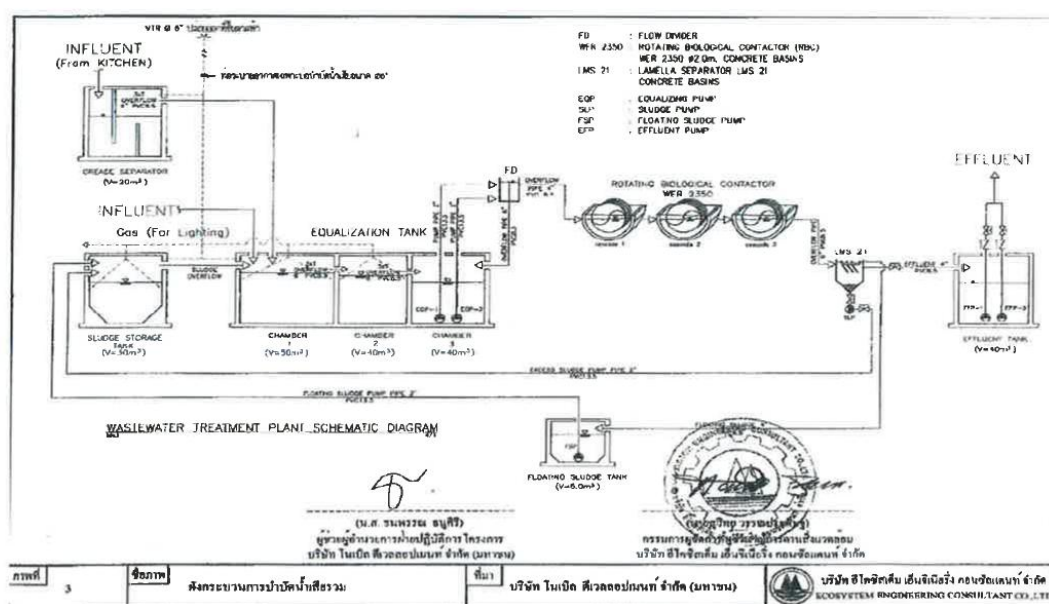
นิติบุคคล อาคารชุด โนเบิล รีไฟน์

เลขที่๒๗..... หมู่ที่-..... ซอย.....สุขุมวิท ๒๖.....ถนนสุขุมวิท
แขวง/ตำบลคลองตัน..... เขต/อำเภอ.....คลองเตย....จังหวัด... กรุงเทพฯ.....
โทรศัพท์ ๐๒ - ๑๐๘๖๖๕๕ โทรสาร-.....

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่๒๘..... หมู่ที่-..... ซอย...สุขุมวิท ๒๖.....
ถนนสุขุมวิท..... แขวง/ตำบลคลองตัน..... เขต/อำเภอ.....คลองเตย.....
จังหวัดกรุงเทพฯ..... โทรศัพท์ ๐๒ - ๑๐๘๖๖๕๕ โทรสาร-.....
มี ...นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีไฟ์น์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท ..ข./ อาคารชุดอยู่อาศัย / จอครยนต์.....
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)-..... ออกให้โดยสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
..... หมคอาญ-.....
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



๒. ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอาคารปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร โนเบิล รีไฟน์

สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
					ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)				
														เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)
01/04/2569	18	43	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ศิริจันทร์
02/04/2569	17	24	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ศิริจันทร์
03/04/2569	20	45	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ศิริจันทร์
04/04/2569	19	43	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ศิริจันทร์
05/04/2569	17	43	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ศิริจันทร์
06/04/2569	17	28	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ศิริจันทร์
07/04/2569	20	45	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ศิริจันทร์
08/04/2569	19	44	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ศิริจันทร์
09/04/2569	18	30	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ศิริจันทร์
10/04/2569	16	45	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ศิริจันทร์
11/04/2569	16	44	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ศิริจันทร์
12/04/2569	19	29	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ศิริจันทร์
13/04/2569	15	43	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ศิริจันทร์
14/04/2569	18	28	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ศิริจันทร์
15/04/2569	16	29	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ศิริจันทร์
16/04/2569	17	37	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ศิริจันทร์

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ปริมาณ อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกักเก็บ มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย										
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องรวม/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องรวม/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ/ ผิดปกติ)				
17/04/2569	22	40	32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ
18/04/2569	15	37	30	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ
19/04/2569	19	44	35	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ
20/04/2569	19	42	34	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ
21/04/2569	19	29	23	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ
22/04/2569	17	46	37	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ
23/04/2569	18	43	34	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ
24/04/2569	20	43	34	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ
25/04/2569	15	27	22	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ
26/04/2569	17	45	36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ
27/04/2569	14	28	22	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ
28/04/2569	22	51	41	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ
29/04/2569	14	40	32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ
30/04/2569	16	43	34	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีสถิติเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ถึงเกณฑ์ให้มีผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีไฟน์ โดย นายณัฐวรรณ ฉันทโก โดย ผู้ดำเนินการแทน)
..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

3.5 รายงานสถิติและข้อมูลจากแหล่งกำเนิดมลพิษระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือนพฤษภาคม 2569

แบบ ทส. ๑ แบบ ทส. ๒

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ
รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย



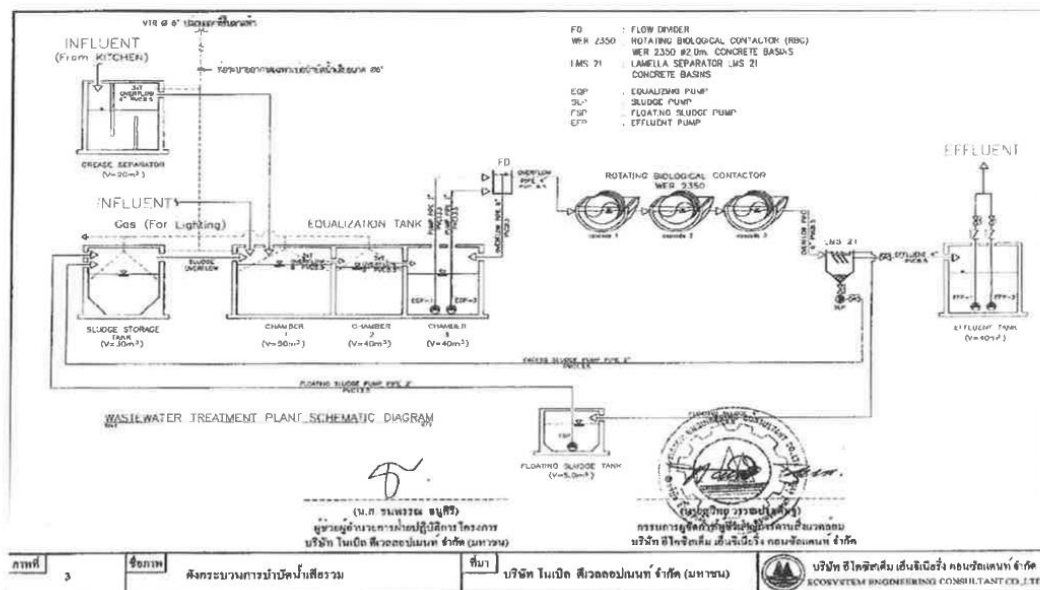
นิติบุคคล อาคารชุด โนเบิล รีไฟน์

เลขที่๒๗..... หมู่ที่ ซอย.....สุขุมวิท ๒๖.....ถนนสุขุมวิท
แขวง/ตำบลคลองตัน..... เขต/อำเภอ.....คลองเตย.....จังหวัด... กรุงเทพฯ.....
โทรศัพท์ ๐๒ - ๑๐๘๖๖๕๕ โทรสาร

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่๒๗..... หมู่ที่-..... ซอย.....สุขุมวิท ๒๖.....
ถนนสุขุมวิท..... แขวง/ตำบลคลองตัน..... เขต/อำเภอ.....คลองเตย.....
จังหวัดกรุงเทพฯ..... โทรศัพท์ ๐๒ - ๑๐๘๖๖๕๕ โทรสาร-.....
มี ...นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีไฟน์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท ..ข../ อาคารชุดอยู่อาศัย / จอครยนต์.....
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)-..... ออกให้โดยสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
..... หมดอายุ-.....
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอาคารปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร โนเบิล รีไฟน์

สถิติและข้อมูลเกี่ยวกับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ																						
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำเสีย ใน ทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ/ สูตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก							
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)										
01/05/2569	20	44	95	8-2495	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ						
02/05/2569	19	28	92	8-2495	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ						
03/05/2569	15	29	23	8-2495	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ						
04/05/2569	14	30	24	8-2495	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ						
05/05/2569	19	47	34	8-2495	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ						
06/05/2569	19	27	21	8-2495	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ						
07/05/2569	18	46	37	8-2495	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ						
08/05/2569	20	44	95	8-2495	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ						
09/05/2569	16	27	22	8-2495	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ						
10/05/2569	18	46	37	8-2495	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ						
11/05/2569	18	26	21	8-2495	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ						
12/05/2569	20	45	36	8-2495	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ						
13/05/2569	17	29	23	8-2495	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ						
14/05/2569	14	46	37	8-2495	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ						
15/05/2569	18	28	22	8-2495	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ						
16/05/2569	19	28	22	8-2495	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ						

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ											ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระยะทาง/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย									
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)				อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ) ผิดปกติ)
17/05/2569	16	46	97	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
18/05/2569	19	26	21	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
19/05/2569	20	45	96	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
20/05/2569	16	44	99	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
21/05/2569	19	25	20	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
22/05/2569	20	50	40	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
23/05/2569	15	21	17	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
24/05/2569	19	54	43	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
25/05/2569	19	24	19	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
26/05/2569	19	50	40	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
27/05/2569	18	21	17	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
28/05/2569	18	51	41	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
29/05/2569	18	24	19	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
30/05/2569	17	52	42	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
31/05/2569	14	90	24	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีไฟน์ โดย นายณัฐวรรณ จันทโก โดย ผู้ดำเนินการแทน)
.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย
.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

3.6 รายงานสถิติและข้อมูลจากแหล่งกำเนิดมลพิษระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือนมิถุนายน 2569

แบบ ทส. ๑ แบบ ทส. ๒

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ
รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย



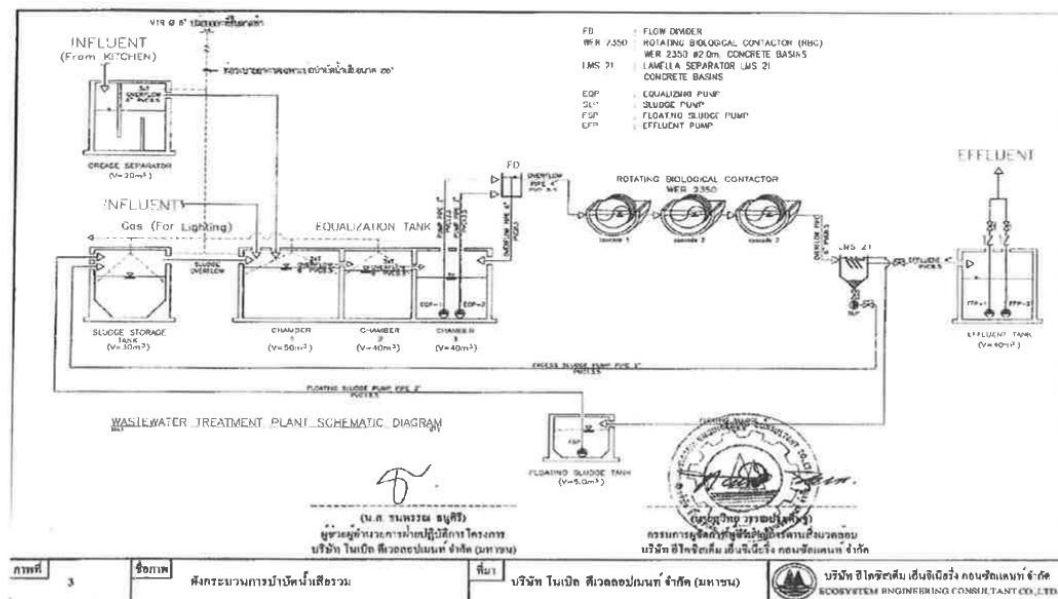
นิติบุคคล อาคารชุด โนเบิล รีไฟน์

เลขที่๒๗..... หมู่ที่-..... ซอย.....สุขุมวิท ๒๖.....ถนนสุขุมวิท
แขวง/ตำบลคลองตัน..... เขต/อำเภอ.....คลองเตย...จังหวัด... กรุงเทพฯ.....
โทรศัพท์ ๐๒ – ๑๐๘๖๖๕๕ โทรสาร-.....

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่๒๗..... หมู่ที่-..... ซอย.....สุขุมวิท ๒๖.....
ถนนสุขุมวิท..... แขวง/ตำบลคลองตัน..... เขต/อำเภอ.....คลองเตย.....
จังหวัดกรุงเทพฯ..... โทรศัพท์ ๐๒ - ๑๐๘๖๖๕๕ โทรสาร-.....
มี ...นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีไฟน์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท ..ข../ อาคารชุดอยู่อาศัย / จอครยนต์.....
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดยสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
..... หมคอายุ-.....
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอาคารปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร โนเบิล รีไฟน์

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ/ ผิดปกติ)				
01/06/2569	15	41	33	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สุดขีด	
02/06/2569	20	44	35	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	
03/06/2569	17	24	22	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	
04/06/2569	14	46	37	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	
05/06/2569	18	44	35	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	
06/06/2569	17	28	22	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	
07/06/2569	19	52	42	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	
08/06/2569	16	21	17	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	
09/06/2569	20	26	21	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	
10/06/2569	18	44	34	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	
11/06/2569	14	34	27	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	
12/06/2569	20	39	26	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	
13/06/2569	16	24	19	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	
14/06/2569	18	32	22	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	
15/06/2569	19	25	20	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	
16/06/2569	20	37	30	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากแหล่งกำเนิดมลพิษ												ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระยะ/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย					ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)				
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)		เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ) ผิดปกติ			
17/06/2569	78	๒2	5๐	ระบ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
18/06/2569	16	9	7	ระบ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
19/06/2569	20	71	57	ระบ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
20/06/2569	18	2	2	ระบ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
21/06/2569	20	67	54	ระบ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
22/06/2569	15	18	14	ระบ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
23/06/2569	20	49	39	ระบ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
24/06/2569	17	15	10	ระบ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
25/06/2569	19	92	26	ระบ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
26/06/2569	14	48	38	ระบ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
27/06/2569	18	45	36	ระบ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
28/06/2569	20	55	44	ระบ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
29/06/2569	16	50	4๐	ระบ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
30/06/2569	14	2	2	ระบ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

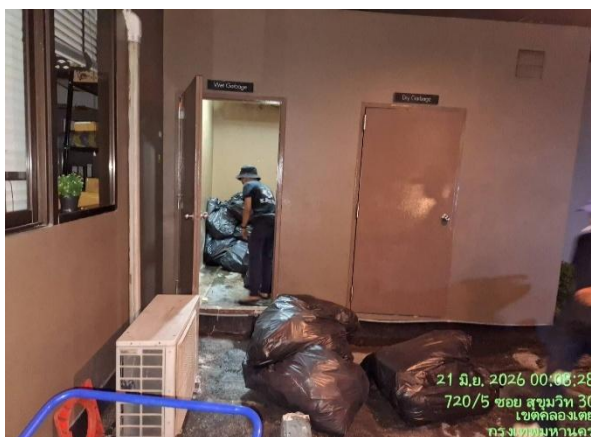
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีไฟน์ โดย นายณัฐวรรณ ถันทโก โดย ผู้ดำเนินการแทน)
.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย.....
.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

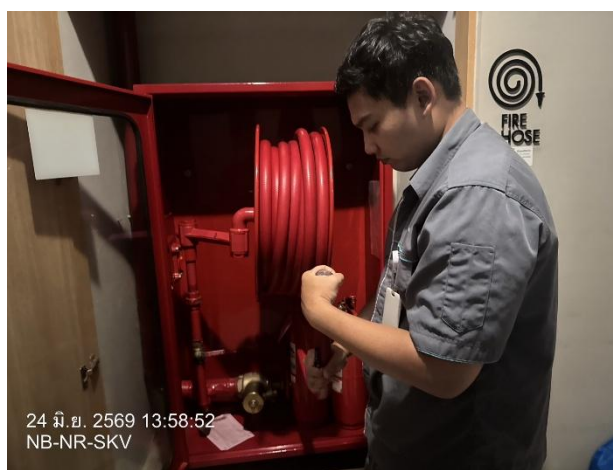
ภาพประกอบที่ 1 แสดงการตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำประปา



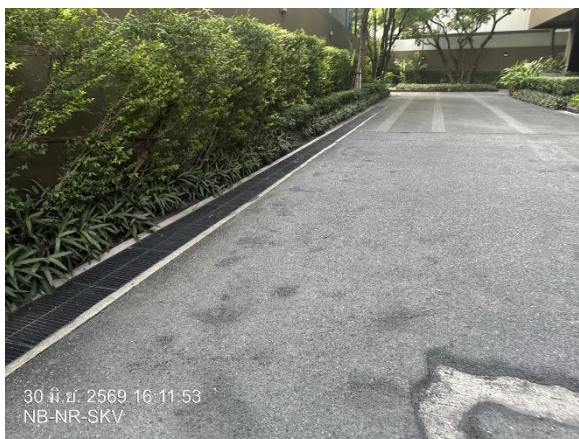
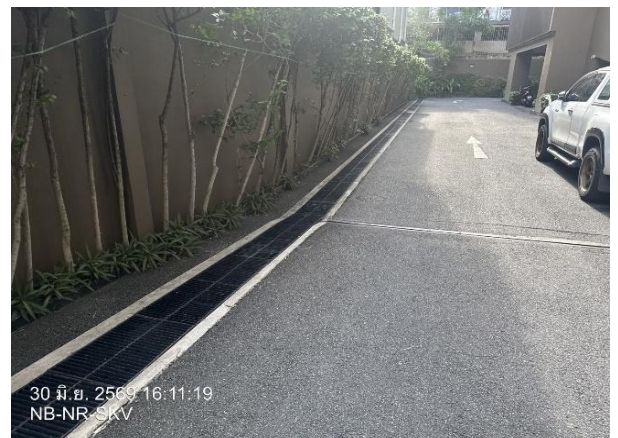
ภาพประกอบที่ 2 แสดงการจัดการขยะมูลฝอยสิ่งปฏิกูล



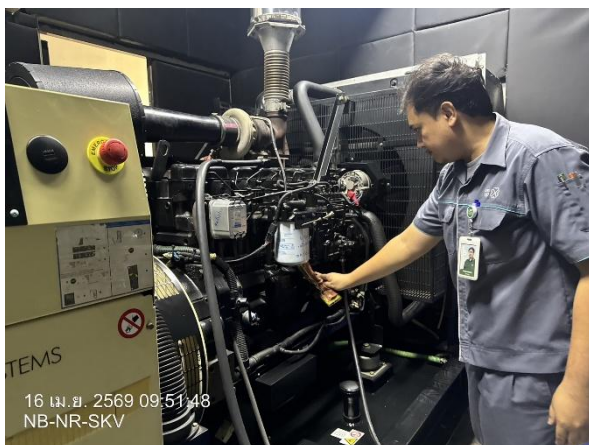
ภาพประกอบที่ 1 แสดงการป้องกันอัคคีภัย



ภาพประกอบที่ 4 แสดงการระบายน้ำ



ภาพประกอบที่ 5 แสดงการตรวจสอบคุณภาพอากาศ และเสียง



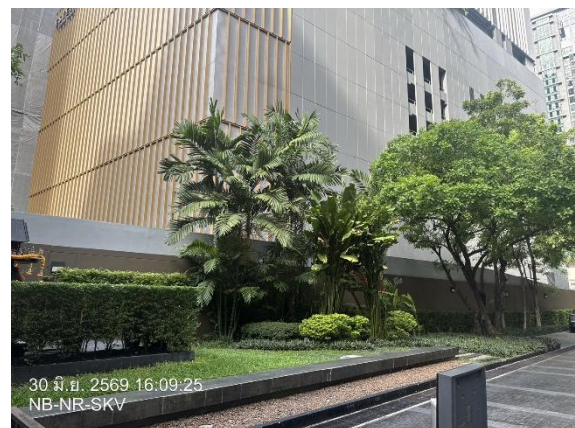
ภาพประกอบที่ 6 แสดงการตรวจสอบคุณภาพน้ำ



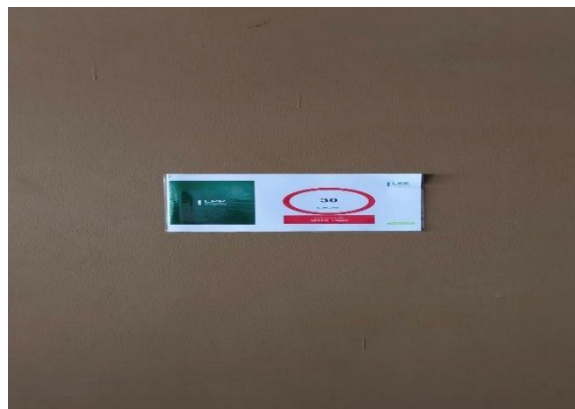
ภาพประกอบที่ 7 แสดงการตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำ



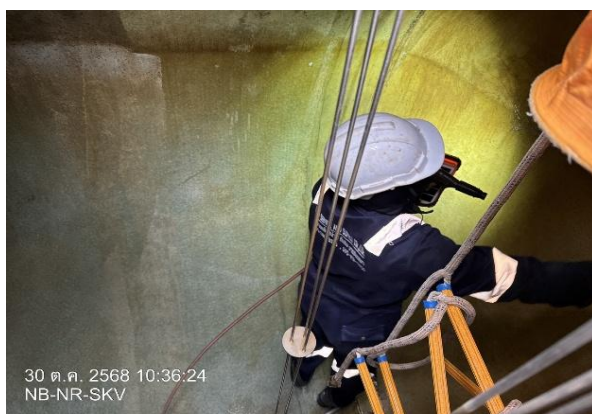
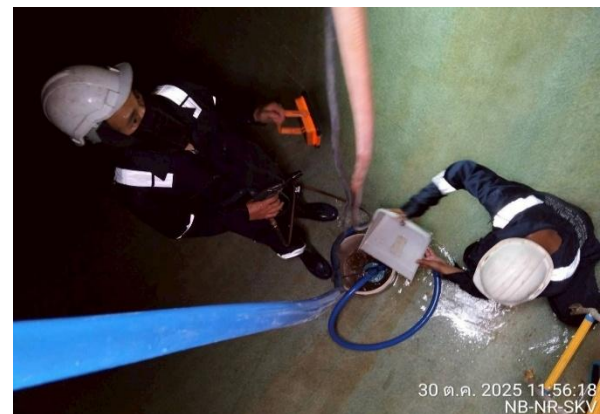
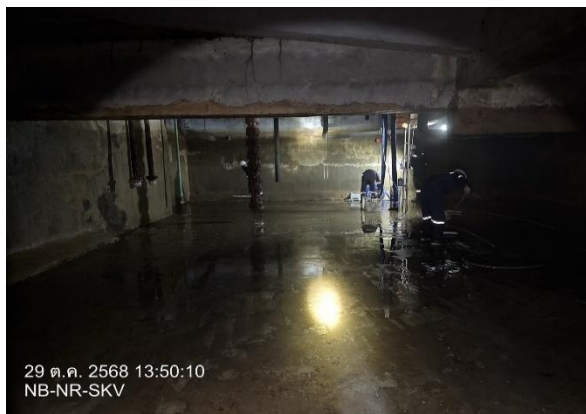
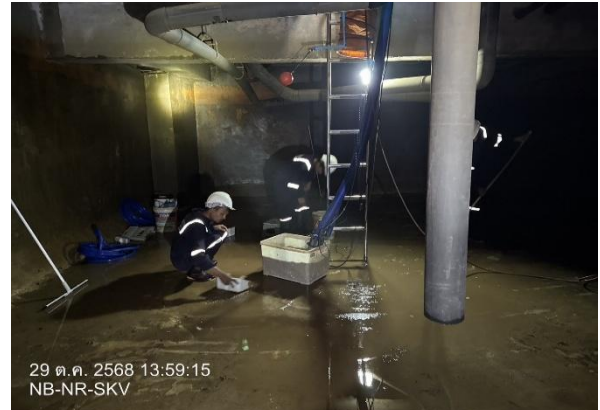
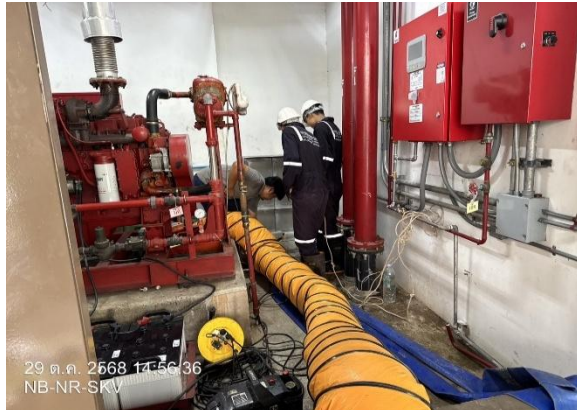
ภาพประกอบที่ 8 แสดงการตรวจสอบทัศนียภาพ



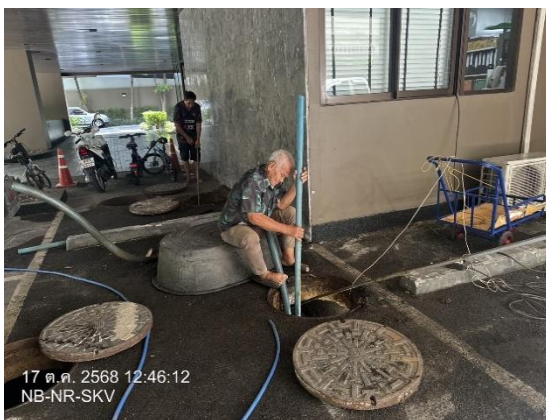
ภาพประกอบที่ 9 จราจรภายในโครงการ



ภาพประกอบที่ 10 ล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำดาดฟ้า



ภาพประกอบที่ 11 ดูดตะกอนบ่อเกรอะ



ภาพประกอบที่ 12 ซ้อมแผนหนีไฟ

